



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto :

Spogliatoi e Club house del Campo di rugby C. Montano

Titolo:

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE

Fase:

ESECUTIVO

Assessore ai lavori pubblici

Servizio

Valerio Barberis

Lavori Pubblici

Dirigente del Servizio

Arch. Emilia Quattrone

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Luca Piantini

Progettisti

Progetto

Architettonico:

Arch. Luca Piantini

Geom. Francesca Logli

Arch. Stefano Daddi (collab.)

Progetto strutture:

Ing. Paolo Nistri

Impianti elettrici:

P.I. Mauro Tenori

Coord. Sicurezza in
fase di progetto ed
esecuzione:

Geom. Massimo Masiani



Elaborato: SCHEMA DI CONTRATTO

Spazio riservato agli uffici:



SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: CAMPO DI RUGBY M. MONTANO – VIA G. GALILEI - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DISTRIBUTIVA E FUNZIONALE DEI FABBRICATI SPOGLIATOI

L'anno duemilasedici (2016) e questo giorno del mese di, a Prato, in un ufficio del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Prato, in Piazza Mercatale n. 31, con la presente Scrittura Privata da tenere e valere ad ogni effetto di legge, tra i seguenti Signori:

- il Dirigente Arch. Emilia Quattrone, nato a Roma il 26.05.1957, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Prato (C.F. 84006890481 – P.IVA 00337360978) che nel prosieguo del presente Atto verrà chiamato per brevità anche Dirigente, a tale funzione nominato con provvedimento del Sindaco dello stesso Comune, il quale Dirigente dichiara di agire in questo atto esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e presso la quale è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative ed in particolare dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

e

- il Sig. nato a il nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa (C.F. e P.IVA) con sede legale in, Via, Iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di al n....., che nel prosieguo dell' Atto verrà chiamata anche per brevità Appaltatore o Impresa Appaltatrice;

Premettono che:

- con Deliberazione di Giunta n..... del si approvava il progetto relativo ai lavori di riqualificazione distributiva e funzionale dei fabbricati spogliatoi presso il campo sportivo C. Montano in viale G. Galilei;

- con Determinazione Dirigenziale n..... del si affidavano, esperiti i controlli ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016, all'Impresa (C.F. e P.IVA) con sede legale in, Via, i lavori di riqualificazione distributiva e funzionale dei fabbricati spogliatoi presso il campo sportivo C. Montano in viale G. Galilei per un importo pari ad Euro di cui Euro per oneri per la sicurezza oltre IVA ai sensi di legge.

- che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Luca Piantini, funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Oggetto

Il Comune di Prato, come sopra rappresentato, affida alla ditta (C.F. e P.IVA) con sede legale in, Via, (C.F. e P.IVA) che come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai lavori di riqualificazione distributiva e funzionale dei fabbricati spogliatoi presso il campo sportivo C. Montano in viale G. Galilei.

Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica
- Quadro Economico
- Computo Metrico Estimativo - Opere Architettoniche
- Computo Metrico Estimativo - Opere Strutturali
- Elenco Prezzi
- Capitolato Speciale di Appalto
- Elaborati Grafici Architettonici
- Elaborato Grafico Strutturale
- Piano della Sicurezza e Coordinamento

Art. 2 - Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Prato all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in Euro oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro per un importo complessivo di Euro oltre IVA ai sensi di legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori, salvo per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate.

Art. 3 - Modalità di pagamento

Il pagamento avverrà secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto - art. 26, e cioè ogni qualvolta l'importo delle lavorazioni raggiungerà € 100.000,00.

L'appaltatore prende atto che, prelieve le necessarie verifiche tecniche e contabili da parte dei competenti Uffici del Comune di Prato, i pagamenti delle somme in conto e a saldo dei lavori eseguiti, saranno effettuati per il tramite della Tesoreria Comunale, ad oggi Banca Popolare di Vicenza con sede legale in Vicenza in Via Battaglione Framarin n. 18 CAP 36100 (Referente Ag. 490 Sede di Prato Via degli Alberti, 2 CAP 59100).

Art. 4 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni novanta (90) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Art. 5 – Penali

La penale pecuniaria di cui all'ex art. 145 del DPR n.207/2010 viene stabilita nella misura dell'UNO PER MILLE (0,001) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

Art. 6 - Subappalto

In relazione alla dichiarazione di intenti presentata dall'Appaltatore, il Comune di Prato, come sopra rappresentato, dichiara che il sub-appalto potrà essere concesso, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art.105 D.Lgs. n.50/2016 e s.s.m.i. e dal D.Lgs n.81 del 9/4/2008. In relazione a quanto sopra, qualora l'Amministrazione conceda l'autorizzazione al sub-appalto, l'Impresa Appaltatrice si impegna al rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalle citate norme e a corrispondere essa medesima, al sub appaltatore, l'importo dei lavori eseguiti da quest'ultimo.

Art. 7 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune di Prato e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui agli elaborati facenti parte del progetto, approvato con la citata Deliberazione di Giunta n. del, esecutiva ai sensi di legge. Tutti i documenti, indicati nel presente articolo, visionati e firmati dalla ditta per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e si intendono facenti parte integrante del presente atto, anche se a questo non materialmente allegati.

Si dà atto che l'Appaltatore ha depositato presso l'Ente Appaltante il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 e un proprio piano operativo di sicurezza che forma parte integrante del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegato.

L'Appaltatore, si impegna a redigere e a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento, nonché del piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative alla responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Art. 8 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 D.Lgs. 50/2016, la cauzione definitiva pari a Euro a mezzo garanzia fidejussoria n. emessa in data da

Tale cauzione verrà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103 comma 5, D.Lgs 50/2016.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Prato ha diritto di valersi di propria iniziativa della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Prato abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 9 - Responsabilità verso terzi e assicurazione

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016, polizza di assicurazione tipo CAR emessa in data da, e con massimale R.C. sinistro/persona/cose di Euro

L'Appaltatore si impegna a mantenere in corso di validità detta polizza per tutta la durata dell'appalto e fino al termine indicato all'art. 5 dello schema tipo 2.3 di cui al DM 123/2004.

Art. 10 - Controversie

L'impresa appaltatrice terrà sollevato ed indenne l'Ente Appaltante (Comune di Prato) da ogni controversia (comprese quelle relative al risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori. Le controversie tra l'Ente Appaltante (Comune di Prato) e l'Impresa appaltatrice, così durante l'esecuzione come dopo il termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'art. 203 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Qualora la procedura di accordo bonario non abbia positivo e negli altri casi in cui si verifichino controversie, è competente unicamente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato. È escluso il deferimento ad arbitri.

Art. 11 - Revisione dei Prezzi

Le Parti, come sopra costituite, danno atto che la revisione dei prezzi non è ammessa.

Art. 12 - Divieto di cessione del contratto

E' fatto assoluto divieto, sotto pena della immediata rescissione del contratto e del risarcimento di eventuali danni, cedere o subappaltare in tutto o in parte i lavori in questione, senza aver ottenuto l'autorizzazione nelle forme previste dall'art. 105 del D.Lgs n.50/2016.

Art. 13 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti contratti collettivi nazionali di lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga altresì a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016

Art. 14 Trattamento dei dati personali

Il Comune di Prato, ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs 30 giugno 2003 n. 196 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Art. 15 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni.

Art. 16 - Codice deontologico

L'Appaltatore dichiara di avere preso visione e di accettare il Codice deontologico degli appalti del Comune di Prato approvato con Delibera di Giunta n. 726 del 4 ottobre 2005.

Art. 17 - Rinvio

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel D.Lgs. n.50/2016, nel D.P.R. 5.10.2010 n. 207, per quanto in vigore, e nel codice civile, nonché alle disposizioni legislative che saranno emanate nel corso della validità del presente contratto, in quanto applicabili.

Art. 18 - Spese contrattuali

Le spese contrattuali nascenti dal presente atto sono a carico, senza possibilità di rivalsa, della società appaltatrice che, nei nomi come sopra, dichiara di assumerle, mentre l'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) è a carico del Comune di Prato.

Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modifiche, con spese a carico della parte che ne fa richiesta.

Imposta di bollo riscossa in modo virtuale (Aut. Intendenza di Finanza di Firenze N. 38583/89/20 del 13.09.1989).

Il presente atto è redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.lgs. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti,

L'Impresa

Il Dirigente del Servizio