



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

---

Progetto: **Ex Conservatorio di S. Caterina -  
Revisione e rifacimento delle coperture di edifici prospicienti  
la corte del teatro**

---

Elab. C : **Computo metrico estimativo**

---

Fase: **PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO**

Assessore ai lavori pubblici	<b>Valerio Barberis</b>
Servizio PI	<b>Lavori Pubblici</b>
Dirigente del Servizio	<b>Arch. Emilia Quattrone</b>
Responsabile Unico del Procedimento	<b>Arch. Francesco Procopio</b>

### **Progettisti**

---

Progettisti Opere Architettoniche:

**Arch. Francesco Procopio**

**Geom. Elisabetta Santi**

---

Elaborati grafici

**Arch. Virginia Cammarere**

---

Elab. C
Spazio riservato agli uffici:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 1.02	Intervento di taglio e ripulitura di tutta la vegetazione all'interno del cortile, da eseguirsi con motoseghe, decespugliatori e quanto altro ritenuto necessario, per permettere l'allestimento dell'area di cantiere e il montaggio del ponteggio compreso smaltimento dei residui del taglio.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	550,00	550,00
2 1.01.01	Bonifica e smaltimento di copertura, parzialmente crollata, di lastre in cemento-amianto, compreso predisposizione e presentazione di tutta la documentazione necessaria alla ASL di ... i servizio, ed ogni altro onere e magistero occorrente, il tutto nel rispetto della normativa vigente (L.R. n. 51/2013).		30,00	3,000		90,00		
	SOMMANO mq					90,00	16,50	1'485,00
3 1.01	Demolizione completa di corpo di fabbrica parzialmente crollato (ex centrale termica) compreso l'allontanamento carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta, e pagamento dei relativi oneri di smaltimento.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'550,00	1'550,00
4 2.02	Smontaggio di caldaia e relativo impianto e smaltimento					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	800,00	800,00
5 1.03.01	Smontaggio di copertura parzialmente crollata comprensiva di manto in coppi e tegoli e/marsigliesi, struttura portante e secondaria in legno e scempiato in laterizio o tavolame in ... so l'allontanamento, carico e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica e pagamento dei relativi oneri. ex lavanderia magazzino grande (porzione del 20%) magazzino piccolo (porzione del 20%)		30,00	7,500		225,00		
	SOMMANO mq	0,20	12,00	10,000		24,00		
		0,20	11,00	8,000		17,60		
	SOMMANO mq					266,60	39,50	10'530,70
6 1.20	Smontaggio del manto di copertura in laterizio, della gronda e dei pluviali esistenti, con accatastamento nell'ambito del cantiere di coppi e tegoli da riutilizzare, compreso il ca ... rà essere idoneamente protetta con teli di plastica onde evitare infiltrazioni ai locali sottostanti in caso di pioggia. Porzione di copertura lato Via Santa Caterina *(larg.=13*1,2) magazini lato est		42,00	15,600		655,20		
	SOMMANO mq					50,00		
						705,20	11,00	7'757,20
7 1.03.02	Rifacimento di gronda in legno, compreso correnti in legno di dimensione uguale agli esistenti, seggiole, mensole, scempiato, verniciatura, compreso lo smontaggio delle porzioni ammalorate, calo a terra, carico e trasporto a discarica		42,00			84,00		
	SOMMANO mq	2,00				84,00	100,00	8'400,00
	<b>A RIPORTARE</b>							31'072,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							31'072,90
8 1.20.01	Rimontaggio del manto di copertura in coppi e tegoli precedentemente accatastati in ambito del cantiere, previa cernita e pulizia, murati la prima fila e il colmo con malta e quant ... orre per dare l'opera finita. Il rimontaggio del manto avverrà con le stesse modalità di cui alla voce dello smontaggio. Porzione di copertura lato Via Santa Caterina (si considera il 50% della quantità totale) magazini lato est	0,50	655,00			327,50 50,00		
	SOMMANO mq					377,50	38,00	14'345,00
9 1.21.01	F.p.o. di manto di copertura del tetto in tegole marsigliesi, fornito esposto in opera. Sono compresi i pezzi speciali, la suggellatura dei colmi con malta e quanto altro occorre per dare l'opera finita. porzione di copertura "ex lavanderia"					240,00		
	SOMMANO mq					240,00	36,50	8'760,00
10 1.21	F.p.o. di manto di copertura del tetto in coppi e tegoli, fornito esposto in opera. Sono compresi i pezzi speciali, la suggellatura dei colmi con malta e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Porzione di copertura lato via Santa Caterina (si considera il 50% della quantità totale) Tetto magazzini lato est	0,50	655,00			327,50 50,00		
	SOMMANO mq					377,50	49,00	18'497,50
11 1.24.02	F.p.o. di pannello isolante in polistirene estruso di densità minima kg/mc 35 di spessore minimo mm 50 con sagomature, tagli, sfridi, fissaggi, tiro in alto dei pannelli fino al pi ... intervento, calo in basso dei materiali di risulta e trasporto a discarica autorizzata. Compreso ogni onere e magistero. porzione tetto lato S.Caterina					130,00		
	SOMMANO mq					130,00	15,00	1'950,00
12 1.22	F.p.o. di manto di impermeabilizzazione con doppia guaina, sp. 4 mm + 4 mm, in polimero plastomerico armata con tessuto non tessuto a filo continuo in poliestere posta a fiamma pre ... ine. Il tutto si intende compreso di ogni onere per il sollevamento e il posizionamento del materiale sul piano di posa. Porzione di copertura lato Via Santa Caterina *(larg.=13*1,2) Porzione di copertura ex lavanderia magazini lato est		42,00	15,600		655,20 240,00 50,00		
	SOMMANO mq					945,20	16,00	15'123,20
13 1.57	Voce completa per la pulizia e lo sgombero da ogni materiale di varia natura, della porzione del fabbricato denominato "ex lavanderia", della corte retrostante e della pensilina da ... erno della zona oggetto di intervento. Sono compresi nella voce tutti gli oneri per lo smaltimento a pubblica discarica.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'500,00	2'500,00
14 2.10.01	Realizzazione di nuova copertura dei locali "ex lavanderia" e magazzini lato est, con struttura portante in legno come da grafici di progetto , costituita da orditura primaria in tr ... per il fissaggio, trattamento antitarlo, tiro in alto, opere provvisionali ed ogni altro onere e magistero occorrente. ex lavanderia magazzini lato est					240,00 50,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					290,00		92'248,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					290,00		92'248,60
15 1.25	SOMMANO mq  Realizzazione di muratura in mattoni pieni ad una testa cm 12, murati con malta bastarda compresi oneri e magisteri.					290,00	34,00	9'860,00
						20,34		
	SOMMANO mq					20,34	72,00	1'464,48
16 1.23	Fornitura e posa in opera di canale di gronda sagomato, in rame sp. 5/10 mm sviluppo 330 mm, comprese lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso materiale murate o chiodate alla ... di rame, pezzi speciali, ponteggi di servizio ed ogni altro onere necessario per dare il titolo finito a regola d'arte. lato via santa caterina lato cortile - rete civica ex lavanderia							
			42,00			42,00		
			42,00			42,00		
		2,00	30,00			60,00		
	SOMMANO ml					144,00	25,00	3'600,00
17 1.24	Fornitura e posa in opera di pluviale in rame dello spessore di 5/10 mm diametro 100 mm dato in opera anche per canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazio ... ale vario di consumo, ponteggiatura per eseguire i lavori ed ogni latro onere per dare il titolo finito a regola d'arte. lato via santa caterina *(par.ug.=2*13) lato cortile - rete civica *(par.ug.=2*13) lavanderia *(par.ug.=4*4,5)							
		26,00				26,00		
		26,00				26,00		
		18,00				18,00		
	SOMMANO ml					70,00	17,00	1'190,00
18 1.23.01	Fornitura e posa di terminali in ghisa per i pluviali di altezza cm 170 sp. mm. 100-120, ed ogni altro onere necessario per dare il titolo finito a regola d'arte.							
						2,00		
	SOMMANO cad					2,00	95,00	190,00
19 1.24.01	F.p.o. di mantelline e scossaline di raccordo per la copertura e bordature perimetrali realizzate in lamiera di rame spess. 5/10, sviluppo cm 40, compreso saldature da posizionarsi ad ogni altezza, complete di gruppi di fissaggio e quant'altro occorrente a dare il titolo finito all'opera.							
						5,00		
	SOMMANO mq					5,00	72,00	360,00
20 1.59	Operaio comune							
						80,00		
	SOMMANO ora					80,00	25,50	2'040,00
21 1.60	Operaio qualificato							
						76,00		
	SOMMANO ora					76,00	26,50	2'014,00
22 1.61	Operaio specializzato							
						76,00		
	SOMMANO ora					76,00	28,50	2'166,00
	A RIPORTARE							115'133,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							115'133,08
23 SIC001	WC a funzionamento chimico in cellula bagno di polietilene, con lavamani, compresi: pulizie e smaltimenti dei reflui settimanali:					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	154,00	154,00
24 SIC002	Acquisto di recinzione modulare in rete metallica in pannelli 3,4x2,1 m, di rete zincata saldata a montanti in tubolare, assemblati fra loro a mezzo di basette (escluse)					50,00		
	SOMMANO cadauno					50,00	40,00	2'000,00
25 SIC003	Plinti prefabbricati in c.a. a formare la base delle recinzioni cui al punto precedente					50,00		
	SOMMANO cadauno					50,00	6,00	300,00
26 SIC006	Ponteggi ad elementi metallici prefabbricati per facciate semplici, di uguale profondità per tutte le altezze, completo di tavolini o piani di calpestio o scale, a tutti i piani, t ... conteggiato una sola volta. Escluso mantovana parasassi e castello di tiro ma compreso, P.i.M.U.S. ed eventuale progetto							
	tetto rete civica	2,00	42,00	13,500		1'134,00		
	tetto ex lavanderia	2,00	30,00	7,000		420,00		
	tetto ex lavanderia		10,00	7,000		70,00		
	tetto lato est	4,00	20,00	10,000		800,00		
	SOMMANO mq					2'424,00	12,00	29'088,00
27 SIC007	c.s., Per il mese successivo					2'024,00		
	SOMMANO mq					2'024,00	1,40	2'833,60
28 SIC010	Esecuzione di CASTELLO DI TIRO con tubolari metallici e giunti, compreso controventature in ogni ordine, tavoloni al piano di servizio, scale, atto all'installazione di montacarichi e tramogge di scarico, misurato per perimetro di base per altezza montaggio							
			2,00	2,000	13,500	54,00		
	SOMMANO mq					54,00	10,11	545,94
29 SIC017	Ponte mobile di servizio, ad elementi prefabbricati sovrapponibili ad innesto con ruote e stabilizzatori completo di piano di lavoro, scale di salita e piani intermedi, a base rettangolare fino a ml 6,00 per opere di tinteggiature, intonaci interni, infissi e lavorazioni similari. (2 ponti mobili)					120,00		
	SOMMANO giorni					120,00	4,37	524,40
30 SIC018	Delimitazioni aree di lavoro con nastro bianco per la durata delle lavorazioni 300 m					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	75,00	150,00
31 SIC019	Impianto elettrico di cantiere inclusi quadri elettrici, a corpo. Compreso progetto e certificazione a norma di legge. (D.M. 37/08).					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		150'729,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		150'729,02
	SOMMANO cadauno					1,00	400,00	400,00
32 SIC020	Progetto impianto di terra e di protezione scariche atmosferiche					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	300,00	300,00
33 SIC022	MONTACARICHI ELETTRICO con telecomando a pulsantiera, fermi e morsetti, fisso con sostegno a bandiera B, scorrevole con cavalletto in acciaio C B portata 200 kg per minimo 30 gg.					1'000,00		
	SOMMANO ora					1'000,00	0,26	260,00
34 SIC024	Segnaletica di sicurezza, cartelli (divieto, pericolo, ecc.), segnali (soccorso, informativi, ecc.) per la durata del cantiere					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	10,00	100,00
35 SIC025	VALIGETTA ERMETICA da cantiere, completa di medicinali e prodotti ai sensi degli allegati 1 (aziende dei gruppi A e B, oltre 2 persone) e 2 (aziende del gruppo C, fino a 2 persone ... art.2: oltre 2 persone, in polipropilene antiurto e supporto per attacco a parete, dim. 40x28x13 cm ca., contenuto base					6,00		
	SOMMANO mesi					6,00	10,10	60,60
36 SIC026	indennizzo per i controlli periodici da eseguire sulle attrezzature (imbracatura, cordino, etc.) e apprestamenti (linea vita temporanea per montaggio e smontaggio ponteggio)					3,00		
	SOMMANO ora					3,00	31,46	94,38
37 SIC027	indennizzo per i controlli periodici da eseguire sul ponteggio					3,00		
	SOMMANO ora					3,00	31,46	94,38
38 SIC028	indennizzo per i controlli e le verifiche periodiche da eseguire sul montacarichi					3,00		
	SOMMANO ora					3,00	31,46	94,38
39 SIC029	indennizzo personale a terra in aiuto al cantiere ed alle manovre dei mezzi nel traffico prospiciente il cantiere e durante la fase di approvvigionamento del materiale per il montaggio del ponteggio					80,00		
	SOMMANO ora					80,00	26,42	2'113,60
40 SIC030	Incontri iniziali e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazioni di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere					3,00		
	SOMMANO ora					3,00	33,11	99,33
	A RIPORTARE							154'345,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							154'345,69
41 SIC031	Informazione dei lavoratori sui contenuti del piano di sicurezza al fine della loro applicazione. Capo squadra					3,00		
	SOMMANO ora					3,00	33,11	99,33
42 SIC032	Informazione dei lavoratori sui contenuti del piano di sicurezza al fine della loro applicazione. Operaio specializzato					3,00		
	SOMMANO ora					3,00	31,46	94,38
43 SIC033	Informazione dei lavoratori sui contenuti del piano di sicurezza al fine della loro applicazione. Operaio qualificato					3,00		
	SOMMANO ora					3,00	29,28	87,84
44 SIC034	Informazione dei lavoratori sui contenuti del piano di sicurezza al fine della loro applicazione. Operaio comune					3,00		
	SOMMANO ora					3,00	26,42	79,26
45 SIC035	indennizzo del direttore di cantiere					3,00		
	SOMMANO ora					3,00	33,11	99,33
46 SIC036	indennizzo capo squadra					3,00		
	SOMMANO ora					3,00	33,11	99,33
47 SIC037	indennizzo operaio specializzato					3,00		
	SOMMANO ora					3,00	31,46	94,38
48 SIC038	indennizzo operaio qualificato					0,00		
	SOMMANO ora					0,00	29,28	0,00
49 Z.01	arrotondamento					1,00		
	SOMMANO ac					1,00	0,46	0,46
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							155'000,00
	<b>TOTALE euro</b>							155'000,00
	Data, 28/10/2015							
	<b>Il Tecnico</b>							
	<b>A RIPORTARE</b>							155'000,00