



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **87** del **05/11/2015**

Oggetto: Impianto sportivo Montano ubicato in Viale Galilei - Progetto preliminare e deroga allo strumento urbanistico

Adunanza ordinaria del 05/11/2015 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,25.

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 28 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Cenni Roberto	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	X	-
Garnier Marilena	X	-	Giugni Alessandro	-	X
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	-	X
Sciumbata Rosanna	X	-	Silli Giorgio	X	-
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	-	X	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Roberto Gerardi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Faggi Simone, Faltoni Monia, Squittieri Benedetta, Barberis Valerio, Biancalani Luigi,
Toccafondi Daniela, Alessi Filippo, Ciambellotti Maria Grazia

(omissis il verbale)



Oggetto: Impianto sportivo Montano ubicato in Viale Galilei - Progetto preliminare e deroga allo strumento urbanistico

Relazione della Giunta

Con Deliberazione Giunta Comunale n.147 del 03 luglio 2015 sono stati approvati in linea tecnica alcuni progetti preliminari e studi di fattibilità relativi ad immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

Tra questi anche il progetto preliminare relativo alla riqualificazione degli spogliatoi e la realizzazione della club-house presso il campo di Rugby Montano, approvato nelle more del perfezionamento del procedimento relativo alla conformità urbanistica;

Il progetto preliminare, a firma dell'Arch. Luca Piantini, con la collaborazione della Geom. Francesca Logli, tecnici del Servizio LL.PP., prevede la riqualificazione distributiva e funzionale dell'impianto sportivo, realizzazione degli spogliatoi degli atleti al piano terra, e l'inserimento della club-house e dell'ufficio della società al piano primo. Inoltre è previsto un piccolo aumento volumetrico per la realizzazione degli spogliatoi dei giudici di gara pari a circa 197,00 mc.

Il progetto preliminare risulta composto dai seguenti elaborati:

Elaborato Grafico – A 01 – Piante, prospetto e documentazione fotografica – Stato di fatto

Elaborato Grafico - A02 – Piante e prospetto – Stato di progetto

Elaborato Grafico – A03 – Rendering esterni

Relazione tecnica – calcolo della volumetria e quadro economico generale

Il Regolamento Urbanistico vigente inserisce il campo di rugby in un ambito del sub-sistema ambientale "V4 – la connessione territoriale del Gorone", con destinazione specifica a "Vp-parchi". L'impianto sportivo non risulta pertanto conforme con la previsione urbanistica a parco; può essere mantenuto e curato ma non ampliato in termini volumetrici se non con il ricorso ai poteri di deroga ammessi, dall'art.97 della L.R.65/2014. Questo ammette deroghe esclusivamente ai parametri dimensionali (altezze, superfici, volumi e distanze) di interventi pubblici o di uso pubblico, previsti in aree già destinate a funzioni pubbliche, e che non contrastano con il Piano Strutturale. L'intervento descritto nel progetto preliminare in approvazione possiede tutte le caratteristiche e le condizioni richieste dall'art.97 affinché il Consiglio Comunale possa, a sua esclusiva discrezione, utilizzare i poteri di deroga.

Il Consiglio

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in data 19/10/2015 e dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 26/10/2015, in ordine alla regolarità tecnica;



Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalle Commissioni Consiliari n° 3 "Sicurezza urbana, Lavori Pubblici, Mobilità, Trasporti" e n° 4 "Urbanistica, Ambiente, Protezione Civile" in data 03/11/2015;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 29

Favorevoli 25 Santi, Biffoni, Sanzò, Carlesi, Tropepe, Rocchi, De Rienzo, Alberti, Calussi, Sciumbata, Mennini, Lombardi, Longobardi, Napolitano, Roti, Bartolozzi, Tassi, Bianchi, Berselli, Silli, Pieri, Cenni, Longo, Benelli, Milone

Contrari 4 Verdolini, Capasso, La Vita, Garnier

APPROVATA

Delibera

1- Di approvare, giusto l'art.97 della L.R. 65/2014, in deroga all'art.53 delle norme di attuazione del vigente Regolamento Urbanistico e con esclusivo riferimento alla capacità volumetrica dell'intervento, il progetto preliminare di riqualificazione funzionale dell'impianto sportivo Montano in Viale Galilei, descritto e rappresentato nei seguenti elaborati, allegati quali parti integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

Elaborato Grafico – A 01 – Piante, prospetto e documentazione fotografica – Stato di fatto

Elaborato Grafico - A02 – Piante e prospetto – Stato di progetto

Elaborato Grafico – A03 – Rendering esterni

Relazione tecnica – calcolo della volumetria e quadro economico generale

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi