



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **2567** del **26/10/2015**

**Oggetto: Presentazione progetto POR 2007-2013 FESR della Regione Toscana linea 5.1c2 del DAR 2007-2013 "Intervento di edilizia abitativa in favore di famiglie a forte rischio di emarginazione sociale, in particolare RSC, attraverso il recupero di una casa colonica di proprietà comunale. CUP C31h14000190006 - C.I. 25916 - Approvazione Progetto Esecutivo**

Proponente:  
Servizio Lavori pubblici

Unità Operativa proponente:  
Gestione Amministrativa Lavori

Proposta di determinazione  
n. 2015/302 del 12/10/2015

Firme:

- Servizio Lavori pubblici



## Il Dirigente

Vista la D.C.C. n.53 del 06/07/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2015-2017 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 154 del 17/07/2015 con la quale è stato approvato il Piano Performance/ Piano esecutivo di gestione 2015-2017;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2015-PI09

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Preso atto per quanto espresso dal R.U.P., Arch. Luca Piantini, Funzionario tecnico del Servizio LL.PP. che:

- che con DGC 409/2014, il Comune di Prato ha approvato il progetto preliminare per il recupero di una casa colonica di proprietà comunale per un intervento di edilizia abitativa in favore di famiglie a forte rischio di emarginazione sociale, in particolare RSC; l'importo complessivo dei lavori ammontava ad Euro 680.000,00;

- che a seguito di contatti fra il competente Servizio Sociale e Sanità e la Direzione Generale per i Diritti di Cittadinanza e Inclusione Sociale della Regione Toscana veniva configurata la possibilità di accedere con il progetto di cui sopra ad un importante cofinanziamento dovuto a economie verificatesi sul bando della Regione di cui al POR "COMPETITIVITÀ REGIONALE E OCCUPAZIONE" FESR 2007-2013 e che tale cofinanziamento a fondo perduto a carico della Regione Toscana coprirebbe un importo pari a una percentuale dell'80% del costo del progetto nel suo complesso, e la rimanente quota a valere sul bilancio Comunale;

- che con decreto dirigenziale regione Toscana n. 552 del 5.02.2015 il Comune di Prato è stato ammesso alla presentazione dei progetti relativi a "Interventi pilota in materia di edilizia abitativa a favore di comunità marginali";

- che con DGC 67 del 31/03/2015 il Comune di Prato ha approvato il progetto definitivo per il recupero di una casa colonica di proprietà comunale per un intervento di edilizia abitativa in favore di famiglie a forte rischio di emarginazione sociale, in particolare RSC; l'importo complessivo dei lavori ammontava ad Euro 680.000,00;

- che la stessa DGC 67 del 31/03/2015 si conferivano le risorse per la copertura finanziaria del costo complessivo di € 680.000,00:

- per l' 80%, pari a Euro 544.000,00, dal contributo regionale suddetto
- per il restante 20% a carico dell'A.C., pari a Euro 136.000,00, al cap 10492/2 imp.7855/2013.

- che in data 08.4.2015 prot PG/20199 è stata rilasciata Autorizzazione Igienico-Sanitaria: Pratica E15048 Sispc 121616/5 27/3/2015.

- che con Decreto di trasferimento n. 2798 del 03/06/2015 certificato in data 19/06/2015, la

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Regione Toscana - Direzione Generale Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale - Area Di Coordinamento Politiche di Solidarietà Sociale e Integrazione Socio-Sanitaria, ha approvato e finanziato il progetto presentato per un contributo ammesso pari a euro 526.080,00 a fronte di un costo ammesso pari a euro 657.600,00.

- che in data 22/6/2015 prot n 7893 è stata rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Firenze Pistoia e Prato, Autorizzazione per l'esecuzione di lavori su beni culturali (articolo 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004).

- il Servizio Lavori Pubblici, ha redatto il progetto esecutivo, a firma dell'Arch. Antonio Silvestri e dell'Ing. Francesco Sanzo, del Servizio Lavori Pubblici, con la collaborazione amministrativa del personale del Servizio; per l'intervento in oggetto è prevista la realizzazione di sei unità abitative, di cui quattro indipendenti, le restanti due poste al piano primo del fabbricato, accessibili per mezzo di una scala condominiale che servirà anche la torretta posta al secondo piano adibita ad uso comune. Le unità immobiliari in oggetto di diverse superfici, da un minimo di mq 30,00 ad un massimo di mq 55,00, ognuna dotata dei comfort necessari per un adeguato vivere residenziale, con finiture tipiche dell'edilizia residenziale di tipo sociale; al complesso residenziale sarà annessa area pertinenziale ricavata tra i due edifici, suddivisa in un'aia comune pavimentata e spazi a verde, oltre ad uno spazio dedicato al posteggio delle biciclette e sei posti auto esclusivi;

- il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere sommariamente sopra descritte è composto, per quanto previsto dalla n.v., dai seguenti elaborati progettuali depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici, che allegati ne costituiscono parte integrante del presente atto:

- Elaborato A – Relazione descrittiva
- Elaborato B – Capitolato speciale d'appalto
- Elaborato C – Elenco prezzi
- Elaborato D – Computo metrico estimativo
- Elaborato E – Capitolato prestazionale degli elementi tecnici
- Elaborato F – Piano di sicurezza e coordinamento
- Elaborato G – Stima dei Costi di sicurezza
- Tav .1 – Inquadramento e stato attuale
- Tav .2 – Stato di progetto – pianta piano terra, schemi di verifica rapporti aerolliminanti
- Tav .3 – Stato di progetto – pianta piano primo e secondo, sezioni
- Tav .4 – Stato di progetto - sezioni
- Tav .5 – Stato di progetto - prospetti
- Tav .6 – Stato sovrapposto – piante, prospetti e sezioni
- Tav .7 – Schemi impianti
- Tav .8 – Dettagli
- Tav .9 – Abaco infissi
- Tav .10 – Opere strutturali - Pianta fondazione e particolari costruttivi
- Tav .11 – Opere strutturali - Pianta piano terra e particolari costruttivi
- Tav .12 – Opere strutturali - Pianta piano terra e particolari costruttivi

- l'importo complessivo per la realizzazione del progetto è pari ad € 680.000,00 con il seguente Quadro Economico:

Lavori		
Opere Edili	€	344 055,69
Opere Strutturali	€	71 790,00
Impianti Elettrici	€	33 100,00
Impianti termici	€	70 200,00



Opere Stradali	€	<u>14 854,31</u>
	Sommano per lavori	€ 534 000,00
Oneri per la sicurezza	€	<u>22 000,00</u>
	Sommano opere a base d'asta	€ 556 000,00
Somme a disposizione AC		
Iva 10%	€	55 600,00
spese tecniche	€	30 000,00
incentivo di progettazione	€	11 120,00
opere a verde e piantumazioni	€	10 000,00
imprevisti	€	5 280,00
allacciamenti	€	<u>12 000,00</u>
	Sommano somme a disposizione AC	€ <u>124 000,00</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 680 000,00</b>

- gli immobili interessati dall'intervento sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- ai sensi dell'art. 200 del D.lgs 267/00, l'intervento in oggetto non comporterà oneri gestionali annuali a carico dell'A.C.;
- che la Regione Toscana - Direzione Generale Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale - Area Di Coordinamento Politiche di Solidarietà Sociale e Integrazione Socio-Sanitaria con Decreto di trasferimento n. 2798/2015, ha approvato e finanziato il progetto di cui sopra per un contributo ammesso pari a euro 526.080,00;
- che la somma di €. 680.000,00 per la realizzazione degli interventi, è assicurata per Euro 526.080,00, dal contributo regionale suddetto e per Euro 153.920,00 a carico dell'A.C a valere sul cap. 10492/2 imp. 7855/2013.
- la somma a carico dell'A.C. prevista dalla DGC 67 del 31/03/2015 pari a euro 136.000,00 non risulta più sufficiente a fronte del decreto di trasferimento della Regione Toscana n. 2798/2015 e pertanto deve essere rimodulata la quota a carico del Comune che passa a euro 153.920,00, come sopra indicato;
- che l'incentivo di progettazione a favore del personale interno, è stato calcolato ai sensi del art. 6 comma 3 Capo IV Parte IV del Regolamento Aziendale (restauro 2%);
- il Servizio - Servizi Finanziari e Tributi - con proprio capitolo provvederà al pagamento del contributo all'Autorità di Vigilanza (ora A.N.AC.);
- il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Luca Piantini, Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici, con verbale agli atti dell'ufficio, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 163/2006, è l'Arch. Luca Piantini, Funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n.



267;

### Determina

Per quanto espresso in narrativa del presente atto,

1. Di approvare il progetto esecutivo per il recupero di una casa colonica di proprietà comunale per un intervento di edilizia abitativa in favore di famiglie a forte rischio di emarginazione sociale, in particolare RSC, redatto dall'Arch. Antonio Silvestri e dall'Ing. Francesco Sanzo, del Servizio Lavori Pubblici, con la collaborazione amministrativa del personale del Servizio, composto dai seguenti elaborati progettuali e seguente Quadro Economico, previsti dalla n.v., depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici, che allegati, costituiscono parte integrante del presente atto:

- Elaborato A – Relazione descrittiva
- Elaborato B – Capitolato speciale d'appalto
- Elaborato C – Elenco prezzi
- Elaborato D – Computo metrico estimativo
- Elaborato E – Capitolato prestazionale degli elementi tecnici
- Elaborato F – Piano di sicurezza e coordinamento
- Elaborato G – Stima dei Costi di sicurezza
- Tav .1 – Inquadramento e stato attuale
- Tav .2 – Stato di progetto – pianta piano terra, schemi di verifica rapporti aerolliminanti
- Tav .3 – Stato di progetto – pianta piano primo e secondo, sezioni
- Tav .4 – Stato di progetto - sezioni
- Tav .5 – Stato di progetto - prospetti
- Tav .6 – Stato sovrapposto – piante, prospetti e sezioni
- Tav .7 – Schemi impianti
- Tav .8 – Dettagli
- Tav .9 – Abaco infissi
- Tav .10 – Opere strutturali - Pianta fondazione e particolari costruttivi
- Tav .11 – Opere strutturali - Pianta piano terra e particolari costruttivi
- Tav .12 – Opere strutturali - Pianta piano terra e particolari costruttivi

#### QUADRO ECONOMICO:

Lavori		
Opere Edili	€	344 055,69
Opere Strutturali	€	71 790,00
Impianti Elettrici	€	33 100,00
Impianti termici	€	70 200,00
Opere Stradali	€	14 854,31
	Sommano per lavori	€ 534 000,00
Oneri per la sicurezza	€	22 000,00
	Sommano opere a base d'asta	€ 556 000,00
Somme a disposizione AC		
Iva 10%	€	55 600,00
spese tecniche	€	30 000,00
incentivo di progettazione	€	11 120,00
opere a verde e piantumazioni	€	10 000,00
imprevisti	€	5 280,00
allacciamenti	€	12 000,00
	Sommano somme a disposizione AC	€ 124 000,00



**TOTALE COMPLESSIVO € 680 000,00**

2. Di dare atto che sull'importo dei lavori viene applicata l'aliquota IVA del 10%, ai sensi del DPR 633/72, Tab. A - parte terza n. 127 quaterdecies;
3. Di dare atto che la Regione Toscana - Direzione Generale Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale - Area Di Coordinamento Politiche di Solidarietà Sociale e Integrazione Socio-Sanitaria con Decreto di trasferimento n. 2798/2015, ha approvato e finanziato il progetto "Intervento di edilizia abitativa in favore di famiglie a forte rischio di emarginazione sociale, in particolare RSC, attraverso il recupero di una casa colonica di proprietà comunale" per un contributo ammesso pari a euro 526.080,00;
4. Di dare atto che la somma a carico dell'AC prevista dalla DGC 67 del 31/03/2015 pari a euro 136.000,00 non risulta più sufficiente a fronte del decreto di trasferimento della Regione Toscana n. 2798/2015 e pertanto deve essere rimodulata la quota a carico del comune che passa ad euro 153.920,00;
5. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 680.000,00 per la realizzazione dell'intervento è assicurata per Euro 526.080,00 da contributo regionale e per Euro 153.920,00 a carico dell'A.C. a valere sul cap. 10492/2 imp. 7855/2013;
4. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, è l' Arch. Luca Piantini, Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006.
5. Di dare atto che il progetto esecutivo in oggetto è stato validato con verbale agli atti dell'ufficio dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Luca Piantini, Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, che espletterà quanto di competenza in esecuzione al presente atto.

Firmato da:

**Emilia Quattrone**

codice fiscale IT:QTTMLE57E66H501Z

num.serie: 3711208

emesso da: InfoCert Firma Qualificata

valido dal 23/06/2014 al 23/06/2017