



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **2700** del **10/10/2017**

Oggetto: **Recupero di una casa colonica di proprietà comunale -
Determinazione a contrarre - CUP C31H14000190006**

Proponente:
Edilizia Pubblica

Unità Operativa proponente:
Staff amministrativo

Proposta di determinazione
n. 2017/406 del 12/09/2017

Firme:

- Edilizia Pubblica



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2015-OP128

Preso atto per quanto espresso dal R.U.P., Arch. Luca Piantini, Funzionario tecnico del Servizio Edilizia Pubblica che:

- con Determinazione Dirigenziale 2567 del 26/10/2015 il Comune di Prato ha approvato il progetto esecutivo per il recupero di una casa colonica di proprietà comunale per un intervento di edilizia abitativa in favore di famiglie a forte rischio di emarginazione sociale, in particolare RSC; l'importo complessivo dei lavori ammontava ad Euro 680.000,00 così ripartito: per Euro 526.080,00 da contributo regionale e per Euro 153.920,00 a carico dell'A.C. a valere sul cap. 10492/2 imp. 7855/2013 e approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO:

Lavori		
Opere Edili	€	344 055,69
Opere Strutturali	€	71 790,00
Impianti Elettrici	€	33 100,00
Impianti termici	€	70 200,00
Opere Stradali	€	14 854,31
	Sommano per lavori	€ <u>534 000,00</u>
Oneri per la sicurezza	€	22 000,00
	Sommano opere a base d'asta	€ <u>556 000,00</u>
Somme a disposizione AC		
Iva 10%	€	55 600,00
spese tecniche	€	30 000,00
incentivo di progettazione	€	11 120,00



opere a verde e piantumazioni	€	10 000,00
imprevisti	€	5 280,00
allacciamenti	€	12 000,00
Sommano somme a disposizione AC	€	<u>124 000,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO	€	680 000,00

- con Deliberazione di Giunta Comunale 519 del 29/11/2016 si approvava la modifica della linea di finanziamento per la spesa di Euro 680.000,00 che trova copertura finanziaria nel modo che segue:

- per Euro 250.000,00 mediante indebitamento con mutuo Cassa DD.PP.
- per Euro 430.000,00 a carico dell'A.C. al cap 10492/2 imp.7855/2013.

- i lavori di cui all'oggetto rientrano nella casistica prevista nella Tab. A parte III n. 127 quaterdecies del DPR 633/72 e s.m. e i. e pertanto si applica l' IVA agevolata al 10%;

- dato atto che a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 si rende necessario aggiornare alcuni elaborati del progetto esecutivo;

- è necessario pertanto approvare nuovamente i documenti progettuali, di seguito elencati, modificati a cura del tecnico del Servizio Edilizia Pubblica Arch. Antonio Silvestri, che si allegano a formare parte integrante del presente atto:

- elab. B – Capitolato Speciale d'Appalto
- elab. D – Computo Metrico Estimativo

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, il lavori suddetti verranno affidati mediante procedura negoziata secondo lo schema di lettera di invito che si approva con il presente atto;

- le imprese da invitare alla gara sono state scelte dal R.U.P. fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici del Comune di Prato per gli appalti di Lavori Pubblici di cui all'avviso pubblicato sul profilo di committente dell'Ente, selezionandole in base ai requisiti posseduti nel rispetto del criterio di rotazione specificato nel predetto avviso;

- il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara;

- per la suddetta procedura l'A.C. si avvarrà della facoltà dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- i lavori oggetto del presente atto non sono divisibili in lotti distinti poiché trattasi di lavorazioni strettamente concatenate tra di loro che impongono la costituzione di un unico cantiere;

- ai sensi dell'art.7 del Capitolato di Speciale d'Appalto, l'importo complessivo dell'appalto è



composto da lavori a misura e si compone delle seguenti categorie di lavoro di cui all'allegato A del DPR 207/2010

Categoria di lavoro		Importo lavori Euro	Oneri della Sicurezza	Classifica	%
Categoria prevalente:					
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	430 700,00	17 745,20	II	80,66
Ulteriori categorie:					
OG11	Impianti Tecnologici (ai sensi dell'art.79 comma 16 D.P.R. 207/2010)	103 300,00	4 254,80	I	19,34

- in ragione dell'importo complessivo dell'appalto (superiore a Euro 150.000,00) per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di recupero di una casa colonica di proprietà comunale, posta in via di Reggiana, 135 in loc. San Giusto, è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) per ciascuna delle categorie di lavori delle quali si compone l'opera, secondo quanto specificato nella lettera d'invito;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è l'Arch. Luca Piantini, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica.

Considerato che:

la somma di Euro 680.000,00 trova copertura finanziaria nel modo che segue:

per Euro 250.000,00 al Cap. 10492

per Euro 147.408,36 al Cap. 10492/2 Imp. 2013/7855/1

per Euro 6.344,00 al Cap. 10492/2 Imp. 2013/7855/2 (a favore dell'Arch. Alessio Gai)

per Euro 167,64 al Cap. 10492/2 Imp. 2013/7855/13 (a favore dell'Asl)

per Euro 276.080,00 al Cap. 10492/2 Imp. 2013/7855

- il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente:
65126329EF

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;



Determina

1. di approvare nuovamente nell'ambito del progetto esecutivo dei lavori di recupero di una casa colonica di proprietà comunale, posta in via di Reggiana in loc. San Giusto, i seguenti elaborati progettuali modificati a cura del tecnico del Servizio Edilizia Pubblica , Arch. Antonio Silvestri ai sensi della normativa vigente, che si allegano a formare parte integrante del presente atto:

- elab. B – Capitolato Speciale d'Appalto
- elab. D – Computo Metrico Estimativo

2. Di procedere all'affidamento dei lavori di recupero di una casa colonica di proprietà comunale, posta in via di Reggiana,135 in loc. San Giusto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, secondo lo schema di lettera di invito che si approva con il presente atto;

3. Di approvare l'elenco, depositato agli atti del Servizio, delle imprese da invitare alla gara, scelte dal R.U.P. fra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici del Comune di Prato per gli appalti di Lavori Pubblici, di cui all'avviso pubblicato sul profilo di committente dell'Ente selezionando le dette imprese in base ai requisiti posseduti nel rispetto del criterio di rotazione specificato nel predetto avviso;

4. Di dare atto che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo , ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, al netto degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara, in quanto nell'opera da realizzare non è reputata utile la definizione, da parte dei concorrenti, di elementi di ulteriore differenziazione qualitativa;

5. Di dare atto che per la suddetta procedura l'A.C. si avvarrà della facoltà dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

6. di dare atto che ai sensi dell'art.7 del Capitolato di Speciale d'Appalto, l'importo complessivo dell'appalto è composto da lavori a misura e si compone delle seguenti categorie di lavoro di cui all'allegato A del DPR 207/2010:

Categoria di lavoro		Importo lavori Euro	Oneri della Sicurezza	Classifica	%
Categoria prevalente:					
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	430 700,00	17 745,20	II	80,66
Ulteriori categorie:					



OG11	Impianti Tecnologici (ai sensi dell'art.79 comma 16 D.P.R. 207/2010)	103 300,00	4 254,80	I	19,34
------	---	------------	----------	---	-------

7. Di dare atto che in ragione dell'importo complessivo dell'appalto superiore a Euro 150.000,00) per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di recupero di una casa colonica di proprietà comunale, posta in via di Reggiana in loc. San Giusto, è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) per ciascuna delle categorie di lavori delle quali si compone l'opera, secondo quanto specificato nella lettera d'invito;

8. Che il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente:
65126329EF

9. Di stabilire che i termini per la presentazione dell'offerta siano di almeno 15 giorni dalla spedizione della lettera d'invito;

10. Di prenotare la somma di Euro 673.488,36 trova copertura finanziaria nel modo che segue e secondo i movimenti contabili di seguito riportati:

per Euro 250.000,00 al Cap. 10492

per Euro 147.408,36 al Cap. 10492/2 Imp. 2013/7855/1

per Euro 276.080,00 al Cap. 10492/2 Imp. 2013/7855

11. Che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è l'Arch. Luca Piantini, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica;

12. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Diminuzione	2017 U 10492/2 08.02.2		147.408,36
Sub Impegno	2017 U 10492/2 08.02.2	00000	423.488,36
Impegno	2017 U 10492 08.02.2	00000	250.000,00



Firmato da:

CAPORASO FRANCESCO

codice fiscale IT:CPRFNC65L22G999N

num.serie: 77652521469824391392288770061473161274

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019