



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto: **Monastero di San Clemente in via San Vincenzo -
Revisione e rifacimento delle coperture**

Elab. **B** : **Elenco prezzi unitari**

Fase: **PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO**

Assessore ai lavori pubblici	Valerio Barberis
Servizio PI	Lavori Pubblici
Dirigente del Servizio	Arch. Emilia Quattrone
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Francesco Procopio

Progettisti

Progettisti Opere Architettoniche:

Arch. Francesco Procopio

Geom. Elisabetta Santi

Elaborati grafici

Arch. Virginia Cammarere

Elab. B
Spazio riservato agli uffici:

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Ex Convento di San Clemente - Revisione e rifacimento delle coperture

COMMITTENTE:

Data, 12/11/2015

IL TECNICO
Geom. Elisabetta Santi

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1	euro (zero/00)		0,00
Nr. 2 000.1	Installazione di gru C.B.R. 32 a rotazione bassa zincata con zavorre - Braccio 32 mt. - Altezza 22 mt. - Portata Kg. 1000/4000 (con tiro in IV). Compreso noleggio per l'intera durata dei lavori, trasporto in andata e ritorno, noleggio autogru per trasporto, posizionamento e smontaggio, completa di ogni dotazione occorrente, realizzazione di idoneo basamento in c.a. e demolizione e smaltimento dello stesso euro (novemila/00)	a corpo	9'000,00
Nr. 3 001	Sgombero da materiali di risulta, materiali ingombranti e rifiuti misti presenti nei locali e nelle corti oggetto di intervento, compreso calo a terra, carico e trasporto a discarica e smaltimento . Compreso oneri di discarica. euro (novantasei/00)	mc	96,00
Nr. 4 002	Bonifica e smaltimento di elementi in eternit (lastre in cemento-amianto, canne fumarie, comignoli, ecc.) presenti sulla copertura e sulle facciate dell'edificio, compreso predisposizione e presentazione di tutta la documentazione necessaria alla ASL di competenza, cantieramento, stoccaggio, trasporto e smaltimento compreso eventuali ponti mobili di servizio, ed ogni altro onere e magistero occorrente, il tutto nel rispetto della normativa vigente (L.R. n. 51/2013). euro (seicentocinquanta/66)	a corpo	650,66
Nr. 5 003	Smontaggio di docce, pluviali, raccordi, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni e trasporto a discarica. Compreso oneri di discarica. Misurazione sviluppo per lunghezza per qualsiasi dimensione. euro (sette/00)	ml	7,00
Nr. 6 004	Smontaggio del manto di copertura in laterizio, con accatastamento nell'ambito del cantiere di coppi e tegoli da riutilizzare, compreso il calo in basso, carico e scarico e trasporto alla pubblica discarica. L'operazione potrà essere eseguita per porzioni di copertura da concordare con la D.L. in maniera da non lasciare il tetto completamente scoperto e comunque la porzione di tetto rimasta scoperta dovrà essere idoneamente protetta con teli di plastica onde evitare infiltrazioni ai locali sottostanti in caso di pioggia. euro (undici/00)	mq	11,00
Nr. 7 005	Smontaggio di scempiato in piastrelle o in tavole di laterizio o in tavolame, compreso il calo in basso, carico e scarico e trasporto alla pubblica discarica. L'operazione potrà essere eseguita per porzioni di copertura da concordare con la D.L. in maniera da non lasciare il tetto completamente scoperto e comunque la porzione di tetto rimasta scoperta dovrà essere idoneamente protetta con teli di plastica onde evitare infiltrazioni ai locali sottostanti in caso di pioggia. euro (undici/60)	mq	11,60
Nr. 8 006	Rimozione di correnti in legno di qualsiasi lunghezza, compreso il disancoraggio dalle murature e dalla grossa orditura, per qualsiasi sezione, compreso il calo in basso, carico e scarico e trasporto alla pubblica discarica. euro (tre/00)	ml	3,00
Nr. 9 007	Rimozione di travi in legno (grossa orditura) di qualsiasi lunghezza, compreso il disancoraggio dalle murature, per qualsiasi sezione, smontaggio di eventuali puntelli o rinforzi ed eventuale sezionamento sul posto. Compreso il calo in basso, carico e scarico e trasporto alla pubblica discarica. euro (trecentonovantasette/00)	mc	397,00
Nr. 10 008	Rimontaggio del manto di copertura in coppi e tegoli precedentemente accatastati in ambito del cantiere, previa cernita e pulizia, murati la prima fila e il colmo con malta e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Il rimontaggio del manto avverrà con le stesse modalità di cui alla voce dello smontaggio. euro (trentaotto/00)	mq	38,00
Nr. 11 009	F.p.o. di manto di copertura del tetto in coppi e tegoli, fornito esposto in opera. Sono compresi i pezzi speciali, la suggellatura dei colmi con malta e quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (quarantanove/00)	mq	49,00
Nr. 12 010	F.p.o. di travi in legno per strutture di copertura compreso esecuzione e ripresa sedi di alloggiamento nelle murature, bloccaggio nelle sedi medesime, trattamento antitarlo, compreso ogni onere e magistero occorrente. Misurate per l'effettivo volume posto in opera. euro (millecentotrenta/00)	mc	1'130,00
Nr. 13 011	F.p.o. di correnti in legno di abete a spigolo vivo per strutture di copertura, di sezione da 60x60 mm a 100x120 mm e lunghezza fino a 6 m., compreso esecuzione e ripresa sedi di alloggiamento nelle murature, bloccaggio e chioderia per il fissaggio, trattamento antitarlo compreso ogni onere e magistero occorrente. Misurate per l'effettivo volume posto in opera. euro (millecinquecentodieci/00)	mc	1'510,00
Nr. 14 012	Rifacimento di gronda in legno, compreso correnti in legno di dimensione uguale agli esistenti, seggiole, mensole, scempiato, verniciatura, compreso lo smontaggio delle porzioni ammalorate, calo a terra, carico e trasporto a discarica euro (novantacinque/00)	mq	95,00
Nr. 15 013	F.p.o. di scempiato in piastrelle in cotto nelle misure fino a cm 18x36, murate con malta di calce compreso ogni onere e magistero occorrente euro (quaranta/00)	mq	40,00
Nr. 16 013	Posa in opere di scempiato in piastrelle in cotto precedentemente smontate e accatastate nell'ambito del cantiere, compreso spolveratura e asportazione della malta di fissaggio, murate con malta di calce compreso ogni onere e magistero occorrente euro (trentaotto/00)	mq	38,00
Nr. 17	F.p.o. di manto di impermeabilizzazione con doppia guaina, sp. 4 mm + 4 mm, in polimero plastomerico armata con tessuto non		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
014	tessuto a filo continuo in poliestere posta a fiamma previa mano di imprimitura a solvente, compreso ogni onere per tagli e sfridi e sovrammonte di almeno 10 cm, risvolti e mantelline. Il tutto si intende compreso di ogni onere per il sollevamento e il posizionamento del materiale sul piano di posa. euro (sedici/00)	mq	16,00
Nr. 18 015	Rimontaggio del manto di copertura in coppi e tegoli precedentemente accatastati in ambito del cantiere, previa cernita e pulizia, murati la prima fila e il colmo con malta e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Il rimontaggio del manto avverrà con le stesse modalità di cui alla voce dello smontaggio. euro (trentaotto/00)	mq	38,00
Nr. 19 016	F.p.o. di manto di copertura del tetto in coppi e tegoli, fornito esposto in opera. Sono compresi i pezzi speciali, la suggellatura dei colmi con malta e quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (quarantanove/00)	mq	49,00
Nr. 20 017	Fornitura e posa in opera di canale di gronda sagomato, in rame sp. 5/10 mm sviluppo 330 mm, comprese lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso materiale murate o chiodate alla distanza di un metro fra una e l'altra, legature con filo di rame, pezzi speciali, ponteggi di servizio ed ogni altro onere necessario per dare il titolo finito a regola d'arte. euro (venticinque/00)	ml	25,00
Nr. 21 018	Fornitura e posa in opera di pluviale in rame dello spessore di 5/10 mm diametro 100 mm dato in opera anche per canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, compreso gli oneri per il montaggio, fori di passaggio, allacciamento al canale di gronda, innesti, cravatte murate compresi i gomiti, curve eventuali altri pezzi speciali e materiale vario di consumo, ponteggiatura per eseguire i lavori ed ogni altro onere per dare il titolo finito a regola d'arte. euro (diciassette/00)	ml	17,00
Nr. 22 019	Operaio comune euro (venticinque/50)	ora	25,50
Nr. 23 020	Operaio qualificato euro (ventisei/50)	ora	26,50
Nr. 24 021	Operaio specializzato euro (ventiotto/50)	ora	28,50
Nr. 25 SIC000.1	Disinfestazione di tutti gli ambienti del piano terra, primo, secondo, sottotetto e vano scala da eseguire in due o più fasi, mirata all'eliminazione del rischio biologico per gli operatori e gli addetti al cantiere. Il rischio maggiore è individuato nella possibile presenza di insetti quali zecche del piccione e pulci. Per ogni intervento euro (settecentocinquanta/00)	a corpo	750,00
Nr. 26 SIC000.2	Completa rimozione guano di volatile nel vano sottotetto e nei vari ambienti del fabbricato oggetto di intervento, compreso gli oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali. euro (milleduecentocinquanta/00)	a corpo	1'250,00
Nr. 27 SIC001	Oneri necessari all'adeguamento del bagno del fabbricato per l'utilizzo durante le fasi di lavoro euro (centocinquantaquattro/00)	cadauno	154,00
Nr. 28 SIC002	Acquisto di recinzione modulare in rete metallica in pannelli 3,4x2,1 m, di rete zincata saldata a montanti in tubolare, assemblati fra loro a mezzo di basette (escluse) euro (quaranta/00)	cadauno	40,00
Nr. 29 SIC003	Plinti prefabbricati in c.a. a formare la base delle recinzioni cui al punto precedente euro (sei/00)	cadauno	6,00
Nr. 30 SIC006	Ponteggi ad elementi metallici prefabbricati per facciate semplici, di uguale profondità per tutte le altezze, completo di tavolini o piani di calpestio o scale, a tutti i piani, teli di protezione, segnaletica ecc; esclusi sbalzi; misurato in proiezione verticale dell'intera facciata di lavoro, nel caso di facciate adiacenti ogni loro elemento d'angolo va conteggiato una sola volta. Escluso mantovana parasassi e castello di tiro ma compreso, P.i.M.U.S. ed eventuale progetto. Compreso il nolo per tutta la durata dei lavori. euro (quattordici/80)	mq	14,80
Nr. 31 SIC007	c.s., Per il mese successivo euro (uno/40)	mq	1,40
Nr. 32 SIC008	Parasassi (mantovana) larghezza 150 cm con tavoloni sp. 4 mm, con giunti orientabili e tiranti per fissaggio e inclinazione, misurata per la lunghezza di applicazione al ponteggio, per i primi 30 gg. o frazione euro (otto/82)	m	8,82
Nr. 33 SIC009	c.s., per i successivi 30 gg. o frazione euro (due/51)	m	2,51
Nr. 34 SIC010	Esecuzione di CASTELLO DI TIRO con tubolari metallici e giunti, compreso controventature in ogni ordine, tavoloni al piano di servizio, scale, atto all'installazione di montacarichi e tramogge di scarico, misurato per perimetro di base per altezza montaggio euro (dieci/11)	mq	10,11
Nr. 35	idem c.s. ...per altezza smontaggio		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
SIC011	euro (cinque/89)	mq	5,89
Nr. 36 SIC012	Ponte di servizio interno costituito da tavoloni su capre o sostegni verticali fino all'altezza di 2,00 m, privo di sottoponte, per qualsiasi periodo misurato in proiezione orizzontale del piano di lavoro euro (quattro/13)	mq	4,13
Nr. 37 SIC013	Esecuzione di PONTE DI SERVIZIO A PLATEA CON SOTTOPONTE escluso struttura di sostegno, con pianale di tavoloni sp. 5 cm accostati e sovrammessi 40 cm ai traversi, misurato in proiezione orizzontale: montaggio, da h 3,5 a 10 m euro (ventitre/80)	mq	23,80
Nr. 38 SIC014	idem c.s. ...proiezione orizzontale: smontaggio euro (dieci/75)	mq	10,75
Nr. 39 SIC015	Esecuzione di STRUTTURA PER SOSTEGNO PLATEA con sottoponte, costruita ad altezza superiore a 3,50 m ed esclusa dal prezzo, in tubolari metallici e giunti tipo banchinaggio con pontate intervallate massimo 2,4 m, senza ripiani di lavoro ma con scale fino al sottoponte, misurata a volume per proiezione orizzontale ed altezza fino al sottoponte: montaggio euro (quattro/20)	mq	4,20
Nr. 40 SIC016	idem c.s. ...al sottoponte: smontaggio euro (tre/24)	mq	3,24
Nr. 41 SIC017	Ponte mobile di servizio, ad elementi prefabbricati sovrapponibili ad innesto con ruote e stabilizzatori completo di piano di lavoro, scale di salita e piani intermedi, a base rettangolare fino a ml 6,00 per opere di tinteggiature, intonaci interni, infissi e lavorazioni similari. (2 ponti mobili) euro (quattro/37)	giorni	4,37
Nr. 42 SIC018	Delimitazioni aree di lavoro con nastro bianco per la durata delle lavorazioni 300 m euro (settantacinque/00)	cadauno	75,00
Nr. 43 SIC019	Impianto elettrico di cantiere inclusi quadri elettrici, a corpo. Compreso progetto e certificazione a norma di legge. (D.M. 37/08). euro (quattrocento/00)	cadauno	400,00
Nr. 44 SIC020	Progetto impianto di terra e di protezione scariche atmosferiche euro (trecento/44)	a corpo	300,44
Nr. 45 SIC022	MONTACARICHI ELETTRICO con telecomando a pulsantiera, fermi e morsetti, fisso con sostegno a bandiera B, scorrevole con cavalletto in acciaio C B portata 200 kg per minimo 30 gg. euro (zero/26)	ora	0,26
Nr. 46 SIC023	c.s. per ogni giorno in più euro (zero/13)	ora	0,13
Nr. 47 SIC024	Segnaletica di sicurezza, cartelli (divieto, pericolo, ecc.), segnali (soccorso, informativi, ecc.) per la durata del cantiere euro (dieci/00)	cadauno	10,00
Nr. 48 SIC025	VALIGETTA ERMETICA da cantiere, completa di medicinali e prodotti ai sensi degli allegati 1 (aziende dei gruppi A e B, oltre 2 persone) e 2 (aziende del gruppo C, fino a 2 persone) del D.M. 388 del 15 luglio 2003 (in G.U. n.27 del 03/02/2004) del Ministero della Salute: "Regolamento... in attuazione dell'articolo 15, comma 3 del d. legs. 19 settembre 1994 n.626 e successive modificazioni ed integrazioni", art.1 (comma 1 e 2) e art.2: oltre 2 persone, in polipropilene antiurto e supporto per attacco a parete, dim. 40x28x13 cm ca., contenuto base euro (dieci/10)	mesi	10,10
Nr. 49 SIC026	indennizzo per i controlli periodici da eseguire sulle attrezzature (imbracatura, cordino, etc.) e apprestamenti (linea vita temporanea per montaggio e smontaggio ponteggio) euro (trentauno/46)	ora	31,46
Nr. 50 SIC027	indennizzo per i controlli periodici da eseguire sul ponteggio euro (trentauno/46)	ora	31,46
Nr. 51 SIC028	indennizzo per i controlli e le verifiche periodiche da eseguire sul montacarichi euro (trentauno/46)	ora	31,46
Nr. 52 SIC029	indennizzo personale a terra in aiuto al cantiere ed alle manovre dei mezzi nel traffico prospiciente il cantiere e durante la fase di approvvigionamento del materiale per il montaggio del ponteggio euro (ventisei/42)	ora	26,42
Nr. 53 SIC030	Incontri iniziali e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazioni di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere euro (trentatre/11)	ora	33,11
Nr. 54 SIC031	Informazione dei lavoratori sui contenuti del piano di sicurezza al fine della loro applicazione. Capo squadra euro (trentatre/11)	ora	33,11
Nr. 55	idem c.s. ...loro applicazione. Operaio specializzato		

COMMITTENTE:

