



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

---

Progetto: **Ex Conservatorio di S. Caterina -  
Revisione e rifacimento delle coperture di edifici prospicienti  
la corte del teatro**

---

Elab. E : **Schema di contratto**

---

Fase: **PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO**

Assessore ai lavori pubblici	<b>Valerio Barberis</b>
Servizio PI	<b>Lavori Pubblici</b>
Dirigente del Servizio	<b>Arch. Emilia Quattrone</b>
Responsabile Unico del Procedimento	<b>Arch. Francesco Procopio</b>

### **Progettisti**

---

Progettisti Opere Architettoniche:

**Arch. Francesco Procopio**

**Geom. Elisabetta Santi**

---

Elaborati grafici

**Arch. Virginia Cammarere**

---

Elab. E
Spazio riservato agli uffici:

---

© Copyright Comune di Prato - Servizio Lavori Pubblici  
è vietata la riproduzione anche parziale del documento

data: **Ottobre 2015**

---

**Agg. Maggio 2016**



## Contratto di appalto

**OGGETTO:** .....

L'anno **2015** e questo giorno ... del mese di ..., in Prato, in un Ufficio del Comune di Prato, in Piazza Mercatale n. 31, con la presente scrittura privata da tenere e valere ad ogni effetto di legge, tra i seguenti signori:

- ^^^^^^^, nato a ^^^^ il ^^^^ nella sua qualità di Dirigente del Servizio ^^^^^ del Comune di Prato (C.F. 84006890481 - P.IVA 00337360978), il quale Dirigente dichiara di agire in questo atto esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e presso la quale è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative ed in particolare dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Sig. ^^^^^ nato a ^^^^^ il ^^^^^ nella sua qualità di ^^^^^ dell'Impresa ^^^^^ (C.I. e P. IVA ^^^^^), con sede legale in ^^^^^ via ^^^^^, iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di ^^^^^ al n. ^^^^^, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata anche per brevità Appaltatore o Impresa appaltatrice;

Premettono che:

- che con Deliberazione di Giunta n. ^^^ del ^^ si approvava il progetto relativo a ^^^
  - con Determinazione Dirigenziale n. ^^ del ^^ si affidavano, esperiti i controlli ai sensi dell'art. 86 del d.lgs. 50/2016, all'Impresa ^^ (Cf e P. IVA ^^) con sede in ^^ via ^^ n. ^^ i lavori di ^^ per l'importo di Euro ^^ oltre oneri per la sicurezza oltre iva ai sensi di legge per un totale di Euro ^^ a valere sul Cap. ^^ - Imp. ....;
  - che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è ^^^^^, funzionario tecnico del Servizio ^^^^^.
- Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

### **ARTICOLO 1** **(Oggetto)**

Il Comune di Prato, come sopra rappresentato, affida al ^^^^^(C.F. ^^^ e P. IVA ^^^^^) con sede in ^^^^^, Via ^^ n. ^^, che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo a ^^^^^

### **ARTICOLO 2** **(Corrispettivo)**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Prato all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro ^^^^^ oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro ^^^^^ per un importo complessivo di Euro ^^^^^ oltre IVA ai sensi di legge.

### **ARTICOLO 3** **(Modalità di pagamento)**

Il pagamento avverrà in unica soluzione al termine dei lavori.

l'appaltatore prende atto che, preve le necessarie verifiche tecniche e contabili da parte dei competenti Uffici del Comune di Prato, i pagamenti delle somme in conto e a saldo dei lavori eseguiti, saranno effettuati per il tramite della Tesoreria Comunale, ad oggi Banca Popolare di Vicenza con sede legale in Vicenza in Via Battaglione Framarin n. 18 CAP 36100 (Referente Ag. 490 Sede di Prato Via degli Alberti, 2 CAP 59100).

### **ARTICOLO 4** **(Tempo utile per l'ultimazione dei lavori)**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 20 (venti) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

### **ARTICOLO 5**

### **(Obblighi dell'Appaltatore)**

L'appalto viene concesso dal Comune di Prato e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui agli elaborati facenti parte del progetto, approvato con la citata Deliberazione di Giunta/Determinazione dirigenziale n. ^^^ del ^^^, esecutiva ai sensi di legge.

Tutti i documenti, indicati nel presente articolo, visionati e firmati dalla ditta per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e si intendono facenti parte integrante del presente atto, anche se a questo non materialmente allegati.

Si dà atto che l'Appaltatore ha depositato presso l'Ente Appaltante il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.lgs. 81/2008 e un proprio piano operativo di sicurezza che forma parte integrante del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegato.

L'Appaltatore, si impegna a redigere e a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative alla responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

### **ARTICOLO 6 (Cauzione definitiva)**

Trattandosi di lavori di piccola entità non è richiesta la cauzione definitiva.

### **ARTICOLO 7 (Responsabilità verso terzi e assicurazione)**

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

### **ARTICOLO 8 (Controversie)**

L'Impresa appaltatrice terrà sollevato e indenne l'Ente Appaltante (Comune di Prato) da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

Le controversie tra l'Ente Appaltante (Comune di Prato) e Impresa appaltatrice, così durante la esecuzione come dopo il termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'art. 205 D.Lgs. 50/2016.

Qualora la procedura di accordo bonario non abbia avuto esito positivo e negli altri casi in cui si verificano controversie, è competente per la definizione delle stesse unicamente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato. E' escluso il deferimento ad arbitri.

### **ARTICOLO 9 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dell'articolo 105 D.Lgs. 50/2016.

### **ARTICOLO 10 (Trattamento dei dati personali)**

Il Comune di Prato, ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs 30 giugno 2003 n. 196 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

### **ARTICOLO 11 (Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni.

### **ARTICOLO 12**

### **(Codice deontologico)**

L'Appaltatore dichiara di avere preso visione e di accettare il Codice deontologico degli appalti del Comune di Prato approvato con Delibera di Giunta n. 726 del 4 ottobre 2005.

### **ARTICOLO 13**

#### **(Rinvio)**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, nel D.P.R. 5.10.2010 n. 207 e nel codice civile, nonché alle disposizioni legislative che saranno emanate nel corso della validità del presente contratto, in quanto applicabili.

### **ARTICOLO 14**

#### **(Spese contrattuali)**

Le spese contrattuali nascenti dal presente atto sono a carico, senza possibilità di rivalsa, della società appaltatrice che, nei nomi come sopra, dichiara di assumerle, mentre l'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) è a carico del Comune di Prato.

Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modifiche, con spese a carico della parte che ne fa richiesta.

Imposta di bollo riscossa in modo virtuale (Aut. Intendenza di Finanza di Firenze N. 38583/89/20 del 13.09.1989).

Il presente atto è redatto in modalità elettronica ai sensi dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti

L'Impresa

Il Dirigente del Servizio