



---

## COMUNE DI PRATO

---

Determinazione n. **289** del **20/02/2017**

Oggetto: **Procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dello Stadio Lungobisenzio, CIG 6740157981 - aggiudicazione definitiva**

Proponente:  
Servizio Gare, provveditorato e contratti

Unità Operativa proponente:  
Servizi Sportivi

Proposta di determinazione  
n. 2017/75 del 06/02/2017

Firme:

- Servizio Gare, provveditorato e contratti



## **Il Dirigente**

Visto l'art. 1 della L.296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede: al comma 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del dlgs n. 165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.P.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti; al comma 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione. Dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) non risultano offerti i beni/servizi oggetto della presente determinazione.

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con cui è stato approvato il PEG – Piano Performance 2017-2019;

Richiamata, nelle more di approvazione del P.E.G. 2017-2019, la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2017-SE01 Funzionamento generale sport

Richiamate:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 346 del 27.04.2012 che dava l'indirizzo di procedere ad affidamenti temporanei dello Stadio Lungobisenzio in comodato gratuito all'AC Prato calcio spa, in quanto la struttura era mancante dell'agibilità definitiva, in modo da garantire fruibilità e continuità sportiva alla squadra cittadina che disputa il maggior campionato;

- le determinazioni n. 4/2013, 1831/2013, 1641/2014 e 2015/1703 che hanno proceduto a formalizzare tale indirizzo e hanno disposto l'affidamento in comodato dell'impianto;

Considerato che con la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 06/06/2013 si intrapreso un progetto di riqualificazione dell'impianto volto all'adeguamento e all'ottenimento dell'agibilità definitiva;

Richiamata la relazione del servizio Lavori pubblici, nota prot. 104350/2016 che illustra lo stato di avanzamento lavori del progetto di riqualificazione al giugno 2016 e prevede lavori fino ad almeno l'Agosto 2017;

Precisato che la Determinazione n. 1703/2015, che rinnova il comodato per la stagione 2015/2016, (prot. 111835 del 29/07/2015) rimanda alla realizzazione degli interventi sopra richiamati, l'attivazione di una procedura di selezione per la gestione, stante l'attuale indeterminazione dell'oggetto del procedimento;

Dato atto dell'ottenimento dell'agibilità per l'esercizio dell'impianto sportivo per eventi sportivi diurni e notturni per una capienza di 4096 persone in virtù della licenza prot. 185884 del 17.12.2015;



Ritenuto di dover indire specifica procedura di selezione per la concessione della gestione dello Stadio, la determinazione dirigenziale n. 1791 del 30/06/2016 ha approvato un procedimento di selezione formato da un avviso di manifestazione di interesse, per la raccolta delle istanze e una successiva fase negoziata tra coloro che aveva espresso interesse alla procedura;

Richiamato il D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti" e il Regolamento per la concessione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con DCC 24/2011 e modificato con atto 54/2015;

Dato atto che alla conclusione della fase di preliminare è pervenuta un'unica istanza ritenuta ammissibile da parte dell'Associazione Prato calcio S.p.a., la quale è stata invitata a rimettere offerta tramite lettera di invito prot. n. 213751 del 29/12/2016, corredata di capitolato d'oneri e modelli di partecipazione, trasmessa a mezzo PEC;

Considerato che la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base alla valutazione dell'offerta tecnica e del rialzo sul canone di gestione posto a base di gara, e quantificato in Euro 10.000,00 oltre Iva, secondo le modalità propriamente specificate negli atti di gara, ovvero attribuendo all'offerta tecnica 20 punti e all'economica 80 punti;

Al termine previsto dalla procedura per la presentazione delle offerte è pervenuto il plico prot. n. 17798 del 30/01/2017, da parte dell'Associazione Prato calcio S.p.a., con sede in Via Firenze, 5, P.Iva 00335970976;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 116 del 31/01/2017 con cui è stata nominata la commissione di aggiudicazione composta da: Dott. Antonio Avitabile, in qualità di presidente, la Dott.ssa Lucia Paolinelli e il Geom. Franco Pasquale in qualità di membri e il Dott. Amedeo Scura in qualità di segretario verbalizzante;

Richiamato quanto riportato nel verbale di gara, allegato al presente provvedimento:

La Commissione si è regolarmente costituita verificata l'assenza di conflitti di interesse per i membri della stessa, stante le dichiarazioni depositate agli atti di gara;

Ciò premesso il presidente di commissione Dott. Antonio Avitabile ha aperto la seduta di gara alle 13.20 come precedentemente comunicato al concorrente, in una sala aperta al pubblico posta in Via dell'Accademia, 40;

Valutata l'ammissibilità del concorrente, si ritiene di ammettere lo stesso alle successive fasi di valutazione dell'offerta tecnica ed economica, a tal fine la Commissione, verificata la conformità della busta B, si è riunita in seduta segreta al fine di valutare tale documento secondo i criteri stabiliti nella lettera di invito regolante la procedura;

Esaminata l'offerta tecnica e visti i criteri di attribuzione del punteggio la Commissione ha attribuito allo stesso il punteggio di 10 sui 20 punti attribuibili, secondo le motivazioni riportate nel verbale di gara;

Terminate le operazioni in seduta segreta, la Commissione riapre la seduta in forma pubblica per dare lettura del punteggio e aprire l'offerta economica;

Concluso l'esame di conformità della busta C e del suo contenuto, si dà lettura del canone offerto, consistente in Euro 10.000,00 (diecimila/00) annui oltre Iva, tale offerta, essendo l'unica e la più alta viene attribuito il punteggio massimo di 80 punti.

Al termine delle operazioni di gara, la Commissione attribuisce all'offerta della Associazione Prato Calcio spa il punteggio finale di 90 punti su 100, dichiarandola provvisoria aggiudicataria della procedura;

Dando atto della facoltà di poter aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché risultata conveniente;

Considerato che sono state acquisite le dichiarazioni relative all'assenza di conflitto di



interessi dei membri della commissione dei confronti del soggetto risultato provvisorio aggiudicatario;

Considerato inoltre che è stata verificata l'esistenza di annotazioni sull'operatore economico sui registri informatici dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, che ha riportato esito negativo;

Tutto ciò considerato si ritiene pertanto opportuno approvare le risultanze di gara e procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione in oggetto all'Associazione Prato calcio S.p.a, con sede in Via Firenze, 5 – 59100 Prato, P.Iva 00335970976, dando atto che si procederà ad effettuare tutti i controlli sulle dichiarazioni effettuate in sede di gara , e quelli propedeutici alla stipula del contratto;

Richiamato l'art. 1 della lettera di invito e l'art. 3 del capitolato d'oneri che prevede l'avvio della concessione all'atto della consegna dell'impianto;

Ritenuto di poter consegnare la struttura presumibilmente alla data del 01/04/2017, si procede all'accertamento del canone annuo di Euro 10.000,00 oltre iva, per un periodo di 5 anni, per la cifra annua complessiva di Euro 12.200,00, sul capitolo di Entrata 783/3 del bilancio di esercizio 2017/2019, secondo i seguenti movimenti da assumere sul codice beneficiario 982:

- Euro 9.150,00 sull'annualità 2017;
- Euro 12.200,00 per l'annualità 2018;
- Euro 12.200,00 per l'annualità 2019;
- Euro 12.200,00 per l'annualità 2020;
- Euro 12.200,00 per l'annualità 2021;
- Euro 3.050,00 per l'annualità 2022;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che in base all'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il Servizio Finanze e tributi ha provveduto, a seguito della trasmissione dell'idonea documentazione da parte del responsabile del procedimento con il quale viene accertata l'entrata, all'annotazione nelle scritture contabili, secondo i tempi ed i modi previsti dal regolamento di contabilità;

### **Determina**

1. di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale dell'atto;
2. di aver esperito la procedura negoziata relativa alla concessione della gestione dello Stadio comunale Lungobisenzio, posto in Via Firenze, in Prato, e di approvare il verbale di gara allegato al presente provvedimento;
3. di aggiudicare definitivamente la concessione dell'impianto in parola all'Associazione Prato Calcio Spa, con sede in Via Firenze, - 59100 Prato, P.Iva 00335970976, con un canone annuo di Euro 10.000,00 oltre iva, per la durata di 5 anni rinnovabili per ulteriori 5 anni, a partire dalla consegna dell'area;
4. di dare atto che la consegna possa essere presumibilmente completata al 01/04/2017 e di accertate a partire da tale data il canone aggiudicato in fase di gara, corrispondente a Euro 10.000,00 annui oltre iva, per una cifra annua omnicomprensiva di Euro 12.200,00;
5. di assumere i seguenti movimenti di entrata sul codice beneficiario 982 a valere sul capitolo 783/3 del bilancio di esercizio 2017/2019 :



- Euro 9.150,00 sull'annualità 2017;
  - Euro 12.200,00 per l'annualità 2018;
  - Euro 12.200,00 per l'annualità 2019;
  - Euro 12.200,00 per l'annualità 2020;
  - Euro 12.200,00 per l'annualità 2021;
  - Euro 3.050,00 per l'annualità 2022;
6. di dare atto che il RUP è il Dott. Luca Poli, così come individuato dalla determinazione dirigenziale n. 1791 del 30/06/2016;
  7. di rinviare ad una successiva fase le procedure necessarie alle verifiche sulle dichiarazioni rese in sede di gara e i requisiti propedeutici alla stipula della convenzione;
  8. di dare atto che l'aggiudicazione diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.lgs 50/2016 (Codice dei contratti);
  9. di ritenere prorogato il comodato prot. 111835 del 29.07.2016, così come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 1791 de 30/06/2016, fino alla conclusione delle operazioni di selezione del concessionario;
  10. di dare atto che che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;
  11. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Accertamento	2017 E 783/3 3.01.00	982	9.150,00
Accertamento	2018 E 783/3 3.01.00	982	12.200,00
Accertamento	2019 E 783/3 3.01.00	982	12.200,00

Firmato da:

**POLI LUCA**

codice fiscale IT:PLOLCU60M07G713M

num.serie: 38753097446466486156005874394645845510

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/10/2016 al 19/10/2019