



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **395** del **11/12/2015**

Oggetto: **Scuola Media Inferiore "Don Bosco" in loc. Maliseti - Realizzazione Nuova Palestra - Approvazione Progetto Definitivo/Esecutivo - CUP: C37B14000250004 - C.I.: 5053**

L'anno duemilaquindici (2015) , il giorno undici (11) del mese di dicembre , alle ore 12,40 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
Assessore anziano Maria Grazia Ciambellotti

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 6 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	-	X	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	X	-	Biancalani Luigi	-	X
Ciambellotti Maria Grazia	X	-	Faggi Simone	-	X
Faltoni Monia	-	X	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	X	-

Partecipa il Segretario Generale Roberto Gerardi, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



Oggetto: **Scuola Media Inferiore "Don Bosco" in loc. Maliseti -
Realizzazione Nuova Palestra - Approvazione Progetto
Definitivo/Esecutivo - CUP: C37B14000250004 - C.I.: 5053**

Relazione del Dirigente

Vista la D.C.C. n.53 del 06/07/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2015-2017 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 154 del 17/07/2015 con la quale è stato approvato il Piano Performance/ Piano esecutivo di gestione 2015-2017;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2015/PI02

Preso atto per quanto esposto dal R.U.P., Arch. Luca Piantini, Funzionario del Servizio LL.PP., che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 365 del 02/12/2014 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione della nuova palestra a servizio della Scuola Media Don Bosco in loc. Maliseti, redatto dall'Arch. Antonella Cacciato, e dall'Ing. Francesco Sanzo, tecnici del Servizio LL.PP., con il seguente quadro economico dei lavori:

Totale importo lavori

(oneri per la sicurezza compresi) E. 840.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA 10% E. 84.000,00

Incentivo di progettazione E. 15.120,00

Imprevisti, allacciamenti, pareri iva compresa E. 20.880,00

spese tecniche (compreso oneri evidenziali e fiscali) E. 40.000,00

TOTALE IMPORTO LAVORI E. 1.000.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n. 823 del 22/04/2015 sono stati affidati gli incarichi professionali per la redazione della relazione geologica e geotecnica, per la progettazione esecutiva e Direzione Lavori delle opere impiantistiche, per la redazione dei grafici e degli elaborati del progetto esecutivo e l'incarico per l'esecuzione di sondaggi geognostici e prove di laboratorio, per l'ammontare complessivo di €. 30.641,13 (IVA compresa).

- durante la redazione del progetto definitivo/esecutivo, a seguito di una più precisa valutazione delle opere previste dal progetto, in particolare delle finiture e sulle sistemazioni esterne, che hanno comportato un incremento dell'importo globale dell'intervento, si rende necessario procedere alla nuova approvazione del progetto ed il quadro economico dell'opera risulta modificato come segue;

- il progetto definitivo/esecutivo in oggetto è stato redatto dai tecnici del Servizio Lavori Pubblici – U.O.- Edilizia Pubblica, dall' Arch. Antonella Cacciato e dal Geom. Elisabetta Santi per la parte architettonica, dall'ing. Francesco Sanzo, per le opere strutturali e per la progettazione del piano di sicurezza e coordinamento e dall'ing. Luca Tocchio incaricato della progettazione delle opere impiantistiche, in collaborazione con il personale dell'ufficio amministrativo del Servizio Lavori Pubblici;



- il progetto prevede la realizzazione di una palestra scolastica utilizzabile anche per attività extrascolastiche, dotata di campo regolamentare per la pallacanestro e per la pallavolo, e dei relativi servizi;

- la palestra sarà ubicata in lotto di terreno, di proprietà dell'A.C., delimitato a nord-est da via A. Kuliscioff e confinante ad est con il centro Commerciale "Maliseti", a nord-ovest con un lotto di terreno occupato da piccoli orti privati, e a sud-ovest con il giardino della scuola "Don Bosco". Rispetto al lotto, il fabbricato si svilupperà longitudinalmente sul lato sud-est permettendo in questo modo di liberare un'ampia area ad ovest dove verrà realizzato un percorso che da via A. Kuliscioff condurrà direttamente all'ingresso della scuola. L'ingresso alla palestra è previsto nella parte sud di suddetto percorso in modo tale da risultare più vicino e accessibile dalla scuola. Sul lato nord invece sarà realizzata un'area pubblica in parte pavimentata e in parte a verde;

- strutturalmente la palestra sarà formata dall'accorpamento di tre volumi: un prefabbricato di c.a. dove verrà realizzata l'area di gioco e due volumi più piccoli ad esso addossati, uno destinato a spogliatoi ed uno adibito a locale deposito e locale per gli impianti tecnologici;

- l'ingresso all'impianto sportivo sarà localizzato nel volume spogliatoi, dove da un ampio spazio di disimpegno si accederà alla palestra, al locale infermiera e agli spogliatoi, questi ultimi suddivisi in due spogliatoi atleti e due spogliatoi per gli istruttori/insegnanti;

- Il lotto di pertinenza della palestra sarà delimitato da una recinzione in pali di ferro e rete a maglia rigida e saranno realizzati tre accessi: due collocati sull'area pubblica prospiciente via A. Kuliscioff, quello principale di ingresso all'edificio e uno secondario per l'accesso al locale impianti, ed un ulteriore ingresso posto sulla recinzione a confine con l'area scolastica. In questo modo sarà assicurata totale indipendenza della palestra per il suo utilizzo in orario extrascolastico;

- Il progetto definitivo/esecutivo si compone dei seguenti elaborati progettuali, che allegati sono parte integrante del presente atto:

Elaborati

Elab. A – Relazione tecnica generale e Quadro Economico

Elab. B – Lista delle categorie di lavoro e forniture per l'esecuzione dell'appalto

Elab. C – Capitolato speciale d'appalto

Elab. D – Schema contratto d'appalto

Elab. E – Elenco prezzi unitari opere edili

Elab. F – Computo metrico estimativo opere edili;

Elab. G – Disciplinare tecnico opere edili, infissi e varie

Elab. H - Piano sicurezza con costi della sicurezza e layout cantiere

Elab. I - Fascicolo dell'opera

Elab. J – Relazione elaborato tecnico di copertura

Elab. K – Cronoprogramma

Elab. L – Relazione geologica e geotecnica

Elab. M – Relazione tecnica opere strutturali

Elab. N – Disciplinare tecnico opere strutturali



Elab. EIE -R01– Relazione tecnica impianti elettrici

Ealb. EIE -R02 – Relazione tecnica impianto fotovoltaico

Elab. EIE -R03 – Relazione di calcolo impianti elettrici

Elab. EIE – R04 – Capitolato prestazionale impianti elettrici

Elab. EIE -CME – Computo metrico estimativo impianti elettrici

Elab. EIE -EPU – Elenco prezzi unitari impianti elettrici

Elab. EIM - REL – Relazione tecnica impianti meccanici

Elab. EIM- CME – Computo Metrico Estimativo impianti meccanici

Elab. EIM - EPU – Elenco prezzi unitari impianto meccanico

Elab. EIM - CAP – Capitolato prestazionale impianti meccanici

Elab. EIM- L10 – Legge 10

Grafici progetto architettonico

Tav. A01 - Planimetria generale e Inquadramento dell'area, scala 1/500

Tav. A02 - Planimetria generale e planivolumetrico – Stato di progetto, scala 1/200

Tav. A03 - Pianta piano terra, scala 1/100

Tav. A04 - Pianta piano copertura, scala 1/100

Tav. A05 - Prospetti e sezioni, scala 1/100

Tav. A06 - Abaco infissi, scala 1/50

Tav. A07 - Particolari costruttivi, scala 1/20-1/10

Tav. A08 - Particolari spogliatoi e servizi igienici, scala 1/50

Tav. A09 - Sistemazioni esterne, scala 1/200 – 1/20

Tav. A010- schema Smaltimento, scala 1/100

Grafici progetto strutturale:

Tav. ST-01 – Fili fissi, scala 1:100

Tav. ST-02 – Fondazioni, scala 1:100

Tav. ST-03 – Piano Terra, scala 1:100

Tav. ST-04 – Copertura spogliatoi, scala 1:100

Tav. ST-05 – Copertura palestra, scala 1:100

Tav. ST-06 – Pilastrini; scala 1:100

Grafici progetto impianti elettrici:

Tav. EIE001 – Pianta piano terra e copertura

Tav. EIEQ01 – Raccolta schemi elettrici



Grafici progetto impianti meccanici:

Tav. EIM01 – Piano Terra e Copertura impianto CDZ

Tav. EIM02 – Piano Terra e Copertura impianto di riscaldamento e schema idraulico

Tav. EIM03 – Piano Terra impianto idrico sanitario e scarichi

- l'importo complessivo per la realizzazione dell'opera è di Euro 1.200.000,00 con il seguente Quadro Economico:

A) importo lavori

Lavori	E.	953.260,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	E.	32.000,00
Totale	E.	985.260,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:

IVA 10%	E.	98.526,00
Incentivo di progettazione	E.	17.286,27
Imprevisti, allacciamenti, pareri iva compresa	E.	53.741,51
spese tecniche (compreso oneri previdenziali e fiscali)	E.	45.186,22
Totale somme a disposizione A.C.	E.	214.740,00

TOTALE IMPORTOE. 1.200.000,00

- l'incentivo di progettazione, ai sensi della n.v., a favore del personale interno, è stato calcolato ai sensi dell'art. 6 comma 3 Capo IV Parte IV del Regolamento Aziendale (opere di urbanizzazione secondaria – ristrutturazione 1.8%) sull'importo a base di gara decurtato delle somme relative alla progettazione di parti dell'opera eseguita da tecnici esterni e comprensiva della quota parte spettante al coordinamento;

- al pagamento del contributo a favore dell'AVCP provvederà il Servizio finanziari e tributi;

- l'impianto fotovoltaico, che qui si approva in linea tecnica, sarà successivamente realizzato con finanziamento tramite la partecipazione a bandi europei per l'efficientamento energetico o tramite parte migliorativa posta a base di gara nell'offerta economicamente più vantaggiosa da stabilire con successivo atto;

- il progetto in oggetto rientra nella casistica prevista dal DPR 633/72 e successive modificazioni e precisamente Tab. A parte III n. 127 quinquies e pertanto si applica l'IVA agevolata al 10%;

- che per la realizzazione del progetto in oggetto sono stati acquisiti i pareri necessari alla realizzazione dell'intervento, con prot. 3255 del 29/12/2014 il C.O.N.I. ha espresso parere favorevole al progetto presentato (rif. parere favorevole n.3/2014);

- l'intervento risulta inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2015-2017 ed Elenco Annuale 2015 approvato con DGC 2015/69;

- la somma complessiva di €. 1.200.000,00 risulta finanziata come segue:

- Euro. 1.000.000,00 al Cap. 8415/11 finanziato con Mutui dell'Istituto di



Credito Sportivo

- Euro 200.000,00. al Cap. . 8415/1 finanziato con avanzo ec. gara gas;

- il progetto definitivo/esecutivo è stato validato ai sensi della normativa vigente dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Luca Piantini, Funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici, con verbale agli atti del 27/11/2015;

La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Lavori pubblici in data 09/12/2015, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 10/12/2015, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

1. Di approvare quanto descritto in parte narrativa, che in questa sede si intende integralmente riportato;

2. Di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione della nuova palestra a servizio della Scuola Media "Don Bosco", redatto dai tecnici del Servizio Lavori Pubblici - U.O.-Edilizia Pubblica, Arch. Antonella Cacciato e Geom. Elisabetta Santi per la parte architettonica, dall'Ing. Francesco Sanzo, per le opere strutturali ed il piano di sicurezza e coordinamento e dall'Ing. Luca Tocchio, incaricato della progettazione delle opere impiantistiche, in collaborazione con il personale dell'ufficio amministrativo del Servizio Lavori Pubblici e costituito dai seguenti elaborati progettuali, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici, che allegati costituiscono parte integrante del presente atto:

Elaborati

Elab. A – Relazione tecnica generale e Quadro Economico

Elab. B – Lista delle categorie di lavoro e forniture per l'esecuzione dell'appalto

Elab. C – Capitolato speciale d'appalto

Elab. D – Schema contratto d'appalto

Elab. E – Elenco prezzi unitari opere edili

Elab. F – Computo metrico estimativo opere edili;

Elab. G – Disciplinare tecnico opere edili, infissi e varie

Elab. H - Piano sicurezza con costi della sicurezza e layout cantiere



Elab. I - Fascicolo dell'opera

Elab. J – Relazione elaborato tecnico di copertura

Elab. K – Cronoprogramma

Elab. L – Relazione geologica e geotecnica

Elab. M – Relazione tecnica opere strutturali

Elab. N – Disciplinare tecnico opere strutturali

Elab. EIE -R01– Relazione tecnica impianti elettrici

Elab. EIE -R02 – Relazione tecnica impianto fotovoltaico

Elab. EIE -R03 – Relazione di calcolo impianti elettrici

Elab. EIE – R04 – Capitolato prestazionale impianti elettrici

Elab. EIE -CME – Computo metrico estimativo impianti elettrici

Elab. EIE -EPU – Elenco prezzi unitari impianti elettrici

Elab. EIM - REL – Relazione tecnica impianti meccanici

Elab. EIM- CME – Computo Metrico Estimativo impianti meccanici

Elab. EIM - EPU – Elenco prezzi unitari impianto meccanico

Elab. EIM - CAP – Capitolato prestazionale impianti meccanici

Elab. EIM- L10 – Legge 10

Grafici progetto architettonico

Tav. A01 - Planimetria generale e Inquadramento dell'area, scala 1/500

Tav. A02 - Planimetria generale e planivolumetrico – Stato di progetto, scala 1/200

Tav. A03 - Pianta piano terra, scala 1/100

Tav. A04 - Pianta piano copertura, scala 1/100

Tav. A05 - Prospetti e sezioni, scala 1/100

Tav. A06 - Abaco infissi, scala 1/50

Tav. A07 - Particolari costruttivi, scala 1/20-1/10

Tav. A08 - Particolari spogliatoi e servizi igienici, scala 1/50

Tav. A09 - Sistemazioni esterne, scala 1/200 – 1/20

Tav. A010- schema Smaltimento, scala 1/100

Grafici progetto strutturale:

Tav. ST-01 – Fili fissi, scala 1:100

Tav. ST-02 – Fondazioni, scala 1:100

Tav. ST-03 – Piano Terra, scala 1:100



Tav. ST-04 – Copertura spogliatoi, scala 1:100

Tav. ST-05 – Copertura palestra, scala 1:100

Tav. ST-06 – Pilastri; scala 1:100

Grafici progetto impianti elettrici:

Tav. EIE001 – Pianta piano terra e copertura

Tav. EIEQ01 – Raccolta schemi elettrici

Grafici progetto impianti meccanici:

Tav. EIM01 – Piano Terra e Copertura impianto CDZ

Tav. EIM02 – Piano Terra e Copertura impianto di riscaldamento e schema idraulico

Tav. EIM03 – Piano Terra impianto idrico sanitario e scarichi

3. Di approvare il seguente Quadro Economico per la realizzazione dell'opera per complessivi € 1.200.000,00:

A) Importo lavori

Lavori	E.	953.260,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	E.	32.000,00
Totale	E.	985.260,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:

IVA 10%	E.	98.526,00
Incentivo di progettazione	E.	17.286,27
Imprevisti, allacciamenti, pareri iva compresa	E.	53.741,51
spese tecniche (compreso oneri previdenziali e fiscali)	E.	45.186,22
Totale somme a disposizione dell'A.C.....	E.	214.740,00

TOTALE IMPORTO E. 1.200.000,00

4. Di dare atto che l'intervento risulta inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2015-2017 ed Elenco Annuale 2015 approvato con DGC 2015/69;

5. Di dare atto che la somma complessiva di €. 1.200.000,00 risulta finanziata come segue:

- Euro. 1.000.000,00 al Cap. 8415/11 finanziato con Mutui dell'Istituto di Credito Sportivo
- Euro 200.000,00. al Cap. . 8415/1 finanziato con avanzo ec. gara gas;

6. Di approvare in linea tecnica il progetto dell'impianto fotovoltaico, che sarà successivamente realizzato con finanziamento tramite la partecipazione a bandi europei per l'efficientamento energetico o tramite parte migliorativa posta a base di gara nell'offerta economicamente più vantaggiosa da stabilire con successivo atto;



7. Di dare atto che sull'importo dei lavori sarà applicata l'aliquota IVA del 10%, ai sensi del DPR 633/72, Tab. A - parte terza n. 127 quinquies;

8. Di dare atto che il progetto esecutivo è stato validato in data 27/11/2015 dall'Arch. Luca Piantini, Funzionario del Servizio Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 55 del DPR n. 207/2010;

9. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Luca Piantini, Funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici, che espletterà quanto di competenza in esecuzione al presente atto.

Delibera altresì, a voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del DLgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

L' Assessore anziano Maria Grazia
Ciambellotti