

comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto

**Intervento di recupero di una casa colonica di proprietà comunale**

Titolo

**Computo Metrico Estimativo**

Fase

**Progetto Esecutivo**

Assessore ai Lavori Pubblici	<b>Valerio Barberis</b>
Servizio	<b>Edilizia Pubblica</b>
Dirigente del servizio	<b>Arch. Luca Piantini</b>
Responsabile Unico del Procedimento	<b>Arch. Luca Piantini</b>

Progettisti

Progettista opere architettoniche

**Arch. Antonio Silvestri**

Progettista opere strutturali

**Ing. Francesco Sanzo**

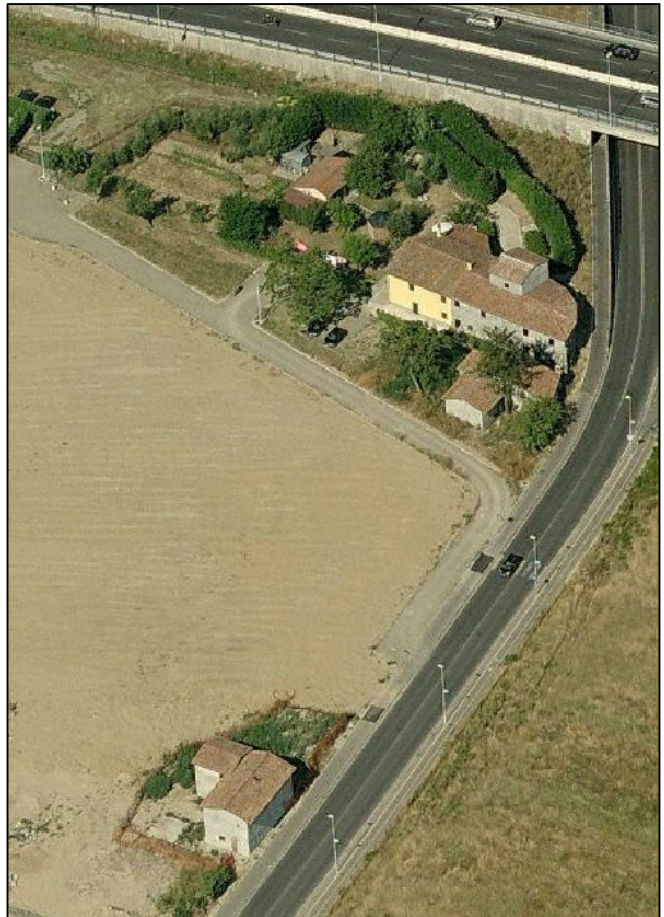
Collaboratori

**Arch Alessio Gai**

**Ing. Francesco Guarducci**

Elaborato: **D**

Spazio riservato agli uffici:



© Copyright Comune di Prato - Servizio Edilizia Pubblica  
è vietata la riproduzione anche parziale del documento

progetto

aggiornamento

**luglio 2015**

**settembre 2017**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>OPERE EDILI (SpCat 1)</b>							
1 / 1 003.000.2	<b>Pulizia area da erbe infestanti e pulizia area cantiere</b> pertinenza edifici		450,00			450,00		
	SOMMANO mq					450,00	3,10	1'395,00
2 / 2 002.001.1	<b>Scotico del piano di campagna</b> pertinenza edifici		450,00			450,00		
	SOMMANO mq					450,00	2,79	1'255,50
3 / 3 002.100.1	<b>Scavo a larga sezione obbligata</b>	207,1 0 88,50			0,30 0,60	62,13 53,10		
	SOMMANO mc					115,23	12,71	1'464,57
4 / 4 002.210.1	<b>Scavo a sezione obbligata eseguito all'interno di vani</b> Fabbricato A		40,50 14,60 18,80 35,40 79,24		0,55 0,60 0,70 0,50 0,50	22,28 8,76 13,16 17,70 39,62		
	Fabbricato B Sistemazioni esterne scannafosso *(lung.=12,65+22,3) muro a retta		34,95 29,51		0,15 0,30	5,24 8,85		
	SOMMANO mc					115,61	65,40	7'560,89
5 / 5 003.397.1	<b>Smontaggio di mandolato in laterizio</b>	2,00	1,30		1,75	4,55		
	SOMMANO mq					4,55	22,00	100,10
6 / 6 003.395.2	<b>Demolizione di grata in ferro</b> Fabbricato A		0,80 0,70 0,80 0,30 0,50 0,60 0,80 0,65		1,00 0,87 1,00 0,30 0,50 0,70 1,00 0,64	0,80 0,61 0,80 0,09 0,25 0,42 0,80 0,42		
	SOMMANO mq					4,19	15,00	62,85
7 / 7 003.403.1	<b>Demolizione di piani lavoro in muratura</b>					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	170,00	340,00
8 / 8 003.402.1	<b>Demolizione di mangiatoia</b>					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	350,00	700,00
9 / 9 003.025.1	<b>Demolizione di scala esistente</b>					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	600,00	1'200,00
	A R I P O R T A R E							14'078,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							14'078,91
10 / 10 003.141.3	<b>Demolizione parziale di solaio esistente</b> Fabbricato A Solaio piano primo- vano scala condominiale Solaio piano primo- unità 04 Solaio piano secondo - vano scala condominiale		3,30 3,45 5,00	1,10 0,65 1,10		3,63 2,24 5,50		
	SOMMANO mq					11,37	55,00	625,35
11 / 11 003.141.1	<b>Demolizione di solaio esistente a struttura mista</b> Fabbricato A Solaio piano secondo Fabbricato B Solaio piano primo					18,50 43,50		
	SOMMANO mq					62,00	32,00	1'984,00
12 / 12 003.146.1	<b>Demolizioni di muratura in pietrame o mista</b> Fabbricato A Unità 02 Unità 03 Unità 04 Unità 05 Unità 06		1,52 3,70 2,50 1,70 4,45	0,28 0,28 0,15 0,33 0,33	2,60 2,97 0,70 2,70 2,60	1,11 3,08 0,26 1,51 7,64		
	SOMMANO mc	2,00				13,60	184,00	2'502,40
13 / 13 003.380.1	<b>Demolizione di rivestimento</b> Fabbricato A Unità 01		4,50		1,00	4,50		
	SOMMANO mq					4,50	9,06	40,77
14 / 14 003.110.1	<b>Taglio a forza di muratura muratura in pietra o mattoni</b> Fabbricato A Unità 01 - portale - finestra Unità 02 - porta - porta - finestra Unità 03 - porta Unità 04 - porta - porta - porta - porta finestra Vano scala - passaggio piano primo - passaggio piano terra Fabbricato B Unità 05 - porta - portale - portale Unità 06 - porta - finestra		2,50 1,20 0,60 0,50 1,20 1,60 1,60 1,60 1,40 1,20 1,50 1,50	0,35 0,35 0,35 0,18 0,35 0,50 0,35 0,30 0,20 0,15 0,35 0,35	2,40 1,40 2,40 2,40 1,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,20 2,50 2,80	2,10 0,59 0,50 0,22 1,18 1,92 1,34 1,15 0,67 0,40 1,31 1,47		
	SOMMANO mc	2,00 2,00 1,00	1,40 1,40 1,20	0,35 0,35 0,35	2,40 2,40 1,40	2,35 2,18 1,15 2,35 0,59	320,00	6'870,40
15 / 15 003.200.1	<b>Spicconatura di intonaco</b> Fabbricato A Piano terra - soffitti *(lung.=13+15+13) - pareti *(lung.=14,7+15,7+13,5+23+16+7,5+15+1) Piano primo - pareti *(lung.=16,7+14,4+18,3+13,6+12+8+6,5+8,2+1)		41,00 106,40 98,70		2,60 3,00	41,00 276,64 296,10		
	SOMMANO mq					613,74	8,85	5'431,60
16 / 16 006.100.1	<b>Calcestruzzo di fondazione Rck 25</b> Muro a retta area parcheggio Muro a retta marciapiede esistente	0,35 0,24	37,00 24,00			12,95 5,76		
	A R I P O R T A R E					18,71		31'533,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					18,71		31'533,43
17 / 17 006.700.1	<b>Soletta armata per realizzazione scala</b> SOMMANO mc					18,71	320,00	5'987,20
	SOMMANO mc					0,00	750,00	0,00
18 / 18 007.201.8	<b>Formazione di solaio areato</b> Fabbricato A Unità 01		9,00			9,00		
			3,90			3,90		
			11,90			11,90		
			10,30			10,30		
	Unità 02		9,50			9,50		
			5,10			5,10		
			2,60			2,60		
			9,10			9,10		
			6,40			6,40		
	Fabbricato B Unità 05		9,10			9,10		
			3,10			3,10		
			20,90			20,90		
	Unità 06		25,00			25,00		
	SOMMANO mq					125,90	46,40	5'841,76
19 / 19 010.510.1	<b>Fori di areazione</b> SOMMANO cad					40,00		
						40,00	125,00	5'000,00
20 / 20 010.520.1	<b>Canale di areazione/scannafosso</b> Fabbricato A Fabbricato B					29,50		
						47,70		
	SOMMANO ml					77,20	145,00	11'194,00
21 / 21 009.150.1	<b>Ampliamento e/o riquadratura di vano porta o finestra</b> Fabbricato A Unità 01 - porta - finestra - finestra Unità 02 - porta - finestra - finestra Unità 03 - finestra Unità 04 - finestra Fabbricato B Unità 05 - porta - finestra		0,90 0,80 0,80 0,90 0,80 0,80 0,80 0,80		2,10 1,10 1,55 2,10 1,10 1,55 1,90 1,90	1,89 0,88 1,24 1,89 1,76 1,24 3,04 1,52		
	SOMMANO mq					17,11	185,00	3'165,35
22 / 22 009.052.1	<b>Muratura in mattoni pieni 1 testa per chiusura vani</b> unità B porte unità A/C (piano terra e primo)		1,00 1,00		2,60 2,20	2,60 4,40		
	SOMMANO mq					7,00	83,50	584,50
23 / 23 009.020.1	<b>Muratura di mattoni dello spessore di una testa</b> unità C - parete laterale scala *(lung.=1,15+0,45+2,65+0,9) - piano primo *(H/peso=2,75+0,30) unità A - parete sottoscala		5,15 3,00 0,95		2,60 3,05 1,70	13,39 9,15 1,62		
	SOMMANO mq					24,16	77,00	1'860,32
24 / 24	<b>Murature in blocchi tipo poroton Plan Ts P700 NP550 sp. 35 cm</b>							
	A R I P O R T A R E							65'166,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							65'166,56
009.061.3	Fabbricato A Unità 03 Fabbricato B Unità 05		0,90		2,40	2,16		
		2,00	5,30		3,50	37,10		
			4,35		3,90	16,97		
	SOMMANO mq					56,23	84,50	4'751,44
25 / 25 009.060.3	<b>Murature portanti di laterizio alveolato sp 30 cm</b> Unità 01		3,25		2,80	9,10		
			0,80		1,90	1,52		
	Unità 02		0,30		0,30	0,09		
			0,70		0,50	0,35		
			0,80		0,70	0,56		
	Unità 03		3,30		2,90	9,57		
			3,80		2,90	11,02		
	Unità 04		0,70		2,00	1,40		
	Unità 05		4,30		4,50	19,35		
			1,00		1,30	1,30		
			0,40		0,50	0,20		
	Unità 06		1,00		2,00	2,00		
			0,55		2,00	1,10		
		2,00	1,30		1,75	4,55		
	SOMMANO mq					62,11	81,00	5'030,91
26 / 26 009.060.2	<b>Murature portanti di laterizio alveolato sp 25 cm</b>	2,00	1,00		2,10	4,20		
	SOMMANO mq					4,20	68,00	285,60
27 / 27 009.060.1	<b>Murature portanti di laterizio alveolato sp 20 cm</b> Unità 01 Unità 02		2,75		2,80	7,70		
			2,40		2,80	6,72		
			0,80		1,80	1,44		
	SOMMANO mq					15,86	58,00	919,88
28 / 28 009.031.1	<b>Muratura di mattoni forati sp. 12</b> Unità 03 Unità 04		3,35		3,25	10,89		
			0,80		2,00	1,60		
			0,85		2,00	1,70		
			1,82		2,60	4,73		
			2,05		2,60	5,33		
			2,80		2,60	7,28		
			4,40		2,60	11,44		
			0,90		2,00	1,80		
	Unità 05		1,65		2,80	4,62		
			2,10		2,50	5,25		
			0,90		1,90	1,71		
	Da decurtare quantità poroton termico Unità 04 *(lung.=1,82+1,4+2,8+4,26)	-1,00	10,28		2,50	-25,70		
	Sommano positivi mq					56,35		
	Sommano negativi mq					-25,70		
	SOMMANO mq					30,65	44,50	1'363,93
29 / 29 009.060.0	<b>Murature portanti di laterizio alveolato sp 10 cm</b> Unità 01 Unità 04 *(lung.=1,82+1,4+2,8+4,26) Unità 05 *(lung.=3,3+,83) Unità 06		1,50		0,85	1,28		
			10,28		2,50	25,70		
			4,13		2,70	11,15		
			3,20		4,40	14,08		
	SOMMANO mq					52,21	52,00	2'714,92
30 / 30 009.033.1	<b>Muratura di mattoni forati sp. 8</b> Fabbricato A							
	A R I P O R T A R E							80'233,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							80'233,24
	Unità 01		0,90		2,00	1,80		
			0,60		2,00	1,20		
			1,25		2,80	3,50		
	Unità 02		1,00		2,80	2,80		
			1,50		2,80	4,20		
	Unità 03		1,80		3,50	6,30		
	Unità 04		1,50		3,15	4,73		
			3,30		3,00	9,90		
	parapetto piano secondo		5,00		1,00	5,00		
	Fabbricato B							
	Unità 05		1,50		4,15	6,23		
			4,40		4,35	19,14		
	Unità 06		1,60		4,80	7,68		
			4,45		5,50	24,48		
		2,00	0,60		4,55	5,46		
	SOMMANO mq					102,42	40,50	4'148,01
31 / 31 009.610.1	<b>Cimasa prefabbricata</b> muro a retta esterno *(lung.=23,4+1+34,3) parapetto scala piano secondo		58,70			58,70		
			5,00			5,00		
	SOMMANO ml					63,70	52,20	3'325,14
32 / 32 008.209.2	<b>Pannello isolante in polistirene</b> Fabbricato A Unità 01 Unità 02 Spazio a comune piano secondo Fabbricato B Unità 05 Unità 06		54,60			54,60		
			51,00			51,00		
			13,90			13,90		
			42,20			42,20		
			31,60			31,60		
	SOMMANO mq					193,30	12,00	2'319,60
33 / 33 010.001.1	<b>Manto di impermeabilizzazione guaina 3 mm</b> Fabbricato A Unità 01 (lung.=15,64+17,74+25) Unità 02 (lung.=14,55+15+12,87+15,88) Fabbricato B Unità 05 (lung.=20,67+24,58) Unità 06 Sistemazioni esterne *(lung.=35,7+63,1) (lung.=29,3+47,64) scannafosso *(lung.=51,34+29,49) rampe		23,22			23,22		
			58,38		0,50	29,19		
			18,29			18,29		
			58,30		0,50	29,15		
			14,47			14,47		
			45,25		0,50	22,63		
			6,65			6,65		
			23,40		0,50	11,70		
			98,80			98,80		
			76,94		0,30	23,08		
			80,83		1,00	80,83		
			9,50		1,80	17,10		
	SOMMANO mq					375,11	13,38	5'018,97
34 / 34 010.070.2	<b>Isolante acustico resiliente in rotoli costituito da granuli di gomma - sp 5 mm</b> Fabbricato A Unità 03 Unità 04 Piano primo - pianerottolo scala Piano secondo		50,50			50,50		
			51,50			51,50		
			2,20			2,20		
			16,00			16,00		
	SOMMANO mq					120,20	8,25	991,65
35 / 35 022.321.1	<b>Cordonato per marciapiedi cls 10 x 25 cm</b> pertinenza esterna *(lung.=28,41+17,7+2,4+7,7) area parcheggio		56,21			56,21		
			31,91			31,91		
	SOMMANO ml					88,12	56,00	4'934,72
	A RIPORTARE							100'971,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							100'971,33
36 / 36 010.000.1	<b>Guaina di impermeabilizzazione antiradice</b> Rampa Muro a retta area parcheggi Muro a retta lato Nord		10,00 37,35 24,00	1,80 2,00 1,30		18,00 74,70 31,20		
	SOMMANO mq					123,90	10,20	1'263,78
37 / 37 022.458.1	<b>Geomembrana con supporto in geotessile</b> quantità pari a voce relativa a formazione di marciapiedi		197,00			197,00		
	SOMMANO mq					197,00	3,80	748,60
38 / 38 002.550.1	<b>Realizzazione in opera di strato drenante</b> Formazione rampe		5,15 7,70	1,55 1,80	0,16 0,60	1,28 8,32		
	SOMMANO mc					9,60	25,80	247,68
39 / 39 009.505.1	<b>Formazione di scale esterne</b>	4,00 4,00	4,10 2,20			16,40 8,80		
	SOMMANO ml					25,20	125,00	3'150,00
40 / 40 022.150.1	<b>Formazione di marciapiedi</b> pertinenza esterna		191,30			191,30		
	SOMMANO mq					191,30	78,50	15'017,05
41 / 41 009.601.8	<b>Vano contatori/ingresso pedonale</b>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'500,00	2'500,00
42 / 42 004.050.1	<b>Ponteggio esterno di facciata</b> Fabbricato A lato nord-ovest lato nord lato ovest lato est lato sud  Fabbricato B lato nord *(lung.=5,5+5,5) lato sud *(lung.=5,5+1,5+4) lato ovest lato est *(lung.=6,5+5,5+1+1)		23,00 6,00 5,00 18,00 5,00 6,00  11,00 11,00 12,50 14,00		6,50 5,00 3,00 6,50 3,00 5,00  4,50 4,50 5,50 5,50	149,50 30,00 15,00 117,00 15,00 30,00  49,50 49,50 68,75 77,00		
	SOMMANO mq					601,25	16,40	9'860,50
43 / 43 008.900.1	<b>Canne fumarie piano copertura</b>					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	160,00	960,00
44 / 44 015.006.1	<b>Fornitura e posa in opera di soglie in pietra serena sp. 3 cm</b> Fabbricato A Unità 01 - porta - finestra - finestra - finestra - finestra		0,90 1,30 1,00 0,80 1,00	0,25 0,45 0,45 0,45 0,55		0,23 0,59 0,45 0,36 0,55		
	A RIPORTARE					2,18		134'718,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					2,18		134'718,94
	Unità 02 - porta		0,90	0,45		0,41		
	- finestra	4,00	0,80	0,45		1,44		
	- finestra		1,10	0,45		0,50		
	Unità 03 - finestra	2,00	1,05	0,45		0,95		
	- finestra	2,00	0,80	0,25		0,40		
	Unità 04 - finestra	2,00	1,00	0,45		0,90		
	- finestra	2,00	0,80	0,45		0,72		
	piano secondo - finestra		0,60	0,35		0,21		
	- finestra		0,70	0,35		0,25		
	Fabbricato B							
	Unità 05 - porta		0,90	0,35		0,32		
	- porta		0,90	0,55		0,50		
	- finestra	2,00	0,80	0,40		0,64		
	- finestra		0,80	0,55		0,44		
	Unità 06 - porta	2,00	0,90	0,45		0,81		
	- finestra		0,80	0,45		0,36		
	SOMMANO mq					11,03	124,00	1'367,72
45 / 45 012.005.1	<b>Sbruffatura o rinzafo</b> quantità pari a voce relativa a isolamento a cappotto interno		237,88			237,88		
	SOMMANO mq					237,88	18,50	4'400,78
46 / 46 010.501.1	<b>Cappotto interno</b> Fabbricato A							
	Unità 01 *(lung.=2,92+4,05+3,83+2,29)		13,09		2,70	35,34		
	Unità 02 *(lung.=3,98+8,13+5,41+3,6)		21,12		2,70	57,02		
	Unità 03 *(lung.=3,22+2,78+3,82+2,28)		12,10		2,50	30,25		
	Unità 04 *(lung.=3,54+5,52+3,47+3,88)		16,41		2,50	41,03		
	Unità 05 *(lung.=1,68+2,27)		3,95		2,70	10,67		
			2,92		4,40	12,85		
	Unità 06		4,63		3,70	17,13		
	(lung.=4,85+3,3+1,5+1,89+,9)		12,44		2,70	33,59		
	SOMMANO mq					237,88	52,50	12'488,70
47 / 47 010.501.2	<b>Ventilazione meccanica controllata a flusso alternato</b>					30,00		
	SOMMANO cad					30,00	260,00	7'800,00
48 / 48 012.030.1	<b>Intonaco civile per esterni</b> Sistemazioni esterne Colonne cancello - lato Nord *(lung.=1,7+4,1)		5,80		4,10	23,78		
	Fabbricato A							
	lato nord-ovest		22,30		5,00	111,50		
	lato est		17,50		5,30	92,75		
	vano scala *(lung.=25,76+25,76)		51,52			51,52		
	Piano secondo							
	interno *(lung.=49,70+10)		59,70			59,70		
	esterno		56,15			56,15		
	Fabbricato B							
	lato nord		5,50		3,60	19,80		
	lato ovest		52,50			52,50		
	lato sud		16,37			16,37		
	lato est		36,40			36,40		
	esterno zona notte Unità 5		57,40			57,40		
	SOMMANO mq					577,87	35,20	20'341,02
49 / 49 012.010.1	<b>Intonaco grezzo o rustico</b> bagni							
	Unità 01		8,80		2,20	19,36		
	Unità 02		7,70		2,20	16,94		
	Unità 03		8,10		2,20	17,82		
	Unità 04		7,40		2,20	16,28		
	<b>A RIPORTARE</b>					70,40		181'117,16



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					70,40		181'117,16
	Unità 05		8,30		2,20	18,26		
	Unità 06		8,50		2,20	18,70		
	cucine e angoli cottura				2,20	2,20		
	Unità 01		4,30		2,20	9,46		
	Unità 02 *(lung.=3,3+2,4)		5,70		2,20	12,54		
	Unità 03		4,30		2,20	9,46		
	Unità 04 *(lung.=3,3+2,4)		5,70		2,20	12,54		
	Unità 05 *(lung.=3,9+4,6)		8,50		2,20	18,70		
	Unità 06		4,50		2,20	9,90		
	SOMMANO mq					182,16	25,00	4'554,00
50 / 50 012.020.2	<b>Intonaco civile premiscelato per pareti e soffitti interni</b>							
	Fabbricato A							
	Unità 01 - soffitti		49,20			49,20		
	- pareti *(lung.=15,64+22,24+9,66+14,56)		62,10		2,70	167,67		
	- pareti bagno		8,30		2,40	19,92		
	da decurtare sup. rivestimento bagno	-1,00	8,80		2,20	-19,36		
	da decurtare sup. rivestimento cucina	-1,00	4,30		2,20	-9,46		
	Unità 02 - soffitti		45,08			45,08		
	- pareti *(lung.=14,55+15,06+12,87+12,67+5,41)		60,56		2,70	163,51		
	- pareti bagno		7,66		2,40	18,38		
	da decurtare sup. rivestimento bagno	-1,00	7,70		2,20	-16,94		
	da decurtare sup. rivestimento cucina	-1,00	5,70		2,20	-12,54		
	Unità 03 - pareti		5,96		2,70	16,09		
	- pareti bagno		8,09		2,70	21,84		
	- pareti *(lung.=12,80+14,4+10,74)		37,94		2,90	110,03		
	- pareti		15,60		3,05	47,58		
	da decurtare sup. rivestimento bagno	-1,00	8,10		2,20	-17,82		
	da decurtare sup. rivestimento cucina	-1,00	4,30		2,20	-9,46		
	Unità 04 - pareti bagno		7,41		2,70	20,01		
	- pareti *(lung.=11,61+13,19+16+14,68)		55,48		2,90	160,89		
	- pareti		5,00		3,10	15,50		
	da decurtare sup. rivestimento bagno	-1,00	7,40		2,20	-16,28		
	da decurtare sup. rivestimento cucina	-1,00	5,70		2,20	-12,54		
	Fabbricato B							
	Unità 05 - pareti bagno		8,30		2,70	22,41		
	- pareti *(lung.=6,20+10,25)		16,45		2,70	44,42		
	- pareti		3,86		2,40	9,26		
	- pareti		14,91		4,00	59,64		
	- pareti		15,37		3,80	58,41		
	da decurtare sup. rivestimento bagno	-1,00	8,30		2,20	-18,26		
	da decurtare sup. rivestimento cucina	-1,00	8,50		2,20	-18,70		
	Unità 06 - pareti bagno		8,70		2,70	23,49		
	- pareti		6,40		2,70	17,28		
	- pareti		22,64		4,40	99,62		
	da decurtare sup. rivestimento bagno	-1,00	8,50		2,20	-18,70		
	da decurtare sup. rivestimento cucina	-1,00	4,50		2,20	-9,90		
	da decurtare sup. isolante a cappotto interno	-1,00	237,88			-237,88		
	Sommano positivi mq					1'190,23		
	Sommano negativi mq					-417,84		
	SOMMANO mq					772,39	18,20	14'057,50
51 / 51 008.706.2	<b>Canale di gronda in PVC sviluppo 300 mm</b>							
	Fabbricato A							
			40,00			40,00		
			5,00			5,00		
			5,00			5,00		
	Fabbricato B							
			5,50			5,50		
			5,50			5,50		
			5,50			5,50		
			4,00			4,00		
			1,50			1,50		
	SOMMANO ml					72,00	31,50	2'268,00
	<b>A RIPORTARE</b>							201'996,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							201'996,66
52 / 52 008.800.2	<b>Pluviale in PVC</b> Fabbricato A	5,00			4,00	20,00		
		1,00			2,50	2,50		
		1,00			3,00	3,00		
	Fabbricato B	1,00			2,50	2,50		
		2,00			2,00	4,00		
		3,00			1,00	3,00		
	SOMMANO ml					35,00	29,50	1'032,50
53 / 53 008.820.1	<b>Tube terminale in ghisa</b>					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	95,00	950,00
54 / 54 014.000.1	<b>Massetto di sottofondo</b> Fabbricato A							
	Unità 01		54,60			54,60		
	Unità 02		51,00			51,00		
	Unità 03		50,60			50,60		
	Unità 04		51,50			51,50		
	piano secondo		14,00			14,00		
	planerottolo piano primo		2,00			2,00		
	Fabbricato B							
	Unità 05		42,14			42,14		
	Unità 06		31,62			31,62		
	Sistemazioni esterne piano terra pavimentazione esterne		161,24			161,24		
	SOMMANO mq					458,70	10,58	4'853,05
55 / 55 013.050.1	<b>Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso</b> Fabbricato A							
	Unità 01		3,70			3,70		
	Unità 02		3,50			3,50		
	Unità 03 *(lung.=3,50+2)		5,50			5,50		
	Fabbricato B							
	Unità 05 *(lung.=2,4+4)		6,40			6,40		
	Unità 06 *(lung.=4,2+2,6)		6,80			6,80		
	SOMMANO mq					25,90	35,10	909,09
56 / 56 013.310.2	<b>Controparete in cartongesso</b> Fabbricato A							
	Unità 03		2,10		2,70	5,67		
	SOMMANO mq					5,67	36,90	209,22
57 / 57 013.100.1	<b>Incassettatura tubazioni</b> Fabbricato A							
	Unità 01 *(lung.=0,63+8)		1,43		2,70	3,86		
	Unità 02 *(lung.=0,60+5)		1,10		2,70	2,97		
	Unità 03		0,80		2,70	2,16		
	Unità 04		0,60		2,70	1,62		
	SOMMANO mq					10,61	48,50	514,59
58 / 58 013.310.2	<b>Compenso per lastra idonea per ambienti umidi</b> Fabbricato A							
	Unità 01		3,70			3,70		
	Unità 02		3,50			3,50		
	Unità 03		3,50			3,50		
	Fabbricato B		2,10			2,10		
	A R I P O R T A R E					12,80		210'465,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					12,80		210'465,11
	Unità 05 Unità 06		4,00 4,20			4,00 4,20		
	SOMMANO mq					21,00	16,50	346,50
59 / 59 014.651.2	<b>Rivestimento gradino in cotto da esterni</b> rampa 1 _ piano terra - piano primo pianerottolo - piano primo rampa 2 _ piano primo - piano secondo pianerottolo - piano secondo	16,00 15,00	0,90 1,90 0,90 0,80	0,27 0,27		3,89 1,90 3,65 0,80		
	SOMMANO ml					10,24	110,00	1'126,40
60 / 60 014.600.2	<b>Rivestimento gradino in pietra artificiale</b> rampa esterna 1 _ingresso lato Nord rampa estrne 2 _ ingresso lato Est	4,00 4,00	4,10 2,20	0,32 0,34		5,25 2,99		
	SOMMANO ml					8,24	67,00	552,08
61 / 61 014.001.1	<b>Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato</b> Fabbricato A Unità 01 Unità 02 Unità 03 Unità 04 Fabbricato A Unità 05 Unità 06		50,60 47,50 46,80 48,20 38,20 27,20			50,60 47,50 46,80 48,20 38,20 27,20		
	SOMMANO mq					258,50	52,00	13'442,00
62 / 62 014.020.1	<b>Pavimento antiscivolo in piastrelle in monocottura 20x20</b> Fabbricato A Unità 01 Unità 02 Unità 03 Unità 04 Fabbricato B Unità 05 Unità 06		4,00 3,50 3,80 3,40 4,00 4,15			4,00 3,50 3,80 3,40 4,00 4,15		
	SOMMANO mq					22,85	56,00	1'279,60
63 / 63 014.112.1	<b>Zoccolino battiscopa in gres</b> Fabbricato A Unità 01 Unità 02 *(lung.=44,8+4,03) Unità 03 Unità 04 *(lung.=45,6+4,15) Fabbricato B Unità 05 Unità 06		57,00 48,83 51,50 49,75 36,70 26,50			57,00 48,83 51,50 49,75 36,70 26,50		
	SOMMANO ml					270,28	15,00	4'054,20
64 / 64 014.220.1	<b>Rivestimento in monocottura</b> quantità pari a voce relativa a intonaco grezzo o rustico		182,16			182,16		
	SOMMANO mq					182,16	58,00	10'565,28
65 / 65 014.600.1	<b>Pavimentazione in pietra artificiale</b> pertinenza esterna		161,12			161,12		
	SOMMANO mq					161,12	64,50	10'392,24
66 / 66	<b>Fornitura e posa di zanella doppio petto in pietra artificiale</b>							
	A R I P O R T A R E							252'223,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							252'223,41
022.280.2			14,00 4,20			14,00 4,20		
	SOMMANO ml					18,20	45,00	819,00
67 / 67 014.700.1	<b>Pavimentazione in masselli autobloccanti a forma di listello</b> area parcheggio		106,70			106,70		
	SOMMANO mq					106,70	55,30	5'900,51
68 / 68 014.301.1	<b>Zoccolo perimetrale in pietra artificiale</b> Fabbricato A Fabbricato B		39,00 47,00		0,60 0,60	23,40 28,20		
	SOMMANO mq					51,60	52,50	2'709,00
69 / 69 016.112.1	<b>Porta d'ingresso ad un battente</b> Unità 01 Unità 02 Unità 05 Unità 06	1,00 1,00 1,00 1,00	0,90 0,90 0,90 0,90		2,10 2,10 2,10 2,10	1,89 1,89 1,89 1,89		
	SOMMANO mq					7,56	510,00	3'855,60
70 / 70 016.112.2	<b>Porta finestra ad un battente</b> Unità 03 Unità 04 Unità 05 Unità 06	2,00 2,00 1,00 1,00	0,80 0,80 0,90 0,90		1,90 1,90 2,10 2,10	3,04 3,04 1,89 1,89		
	SOMMANO mq					9,86	430,00	4'239,80
71 / 71 016.212.2	<b>Finestra a un battente</b> Unità 01  Unità 02  Unità 03 Unità 04 Unità 05 Unità 06	2,00 1,00 1,00 3,00 2,00 2,00 2,00 3,00 1,00	0,80 0,90 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80		1,10 1,55 1,55 1,10 1,55 1,20 1,20 1,10 1,10	1,76 1,40 1,24 2,64 2,48 1,92 1,92 2,64 0,88		
	SOMMANO mq					16,88	385,00	6'498,80
72 / 72 016.215.1	<b>Meccanismo anta ribalta</b>					27,00		
	SOMMANO cad					27,00	121,00	3'267,00
73 / 73 016.300.1	<b>Porta interna</b> unità 01  Unità 02 Unità 03 Unità 04 Unità 05 Unità 06	1,00 2,00 3,00 3,00 3,00 2,00 1,00 2,00	0,70 0,80 0,80 0,80 0,80 0,80 0,70 0,80		1,96 2,10 2,10 2,10 2,10 2,10 2,10 2,10	1,37 3,36 5,04 5,04 5,04 3,36 1,47 3,36		
	SOMMANO mq					28,04	238,00	6'673,52
74 / 74 016.310.2	<b>Portoncino d'ingresso</b> Unità 03 Unità 04					1,00 1,00		
	A R I P O R T A R E					2,00		286'186,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,00		286'186,64
	SOMMANO cad					2,00	650,00	1'300,00
75 / 75 017.910.1	<b>Recinzione in pannelli con plinti in cls</b> recinzione lotto *(lung.=18,35+24,80)		43,15			43,15		
	SOMMANO ml					43,15	72,50	3'128,38
76 / 76 017.900.2	<b>Cancello pedonale in pannelli</b>		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,00	950,00	950,00
77 / 77 017.462.1	<b>Smontaggio ripristino verniciatura e rimontaggio di cancello in ferro</b>		3,10		2,40	7,44		
	SOMMANO mq					7,44	105,00	781,20
78 / 78 017.712.1	<b>Parapetti per porte finestre</b> Fabbricato A Unità 03 Unità 04	2,00 4,00	0,80 0,80			1,60 3,20		
	SOMMANO mq					4,80	105,00	504,00
79 / 79 017.710.1	<b>Corrimano a parete in ferro verniciato</b> Fabbricato A Corrimano vano scala *(lung.=4,2+1,3+3,3)		8,80			8,80		
	SOMMANO ml					8,80	55,00	484,00
80 / 80 017.711.1	<b>Parapetto per finestra in ferro verniciato</b> Fabbricato A Unità 03 Locale piano secondo	2,00 2,00	0,80 0,70			1,60 1,40		
	SOMMANO ml					3,00	32,00	96,00
81 / 81 020.101.1	<b>Tinteggiatura a tempera di superfici interne</b> quantità pari a voci relative a: Intonaco civile premiscelato per pareti e soffitti interni Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso Controparete in cartongesso		1010,27 25,90 5,67			1'010,27 25,90 5,67		
	SOMMANO mq					1'041,84	5,44	5'667,61
82 / 82 020.130.1	<b>Tinteggiatura di superfici esterne</b> quantità pari a voce relativa a l'intonaco civile per esterni		197,03			197,03		
	SOMMANO mq					197,03	11,30	2'226,44
83 / 83 021.300.1	<b>Allacciamento in fognatura</b>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2'700,00	2'700,00
84 / 84 021.350.1	<b>Tubazione di drenaggio</b>		50,00			50,00		
	SOMMANO ml					50,00	25,00	1'250,00
85 / 85 021.103.1	<b>Tubi in PVC, per fognature, tipo 303/1: diametro 200 mm</b> collegamenti pozzetti per pluviali		20,00			20,00		
	A R I P O R T A R E					20,00		305'274,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					20,00		305'274,27
	collegamento al porta via dalla fossa biol. alla fognatura comunale		20,00 10,00			20,00 10,00		
	SOMMANO ml					50,00	33,10	1'655,00
86 / 86 021.102.1	<b>Tubi in PVC, per fognature, tipo 303/1: diametro 160 mm</b>		50,00			50,00		
	SOMMANO ml					50,00	26,70	1'335,00
87 / 87 021.735.6	<b>Fornitura e posa in opera di fossa biologica</b>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	3'500,00	3'500,00
88 / 88 021.743.1	<b>Pozzetto sgrassatore 1 mc</b>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'150,00	1'150,00
89 / 89 021.745.4	<b>Pozzetto di raccordo 60x60x60</b> Innesto all'allacciamento verso la fognatura comunale Predisposizione per impianto d'irrigazione					2,00 1,00 2,00		
	SOMMANO cad					5,00	340,00	1'700,00
90 / 90 021.745.2	<b>Fornitura e posa in opera di pozzetto 30x30x30 cm</b> pluviali					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	175,00	1'750,00
91 / 91 021.760.1	<b>Pozzetto di raccolta con griglia</b>					13,00		
	SOMMANO cad					13,00	385,00	5'005,00
92 / 92 021.410.1	<b>Canaletta di raccolta con griglia in ghisa carrabile</b> Cancello lato Nord Rampa Strada privata - zona asfaltata *(lung.=4+5)		3,10 1,50 9,00 2,90			3,10 3,00 9,00 2,90		
	SOMMANO ml					18,00	154,00	2'772,00
93 / 93 023.005.1	<b>Terreno vegetale</b>	65,40			0,30	19,62		
	SOMMANO mc					19,62	14,50	284,49
94 / 102 090.001.1	<b>Assistenza muraria per impianto elettrico</b>					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	800,00	4'800,00
95 / 103 090.001.2	<b>Assistenza muraria per impianto elettrico condominiale</b>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	400,00	400,00
96 / 104 090.001.3	<b>Assistenza muraria per impianto termoidraulico</b>					6,00		
	A R I P O R T A R E					6,00		329'625,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					6,00		329'625,76
97 / 105 099.002.1	<b>Operaio specializzato</b> SOMMANO cad					6,00	800,00	4'800,00
					100,00	100,00		
98 / 106 099.003.1	<b>Operaio qualificato</b> SOMMANO ora					100,00	25,04	2'504,00
					100,00	100,00		
99 / 107 099.004.1	<b>Operaio comune</b> SOMMANO ora					100,00	23,30	2'330,00
					100,00	100,00		
100 / 108 999	<b>Opere in economia non suscettibili di esatta valutazione</b> SOMMANO					1,00		
						1,00	2'690,93	2'690,93
	Parziale OPERE EDILI (SpCat 1) euro							344'055,69
	<b>OPERE STRUTTURALI (SpCat 2)</b>							
101 / 116 003.141.2	<b>Smontaggio di solaio esistente in legno</b> SOMMANO mq		25,00			25,00		
						25,00	38,00	950,00
102 / 117 004.04.010.2	<b>Esecuzione di Betoncino armato</b> SOMMANO mq		300,00			300,00		
						300,00	42,00	12'600,00
103 / 118 007.150.3	<b>Solaio piano o inclinato a struttura mista in acciaio e laterizio</b> SOMMANO mq		15,00			15,00		
						15,00	220,00	3'300,00
104 / 119 011.01.010.2	<b>Manufatti in acciaio per travi e pilastri</b> SOMMANO kg				5000,00	5'000,00		
						5'000,00	4,44	22'200,00
105 / 120 006.020.1	<b>Magrone Rck 15</b> SOMMANO mc		70,00			70,00		
						70,00	142,00	9'940,00
106 / 121 006.100.1	<b>Calcestruzzo di fondazione Rck 25</b> SOMMANO mc		55,00			55,00		
						55,00	320,00	17'600,00
107 / 122 006.700.1	<b>Soletta armata per realizzazione scala</b> SOMMANO mc		3,00			3,00		
						3,00	750,00	2'250,00
	A RIPORTARE							412'895,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							412'895,69
108 / 123 003.141.3	<b>Compenso per Smontaggio travi in legno e riposizionamento</b>					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	390,00	1'950,00
109 / 124 006.710.5	<b>Soletta armata alleggerita</b>		40,00			40,00		
	SOMMANO mq					40,00	25,00	1'000,00
	Parziale OPERE STRUTTURALI (SpCat 2) euro							71'790,00
	<b>IMPIANTI ELETTRICI (SpCat 3)</b>							
110 / 100 037.920.2	<b>Realizzazione di nuovo impianto elettrico per ciascuna unità abitativa</b>					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	5'100,00	30'600,00
111 / 101 037.920.4	<b>Impianto elettrico condominiale</b>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2'500,00	2'500,00
	Parziale IMPIANTI ELETTRICI (SpCat 3) euro							33'100,00
	<b>IMPIANTI TERMICI (SpCat 4)</b>							
112 / 99 037.910.2	<b>Impianto termoidraulico per ciascuna unità abitativa</b>					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	9'500,00	57'000,00
	Parziale IMPIANTI TERMICI (SpCat 4) euro							57'000,00
	<b>IMPIANTI IDRICO-SANITARI (SpCat 5)</b>							
113 / 94 038.100.2	<b>Vaso con cassetta incassata</b>					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	550,00	3'300,00
114 / 95 038.110.2	<b>Bidet</b>					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	520,00	3'120,00
115 / 96 038.200.1	<b>Lavabo</b>					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	480,00	2'880,00
116 / 97 038.230.3	<b>Piatto doccia cm 70x70</b>					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	380,00	2'280,00
117 / 98 038.240.1	<b>Cabina per piatti doccia</b>					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	270,00	1'620,00
	A R I P O R T A R E							519'145,69



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							519'145,69
	Parziale IMPIANTI IDRICO-SANITARI (SpCat 5) euro							13'200,00
	<b>OPERE STRADALI (SpCat 6)</b>							
118 / 109 021.900.1	<b>Impianto di sollevamento liquami</b>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'500,00	4'500,00
119 / 110 021.OC- 1.010	<b>Scavo a larga sezione obbligata o di sbancamento, eseguit ... diritti di scarico o di smaltimento (comunque denominati).</b> strada privata *(lung.=86,50+29,5)		116,00	4,00	0,40	185,60		
	SOMMANO m3					185,60	9,00	1'670,40
120 / 111 021.OC- 1.040	<b>Riempimento scavi con stabilizzato</b> strada privata - strato superficiale *(lung.=86,50+29,5)		116,00	4,00	0,10	46,40		
	SOMMANO m3					46,40	31,40	1'456,96
121 / 112 021.OC- 2.010	<b>Geofeltro peso 400 g/m2 - fornitura e p.o.</b> strada privata *(lung.=86,50+29,5)*(larg.=4,00+0,4+0,4)		116,00	4,80		556,80		
	SOMMANO m2					556,80	2,30	1'280,64
122 / 113 021.OC- 2.040	<b>PIETRISCO 4/7 cm per formazione fondazione stradale.</b> strada privata - sottostruttura *(lung.=86,50+29,5)		116,00	4,00	0,30	139,20		
	SOMMANO m3					139,20	36,30	5'052,96
123 / 114 021.OC- 2.110	<b>Cordonato in cls dim. 15x25x100 cm bocciardato</b> strada privata - corda blanda parcheggi esclusivi		26,50			26,50		
	SOMMANO m					26,50	25,90	686,35
124 / 115 021.OC- 2.280	<b>TAPPETO di usura in conglomerato bituminoso 0/10 mm. strato finito 3 cm.</b> strada privata - area ingresso da strada principale		6,00	5,00		30,00		
	SOMMANO m2					30,00	6,90	207,00
	Parziale OPERE STRADALI (SpCat 6) euro							14'854,31
	Parziale LAVORI A MISURA euro							534'000,00
	<b>TOTALE euro</b>							534'000,00
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPORTARE							



DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	
<b><u>Categorie di Opere GENERALI e SPECIALIZZATE</u></b>	
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...	430'700,00
OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	13'200,00
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	57'000,00
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	33'100,00
<b>TOTALE euro</b>	<b>534'000,00</b>
A RIPORTARE	