



comune di **PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto:
Museo di Palazzo Pretorio - Restauro edificio ex Monte Pegni -
II° LOTTO LAVORI

Titolo:
Elenco prezzi unitari

Fase: Progetto esecutivo

Servizio Lavori Pubblici

Assessore ai Lavori Pubblici **Valerio Barberis**

Dirigente del Servizio **Arch. Emilia Quattrone**

Responsabile Unico del Procedimento **Arch. Francesco Procopio**

Progettisti

Progettista opere architettoniche

Arch. Francesco Procopio

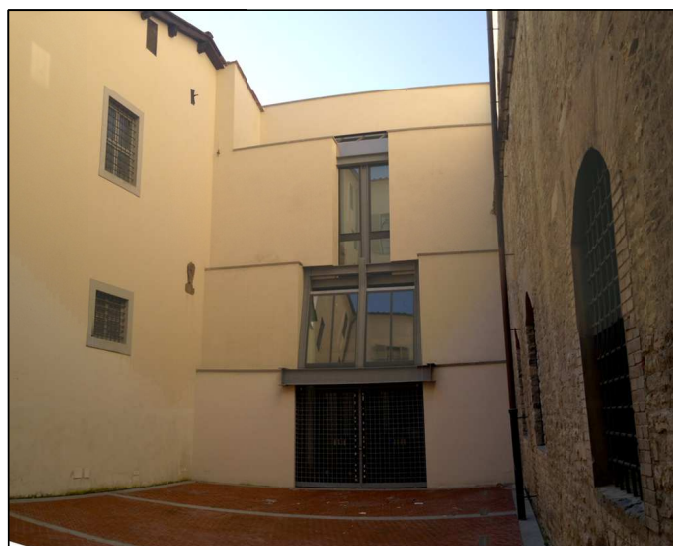
Geom. Elisabetta Santi

Collaborazione

Arch. Francesco Buttafuoco

Elaborato: B

Spazio riservato agli uffici:



ELENCO PREZZI

OGGETTO: Ampliamento del Museo di Palazzo Pretorio nell'Ex Montepegni –
Completamento lavori di ristrutturazione e restauro (II Lotto) – Opere edili

COMMITTENTE:

Prato, 23/07/2015

IL TECNICO

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|---------------------|---|-----------------------|--------------------|
| Nr. 1 | euro (zero/00) | | 0,00 |
| Nr. 2 AS.001.1 | Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle pubbliche discariche fino ad una distanza massima di km 20 eseguito a mano su autocarro di portata fino a 3,50 mc. Compreso relativi oneri di smaltimento. euro (quarantasei/12) | mc | 46,12 |
| Nr. 3 AS.001.3 | Esecuzione di scavo per l'abbassamento di quote d'imposta di pavimenti all'interno di vani o cortili, da effettuarsi con mezzi manuali e l'ausilio di miniescavatore, compreso il sollevamento dei materiali di risulta nell'ambito della zona dello scavo, eventuali sbadacchiature e successivo rinterro. Compreso ogni altro onere e magistero occorrente. euro (ottantanove/36) | mc | 89,36 |
| Nr. 4 AS.002 | Demolizione di murature in mattoni pieni a due o più test per la creazione di vani porta, anche munite di rivestimento in piastrelle o intonacate, a qualsiasi piano, altezza o profondità, esclusivamente con mezzi manuali o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici. Compreso il rifacimento delle mazzette, escluso architravature, compreso opere provvisionali di protezione, carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta a pubblica discarica e relativi oneri di smaltimento. euro (quattrocentosessantauno/21) | mc | 461,21 |
| Nr. 5 AS.002.1 | Demolizione di murature in mattoni pieni ad una testa, anche munite di rivestimento in piastrelle o intonacate, a qualsiasi piano, altezza o profondità, esclusivamente con mezzi manuali o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici. Compreso il rifacimento delle mazzette, opere provvisionali di protezione, carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta a pubblica discarica e relativi oneri di smaltimento euro (quindici/57) | mq | 15,57 |
| Nr. 6 AS.002.3 | Demolizione di murature in mattoni pieni a due o più teste, in pietrame o miste, anche munite di rivestimento in piastrelle o intonacate a qualsiasi piano, altezza o profondità, esclusivamente con mezzi manuali o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici. Compreso carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta a pubblica discarica e relativi oneri di smaltimento. euro (centocinquantaquattro/74) | mc | 153,74 |
| Nr. 7 AS.002.4 | Smontaggio completo di solaio in legno costituito da correnti e scempiato in pianelle, tavelle e tavolame, compreso caldana sovrastante rimozione delle travi in legno di grossa orditura compreso l'onere per il disancoraggio dalle murature ed eventuale sezionamento sul posto. Compreso carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta a pubblica discarica e relativi oneri di smaltimento euro (quarantasei/12) | mq | 46,12 |
| Nr. 8 AS.003 | Conglomerato cementizio con C25/30 per opere in elevazione compreso sollevamento euro (duecentodieci/43) | mc | 210,43 |
| Nr. 9 AS.003.1 | Casseforme in legno con tavole a filo sega compreso puntelli e disarmo euro (trentasette/47) | mq | 37,47 |
| Nr. 10 AS.003.2 | Acciaio ad adherenza migliorata, sagomato in cantiere, compreso tagli, sagomature, legature, sfridi, cali e/o sollevamenti, tipo Fe B 450 C controllato euro (uno/77) | kg | 1,77 |
| Nr. 11 AS.004 | Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante - con foro d. 15 mm. prof. 20 cm. euro (tredici/68) | n. | 13,68 |
| Nr. 12 AS.005 | Muratura in mattoni pieni a una testa, murati a malta di calce o malta bastarda, a qualsiasi piano o altezza, con profilo retto o curvo, compresa la formazione di sganci, spallette, architravature, profili curvi, cavedi impiantistici, ammorsature, ponteggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare il titolo finito a perfetta regola d'arte. euro (sessantanove/18) | mq | 69,18 |
| Nr. 13 AS.006 | Fornitura e posa in opera di vespaio areato con elementi cassero modulari a cupola semisferica su quattro archi e pilastri concavi accostati di altezza fino a 27 cm, appoggiati su idoneo sottofondo, compreso nel presente titolo, atti a contenere getto di riempimento in cls leggero e soletta armata sp. 5 cm con rete elettrosaldata filo d. 5 a maglia 10x10, compreso formazione di fori nelle murature. euro (quarantacinque/16) | mq | 45,16 |
| Nr. 14 E.001.2 | Rimozione e smaltimento degli impianti elettrici esistenti euro (novecentosessanta/86) | a corpo | 960,86 |
| Nr. 15 E.001.6 | Rimozione e smaltimento a discarica del materiale di varia natura e consistenza presente in cantiere, compreso tavolato in legno presente al piano terreno, per lo sgombero completo di tutti gli ambienti. Compreso carico e relativi oneri di discarica. euro (settecentoventi/65) | a corpo | 720,65 |
| Nr. 16 E.001.7 | Demolizione di parete in cartongesso, compreso opere provvisionali, carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta a pubblica discarica e relativi oneri di smaltimento. euro (diciannove/22) | mq | 19,22 |
| Nr. 17 E.001.8 | Smontaggio di solaio in legno costituito da correnti e scempiato in pianelle, tavelle o tavolame, escluso pavimento ma compreso sottofondo e orditura portante. Compreso carico trasporto e scarico dei materiali di risulta a pubblica discarica e relativi oneri di smaltimento. euro (quaranta/36) | mq | 40,36 |
| Nr. 18 | Demolizione di pavimentazione in cotto e della sottostante malta di allettamento compreso carico trasporto e scarico dei materiali di | | |

COMMITTENTE:

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|---------------------|--|-----------------------|--------------------|
| E.001.9 | resulta a pubblica discarica e relativi oneri di smaltimento. euro (dodici/01) | mq | 12,01 |
| Nr. 19 E.002.2 | Rimozione di infissi esterni di qualsiasi tipo e dimensioni (porte, finestre e lucernari) compreso telai, controtelai e staffe di ancoraggio compreso il ripristino delle murature con finiture ad intonaco e velo, opere provvisoriale, carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta a pubblica discarica. euro (cinquantadue/85) | cadauno | 52,85 |
| Nr. 20 E.002.3 | Muratura in mattoni pieni ad una testa, murati a malta di cemento, a qualsiasi piano o altezza, con profilo retto o curvo, compresa la formazione di sguanci, spallette, architravature, profili curvi, cavedi impiantistici, ammorsature, ponteggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare il titolo finito a perfetta regola d'arte. euro (sessantanove/18) | mq | 69,18 |
| Nr. 21 E.002.4 | Muratura in mattoni forati (25x12x8) spess. cm.8, posti in opera con malta di cemento, compresi gli oneri di cui ai titoli precedenti. euro (quarantasette/08) | mq | 47,08 |
| Nr. 22 E.002.5 | Muratura in mattoni forati (24x12x24) spess. cm.12, posti in opera con malta di cemento, a qualsiasi piano o altezza, compresa la formazione di architravature, ammorsature, ponteggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare il titolo finito a perfetta regola d'arte. euro (cinquantaotto/61) | mq | 58,61 |
| Nr. 23 E.004 | Realizzazione di magrone, in conglomerato cementizio, tirato a regolo. Compreso ogni onere e magistero occorrente. euro (centocinquantaotto/54) | mc | 158,54 |
| Nr. 24 E.005 | Realizzazione di massetto in calcestruzzo alleggerito con argilla espansa composto da mc 0,90 di argilla espansa Leca di opportuna granulometria, mc 0,40 di sabbia lavata e 150 Kg/mc di cemento R325 per realizzazione di sottofondi pendenzati, di copertura e getti di rialzamento fino alla quota di imposta delle pavimentazioni interne. Compreso ogni onere per sollevamenti, pompaggi, realizzazione di guide, punti fissi, spondine, lisciatura superiore con malta di cemento dello spessore di cm. 3, perfettamente tirata a regolo, compreso altresì l'onere per le cautele necessarie ai getti eseguiti in pendenza di impiantistica a pavimento da inglobarsi nel getto ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare il titolo eseguito a regola d'arte. euro (centosessantaotto/15) | mc | 168,15 |
| Nr. 25 E.008 | Esecuzione di carteggiatura e stuccatura delle parti danneggiate dalla ruggine di opere in ferro, per l'asportazione delle vernici esistenti e della ruggine, compreso materiale, allontanamento e smaltimento dei materiali di risulta ivi compresi gli oneri di discarica, i ponteggi necessari ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. euro (venti/18) | mq | 20,18 |
| Nr. 26 E.009 | Verniciatura di tutti i manufatti in ferro mediante la stesura di uno strato di convertitore di ruggine, un successivo strato di fondo ai fosfati di zinco e due strati di vernice a smalto tipo ferro micaceo nei colori a scelta della D.L. Il titolo comprende i ponteggi necessari costruiti nel rispetto della normativa vigente in materia, pulitura pavimentazioni e quanto altro occorrente e necessario a dare il titolo finito all'opera. La verniciatura verrà misurata geometricamente in base alle misure reali, computata una sola volta a compenso della parte interna ed esterna. euro (ventiquattro/98) | mq | 24,98 |
| Nr. 27 E.010 | Esecuzione di intonaco civile per interni, su pareti e soffitti, con malta bastarda, con intonaco grezzo di sottofondo, rinzaffo e guide; secondo strato in malta idraulica dosata a q.li 3,5/mc. di impasto; terzo strato a velo tirato a perfetto piano. Compreso formazione di lesene, spigoli, gusci di raccordo e qualsiasi altro onere necessario per dare il titolo finito a perfetta regola d'arte. Compreso ponti di servizio e trabatelli necessari. euro (ventisette/86) | mq | 27,86 |
| Nr. 28 E.010.1 | Esecuzione di intonaco grezzo per pareti interne da rivestire con piastrelle, costituito da arriccatura e stabilitura con malta bastarda; compreso fasce, gusci di raccordo, ponteggi e qualsiasi altro onere necessario per dare il titolo finito a perfetta regola d'arte. euro (ventidue/10) | mq | 22,10 |
| Nr. 29 E.013 | Tinteggiatura per interni mediante applicazione di tre mani di idropittura traspirante tipo ALPHA TEX ACRYL Sikkens, nei colori a scelta della D.L.. Viene compreso nel titolo la raschiatura della vecchia vernice ove occorrente, la stuccatura, la preparazione del fondo e i ponteggi necessari costruiti nel rispetto delle norme di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia, e quanto altro occorrente e necessario a dare il titolo completo in opera ed eseguito a perfetta regola d'arte. euro (otto/65) | mq | 8,65 |
| Nr. 30 E.015 | Tinteggiatura per esterni mediante una prima mano di latte di calce ed applicazione di tre mani di pittura a calce e/o ai silicati, nei colori a scelta della D.L.. Viene compreso nel titolo la stuccatura, la preparazione del fondo e quanto altro occorrente e necessario a dare il titolo completo in opera ed eseguito a perfetta regola d'arte. Facciata su Via Cambioni. euro (nove/13) | mq | 9,13 |
| Nr. 31 E.017 | Fornitura e posa in opera di rivestimento in piastrelle di ceramica tipo "Vogue" serie extra nei formati e nel colore a scelta della D.L. Compreso incollaggio con adesivo in polvere cementizia MAPEI Kerafloor, stuccatura con malta cementizia speciale MAPEI Keracolor 4/15 + Fugola-stic nel colore a scelta dalla D.L., compreso pezzi speciali di raccordo cm 10x2.5 e cm 2.5x2.5; montaggio secondo le indicazioni della D.L., pulizia finale ed ogni altro onere e magistero per dare il titolo finito ed eseguito a perfetta regola d'arte. euro (trentaotto/43) | mq | 38,43 |
| Nr. 32 E.020 | Fornitura e posa in opera di lastre in pietra serena di 1^ scelta, spessore cm. 2, stuccate e levigate per pavimento formato cm 30x60. Compreso riprese finali d'intonaco con finitura a velo, stilatura e stuccatura dei giunti, sfrido e materiali vari occorrenti per la messa | | |

COMMITTENTE:

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|---------------------|--|-----------------------|--------------------|
| Nr. 33 E.020.1 | in opera. Compreso ogni altro onere e magistero occorrenti per dare il titolo finito a perfetta regola d'arte. Compreso eventuale levigatura finale e pulizia con prodotto idoneo della pietra. euro (ottantaotto/40) | mq | 88,40 |
| Nr. 34 E.021 | Fornitura e posa in opera di lastre in pietra, spessore cm. 6/8 circa, con caratteristiche di dimensioni e finitura simili alla vecchia pavimentazione esistente al piano terra . Compreso riprese finali d'intonaco con finitura a velo, stilatura e stuccatura dei giunti, sfrido e materiali vari occorrenti per la messa in opera. Compreso ogni altro onere e magistero occorrenti per dare il titolo finito a perfetta regola d'arte. Compreso eventuale levigatura finale e pulizia con prodotto idoneo della pietra. euro (centosettantadue/95) | mq | 172,95 |
| Nr. 35 E.023 | F.p.o. di porte interne per i bagni e ripostigli a un battente in laminato, costituite da telaio maestro, fissato al controtelaio in abete, ammassato alle armature con idonee grappe distanti al massimo 1,00 mt fra loro e completato da parti mobili intelaiate anche con fasce intermedie. Sono comprese mostre, cornici, guide a canaleto o regoletti, zoccolotti adeguati, maniglia in alluminio dotata di cilindri di serratura su entrambi i lati e fornita di doppia chiave, ferramenta in ottone cromato, cerniere invisibili complete di placche e viteria. Dimensioni 80x210 cm. euro (seicentosettantadue/60) | cadauno | 672,60 |
| Nr. 36 E.025 | Fornitura e posa in opera di porte interne, tagliafuoco REI 60, ad uno o due battenti, di dimensioni come da abaco infissi, senza battuta inferiore, per applicazione su parete in muratura, costituita da: - telaio profilato a "Z" in acciaio spessore 20/10, con guarnizione termoespandente e guarnizione per fumi freddi in gomma siliconica, trattato superficialmente con polveri epossidiche polimerizzate in forno; - anta in lamiera di acciaio spessore 10/10, primerizzata su due lati, scatorata e pressopiegata, con rivestimento, della porta da ambo le parti e del telaio, in legno spessore mm. 7, di essenza uguale a quella installata nella parte ristrutturata della scuola, assemblato alla struttura portante mediante strato di colla e cornice perimetrale di contenimento, compreso l'onere per la realizzazione di modanature e particolari decorativi secondo i disegni esecutivi di progetto; - isolamento interno costituito da pannello rigido in lana minerale con densità minima 70 Kg/mc, solidale alle lamiere; - rostri di tenuta laterale; - cerniere speciali a norme DIN: due portanti con boccole cementate antiusura, due con molla interna tarabile per la chiusura automatica; - serratura antincendio a norme DIN tipo Yale; - maniglia in ottone pesante tipo Garda-Olivari o simili a scelta della D.L. Sono comprese nel prezzo le opere di assistenza al montaggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero occorrente a dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. La misurazione sarà quella relativa alla luce netta del passaggio. euro (quattrocentotrentadue/39) | mq | 432,39 |
| Nr. 37 E.026 | Fornitura e posa in opera di coppia di maniglioni antipanico per porte a due ante cm (90+30/40/90) in acciaio verniciato a forno, con barre orizzontali cromate con serratura di sicurezza, chiusura alto-basso e accessori, azionabile dall'esterno con maniglia tipo Yale. Compreso ogni onere e magistero occorrente. euro (duecentosessantanove/04) | cadauno | 269,04 |
| Nr. 38 E.028 | Fornitura e posa in opera di impianto ascensore a sollevamento idraulico con pistone laterale avente le seguenti caratteristiche tecniche: Portata Kg 900 - 12 persone - Fermate 2/2 - Corsa ml. 4,00 (circa) - Velocità esercizio 0,52 m/sec - Vano corsa in muratura 1850x1850 - Macchinario in basso in armadio - Alimentazione Alternata Trifase 380 V. 50 Hz. - Motore pompa idraulica: Trifase immerso nell'olio - Guide cabina: Profilati in acciaio a T rettificati a freddo - Guide pistone: Le stesse della cabina - Comandi in cabina: Bottoniera universale con pulsanti di piano + pulsante apertura porte <> + pulsante allarme - Pulsanti con incisione del piano o simboli di appartenenza e scrittura in rilievo BRAILLE. Segnalazioni luminose di allarme ricevuto e Display per l'indicazione dei passaggi e fermata della cabina, il tutto installato su apposita colonnina di servizio in acciaio lucidato a specchio - Comandi ai piani: Bottoniere con pulsante di chiamata, segnale luminoso ROSSO indicante cabina occupata, segnalazione luminosa di richiesta di soccorso (Allarme) con incisione del numero del piano e replica in codice braille in rilievo - Cabina: Dimensione mm1400 x 1500 x 2100 (altezza) costruita con lamiera in acciaio INOX satinato o con altra finitura a scelta della D.L. - Pavimento in gomma nei colori a scelta della D.L., Illuminazione a faretto e specchio a 1/2 parete. - Porte cabina: Automatiche, luce netta mm 1000 x 2000 di altezza, del tipo telescopico con chiusura laterale e antine in acciaio INOX satinato o con altra finitura a scelta della D.L. - Porte di piano: automatiche in abbinamento all'automatismo della cabina, antine in lamiera di acciaio plastificata come la cabina e montate su appositi telai. Sono compresi nella fornitura: Quadro di manovra a microprocessore pilotato da impulsori magnetici - Combinatore telefonico sul pulsante di allarme - Luce di emergenza in cabina - Dispositivo automatico di ritorno al piano in mancanza di energia elettrica e apertura porte - Citofono a viva voce incassato nella pulsantiera di cabina comunicante con la sala macchine - segnale sonoro di arrivo della cabina al piano (Gong) - Progettazione e documentazione tecnica di collaudo e competenze dal liquidare all'istituto Collaudatore e istruzione pratica al ministero per l'autorizzazione necessaria alla installazione. Nel prezzo di appalto è compresa l'assistenza e la manutenzione dell'impianto stesso per la durata di un anno a partire dalla data del collaudo. euro (ventunomilaseicentodiciannove/35) | a corpo | 21'619,35 |
| Nr. 38 E.028 | Fornitura e posa in opera di infissi esterni quali finestre e porte finestre, in douglas massello di 1° scelta, costruite con montanti e traverse con sezioni di 60x80 m/m. di fattura e finitura identiche a quelle già installate al piano terra. Su tutta la perimetria sarà montato guarnizione antirumore in caucciù e listello fermavetro, per alloggiamento di vetro di sicurezza antinfortuno, dello spessore di mm. 6/7+12+6/7, la cui fornitura e messa in opera è compresa nel presente titolo. Il telaio fisso e ad anta apribile sarà montato anche sulla parte alta con vasistas a manovella, la ferramenta installata viene richiesta di robusta fattura, tipo della ditta MAICO e G.V. munita di certificazioni a norme U.N.I. Gli infissi dovranno rispondere alle seguenti caratteristiche e muniti delle certificazioni sotto elencate: Permeabilità all'aria (UNI EN 42) Tenuta all'acqua(UNI EN 86) Resistenza al vento(UNI EN 77) La ditta appaltatrice del lavoro dovrà presentare per gli infissi forniti le certificazioni delle prove eseguite per la verifica delle caratteristiche sopra elencate. Compreso idonea preparazione antitarlo e antimuffa e finitura a legno naturale mediante mordenzatura | | |

