



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **242** del **06/02/2018**

Oggetto: **Lavori di recupero di una casa colonica di proprietà comunale in via di Reggiana, n. 135. Approvazione esito di gara e aggiudicazione dell'appalto. CUP: C31H14000190006 - C.I.: 25916**

Proponente:
Edilizia Pubblica

Unità Operativa proponente:
Staff amministrativo

Proposta di determinazione
n. 2018/28 del 26/01/2018

Firme:

- Edilizia Pubblica



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze.

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 del 06.12.2017, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018-2020 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2018.

Richiamate la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 51 del 14.02.2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019.

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2018-PP05

Richiamata l' opera pubblica cod. 2015-OP128

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 31.03.2015 si approvava il progetto definitivo, redatto dall'Arch. Antonio Silvestri e dall'Ing. Francesco Sanzo per le opere strutturali e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, entrambi istruttori tecnici comunali, per un intervento di edilizia abitativa in favore di famiglie a forte rischio di emarginazione sociale, in particolare RSC, attraverso il recupero di una casa colonica di proprietà comunale, posta in Via di Reggiana n. 135;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 908 del 29.04.2015 si affidava all'Arch. Alessio Gai l'incarico professionale per la redazione di grafici, dei particolari e dei dettagli tecnologici, di relazioni e computi estimativi oltre al supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva nell'ambito del progetto di intervento suddetto, per l'importo complessivo di Euro 6.344,00;

- con la Determinazione Dirigenziale 2567 del 26.10.2015 si approvava il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Antonio Silvestri e dall'Ing. Francesco Sanzo per le opere strutturali e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, entrambi istruttori tecnici comunali e validato dal RUP, Arch. Luca Piantini, per un intervento di edilizia abitativa in favore di famiglie a forte rischio di emarginazione sociale, in particolare RSC, attraverso il recupero di una casa colonica di proprietà comunale, posta in Via di Reggiana n. 135, per l'importo complessivo di Euro 680.000,00 articolato secondo il seguente quadro economico:

Lavori

Opere Edili	€	344 055,69
Opere Strutturali	€	71 790,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Impianti Elettrici	€	33 100,00
Impianti termici	€	70 200,00
Opere Stradali	€	14 854,31
		534 000,00
Sommano per lavori	€	534 000,00
Oneri per la sicurezza	€	22 000,00
		556 000,00
Sommano opere a base d'asta	€	556 000,00
Somme a disposizione AC		
Iva 10%	€	55 600,00
spese tecniche	€	30 000,00
incentivo di progettazione	€	11 120,00
opere a verde e piantumazioni	€	10 000,00
imprevisti	€	5 280,00
allacciamenti	€	12 000,00
		124 000,00
Sommano somme a disposizione AC	€	124 000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€	680 000,00

- i lavori suddetti rientrano nella casistica prevista nella Tab. A parte III n. 127 quaterdecies del DPR 633/72 e ss.mm.ii. e pertanto si applica l' IVA agevolata al 10%;

- il finanziamento del suddetto progetto era assicurato nel modo che segue:

- per Euro 526.080,00 da contributo regionale

- per Euro 153.920,00 a carico dell'A.C. a valere sul Cap. 10492/2 - Imp. 7855/2013

- con la Determinazione Dirigenziale n. 2688 del 03.11.2015 si assumeva l'impegno di spesa a favore dell'Azienda USL n. 4 di Prato, per il pagamento degli oneri dovuti per il rilascio del parere igienico sanitario relativo all'intervento di recupero di una casa colonica di proprietà comunale posta in Via di Reggiana n. 135, per l'importo di Euro 167,64;

- a seguito della revoca, da parte della Regione Toscana, del finanziamento concesso, il Comune di Prato, reputando prioritario l'intervento di recupero della casa colonica di proprietà comunale, posta in via di Reggiana, per un intervento di edilizia abitativa, già approvato con gli atti sopra citati, con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 519 del 29.11.2016, approvava la modifica della linea di finanziamento della spesa di Euro 680.000,00, nel modo che segue:

- per Euro 250.000,00 mediante indebitamento con mutuo Cassa DD.PP.

- per Euro 430.000,00 a carico dell'A.C. al cap 10492/2 imp.7855/2013.

- con la Determinazione Dirigenziale n. 2700 del 10.10.2017 si approvavano alcuni elaborati progettuali modificati e si stabilivano le modalità di gara per l'affidamento dei lavori suddetti da realizzare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., determinato con riferimento al massimo ribasso



percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, non reputando utile, nell'opera da realizzare, la definizione, da parte dei concorrenti, di elementi di ulteriore differenziazione qualitativa;

- con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 2700/2017 si prenotava la somma di Euro 673.488,36 (corrispondente all'importo di progetto, pari a Euro 680.000,00, detratte le somme impegnate, con gli atti sopra citati, pari a Euro 6.344,00 per incarico Arch. Gai e Euro 167,64 per rilascio parere igienico sanitario) nel modo che segue:

- per Euro 250.000,00 al Cap. 10492 - Imp. 2017/7365 fin. avanzo vinc. contraz. mutui

- per Euro 423.488,36 al Cap. 10492/2 Imp. 2013/7855/18 fin. fondo alienazione aree

- il CIG è il seguente: 65126329EF

- in data 13.11.2017 si è tenuta la 1° seduta (pubblica) della gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di recupero di una casa colonica di proprietà comunale (gara n. 1030), come risulta dal verbale redatto in pari data (agli atti del Servizio Gare, Provveditorato e Contratti - U.O. Appalti e Gare);

- in data 22.11.2017 si è tenuta la 2° seduta (pubblica) della gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di recupero di una casa colonica di proprietà comunale (gara n. 1030), come risulta dal verbale redatto in pari data (agli atti del Servizio Gare, Provveditorato e Contratti - U.O. Appalti e Gare), conclusasi con la proposta di aggiudicazione dell'appalto suddetto all'impresa S.I.C.E. SRL (C.F. 01721430633 e P.IVA 00339050973), con sede in Prato (PO), Viale della Repubblica, n. 141, con il ribasso del 25,509% sui prezzi già depurati degli oneri di sicurezza dell'elenco prezzi posto a base di gara, immediatamente inferiore alla soglia di anomalia (corrispondente al valore del 26,38608%) e che ha inoltre dichiarato di volersi avvalere del subappalto per i lavori e le opere riferiti alle categorie OG2 e OG11 nei limiti di legge, mentre non ha dichiarato di voler subappaltare alcuna delle lavorazioni maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa;

- la procedura di gara è stata regolarmente espletata, secondo la lettera di invito, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato;

- con nota, prot. gen. n. 205513 del 23.11.2017 (agli atti del Servizio Edilizia Pubblica) si è provveduto a richiedere all'impresa S.I.C.E. SRL, la produzione del DGUE aggiornato e la dichiarazione sostitutiva di certificazioni contenente l'elenco dei soggetti sui quali effettuare le verifiche circa l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice ed i soggetti da indicare nella richiesta di comunicazione antimafia, secondo le specifiche dettagliate nella nota stessa;

- con nota, prot. gen. n. 207307 del 28.11.2017 (agli atti del Servizio Edilizia Pubblica), l'impresa S.I.C.E. SRL ha presentato la documentazione richiesta.

Ritenuto, per quanto sopra espresso:

- di approvare l'esito della gara, risultante dai verbali in precedenza citati;

- di aggiudicare l'appalto dei lavori di recupero di una casa colonica di proprietà comunale posta in Via di Reggiana n. 135, per un intervento di edilizia abitativa, all'impresa S.I.C.E. SRL (C.F. 01721430633 e P.IVA 00339050973), con sede in Prato (PO), Viale della Repubblica, n. 141 (ribasso del 25,509%) per un importo pari a Euro 397.781,94, oltre oneri per la sicurezza pari a Euro 22.000,00 e IVA al 10% pari a Euro 41.978,19, per un totale di Euro 461.760,13;

- di rinviare a successivo provvedimento del Servizio Edilizia Pubblica, all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti (ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.), autocertificati

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



dall'impresa S.I.C.E. SRL in sede di partecipazione alle gara suddetta, attivati presso gli Enti competenti, la presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

- di approvare il nuovo quadro economico di progetto, tenuto conto anche del rilascio del parere igienico sanitario, rimodulato come segue:

Lavori	€	397 781,94
Oneri per la sicurezza	€	22 000,00
Sommano	€	419 781,94
Somme a disposizione AC		
Iva 10%	€	41 978,19
spese tecniche	€	30 000,00
incentivo	€	11 120,00
opere a verde e piantumazioni	€	10 000,00
imprevisti	€	5 112,36
allacciamenti	€	12 000,00
rilascio parere igienico sanitario	€	167,64
ribasso con IVA	€	149 839,87
Sommano somme a disposizione AC	€	<u>260 218,06</u>

TOTALE COMPLESSIVO € 680 000,00

Ritenuto di nominare con il presente atto e a far data dall'esecutività dello stesso, l'Arch. Antonio Silvestri, istruttore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, nel ruolo di Direttore dei Lavori per l'intervento di recupero di una casa colonica di proprietà comunale in Via di Reggiana n. 135.

Dato atto:

- di aver ottemperato, sul Profilo di Committente del Comune di Prato, agli obblighi di pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con riferimento allo stato della procedura;
- che si provvederà a comunicare l'aggiudicazione del presente appalto così come previsto dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che i dati contenuti nel presente provvedimento, saranno trattati dal Comune di Prato (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;
- che i lavori in oggetto dovranno concludersi nel termine di 220 (duecentoventi) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna;
- che il pagamento del corrispettivo alla ditta sarà effettuato per stati di avanzamento lavori quando il credito liquido dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e di ogni pattuita e prevista ritenuta, raggiunga la somma di Euro 100.000,00 (Euro centomila/00), secondo quanto previsto all'art 26 del Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2700/2017;



- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. relativi rispettivamente alle fasi delle procedure di affidamento e ai controlli sugli atti delle procedure di affidamento.

Visto l'art. 85, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Prato, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 194 del 10.11.2005 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 150 del 05.10.2006.

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»), per le parti ancora in vigore.

Visto il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165".

Visto il Codice di comportamento del Comune di Prato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato.

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e Tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

Per quanto espresso in narrativa del presente atto,

1. Di prendere atto e di approvare l'esito della gara che si è tenuta in prima seduta in data 13.11.2017 e in seconda seduta in data 22.11.2017, così come risulta dai relativi verbali, redatti nelle stesse date (depositati agli atti del Servizio Gare, Provveditorato e Contratti - U.O. Appalti e Gare), per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di recupero di una casa colonica di proprietà comunale posta in Via di Reggiana n. 135, per un intervento di edilizia abitativa;

2. Di aggiudicare l'appalto dei lavori di recupero di una casa colonica di proprietà comunale posta in Via di Reggiana n. 135, per un intervento di edilizia abitativa all'impresa S.I.C.E. SRL (C.F. 01721430633 e P.IVA 00339050973), con sede in Prato (PO), Viale della Repubblica, n. 141 (ribasso del 25,509%) per un importo pari a Euro 397.781,94, oltre oneri per la sicurezza pari a Euro 22.000,00 e IVA al 10% pari a Euro 41.978,19, per un totale di Euro 461.760,13;

3. Di approvare il nuovo quadro economico di progetto, tenuto conto anche del rilascio del parere igienico sanitario, rimodulato come segue:

Lavori	€	397 781,94
Oneri per la sicurezza	€	22 000,00
Sommano	€	419 781,94
Somme a disposizione AC		
Iva 10%	€	41 978,19
spese tecniche	€	30 000,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



incentivo	€	11 120,00
opere a verde e piantumazioni	€	10 000,00
imprevisti	€	5 112,36
allacciamenti	€	12 000,00
rilascio parere igienico sanitario	€	167,64
ribasso con IVA	€	149 839,87
Sommano somme a disposizione AC	€	<u>260 218,06</u>

TOTALE COMPLESSIVO € **680 000,00**

4. Di dare atto che i lavori suddetti rientrano nella casistica prevista nella Tab. A parte III n. 127 quaterdecies del DPR 633/72 e ss.mm.ii. e pertanto si applica l' IVA agevolata al 10%;

5. Di dare atto che l'importo di Euro 673.488,36 (corrispondente all'importo di progetto, pari a Euro 680.000,00, detratte le somme impegnate, con gli atti sopra citati, pari a Euro 6.344,00 per incarico Arch. Gai e Euro 167,64 per rilascio parere igienico sanitario) trova copertura nel modo che segue:

- per Euro 250.000,00 al Cap. 10492 - Imp. 2017/7365 fin. avanzo vinc. contraz. mutui
- per Euro 423.488,36 al Cap. 10492/2 Imp. 2013/7855/18 fin. fondo alienazione aree

6. Di rinviare a successivo provvedimento del Servizio Edilizia Pubblica, all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti (ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.), autocertificati dall'impresa S.I.C.E. SRL in sede di partecipazione alle gara suddetta, attivati presso gli Enti competenti, la presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

7. Di dare atto che i lavori dovranno concludersi entro 220 (duecentoventi) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna;

8. Di dare atto che al pagamento del corrispettivo dell'affidamento si provvederà per stati di avanzamento lavori quando il credito liquido dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e di ogni pattuita e prevista ritenuta, raggiunga la somma di Euro 100.000,00 (Euro centomila/00);

9. Di impegnare la somma di Euro 673.488,36 (corrispondente all'importo di progetto, pari a Euro 680.000,00, detratte le somme impegnate, con gli atti sopra citati, pari a Euro 6.344,00 per incarico Arch. Gai e Euro 167,64 per rilascio parere igienico sanitario) nel modo che segue e secondo i movimenti contabili di seguito riportati:

- Euro 423.488,36 a favore dell'impresa S.I.C.E. SRL (cod. benef. 37974) a valere sul Cap. 10492/2 - Imp. 2013/7855/18
- Euro 38.271,77 a favore dell'impresa S.I.C.E. SRL (cod. benef. 37974) a valere sul Cap. 10492 - Imp. 2017/7365
- Euro 23.656,00 per residuo spese tecniche a valere sul Cap. 10492 - Imp. 2017/7365
- Euro 11.120,00 per incentivo a valere sul Cap. 10492 - Imp. 2017/7365
- Euro 10.000,00 per opere a verde e piantumazioni a valere sul Cap. 10492 - Imp. 2017/7365
- Euro 5.112,36 per imprevisti a valere sul Cap. 10492 - Imp. 2017/7365
- Euro 12.000,00 per allacciamenti a valere sul Cap. 10492 - Imp. 2017/7365
- Euro 149.839,87 per ribasso con IVA a valere sul Cap. 10492 - Imp. 2017/7365



10. Di dare atto che la spesa di Euro 673.488,36 a copertura dell'intervento in oggetto ha esigibilità 2018;

11. Di dare atto che il CIG è il seguente 65126329EF

12. Di nominare con il presente atto e a far data dall'esecutività dello stesso, l'Arch. Antonio Silvestri, istruttore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, nel ruolo di Direttore dei Lavori per l'intervento di recupero di una casa colonica di proprietà comunale in Via di Reggiana n. 135;

13. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è l'Arch. Luca Piantini, Dirigente Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, che espletterà quanto di sua competenza in esecuzione al presente atto;

14. Di dare atto contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Diminuzione	2018 U 10492/2 08.02.2	00000	423.488,36
Sub Impegno	2018 U 10492/2 08.02.2	37974	423.488,36
Sub Impegno	2018 U 10492 08.02.2	37974	38.271,77
Sub Impegno	2018 U 10492 08.02.2	00000	23.656,00
Sub Impegno	2018 U 10492 08.02.2	99997	11.120,00
Sub Impegno	2018 U 10492 08.02.2	00000	10.000,00
Sub Impegno	2018 U 10492 08.02.2	00000	5.112,36
Sub Impegno	2018 U 10492 08.02.2	00000	12.000,00



Sub Impegno	2018 U 10492 08.02.2	00000	149.839,87

Firmato da:

PIANTINI LUCA

codice fiscale IT:PNTLCU62H10D612W

num.serie: 153550516870408060168422912562292975118

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 03/03/2017 al 03/03/2020