



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **2669** del **07/10/2016**

Oggetto: **Scuola Media Don Bosco in loc. Maliseti - Realizzazione nuova palestra - Determinazione a contrarre - Cup: C37B14000250004 - C.I.:5053**

Proponente:
Servizio Lavori pubblici

Unità Operativa proponente:
Edilizia Pubblica

Proposta di determinazione
n. 2016/641 del 22/09/2016

Firme:

- Servizio Lavori pubblici



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2016-PI05A

Richiamata l'opera pubblica cod. 2015-OP002

Preso atto per quanto espresso dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch Luca Piantini, Funzionario tecnico del Servizio LL.PP. che:

- con D.G.C. n. 395 del 11/12/2015 è stato approvato, previa validazione, con verbale agli atti dell'ufficio, del R.U.P., il progetto definitivo/esecutivo relativo a "Scuola Media Inferiore "Don Bosco" in loc. Maliseti - Realizzazione Nuova Palestra", redatto dall' Arch. Antonella Cacciato, dal Geom. Elisabetta Santi e dall'ing. Francesco Sanzo, tecnici del Servizio Lavori Pubblici, rispettivamente per la parte architettonica e per le opere strutturali e per la progettazione del piano di sicurezza e coordinamento, e dall'ing. Luca Tocchio incaricato della progettazione delle opere impiantistiche; e con la collaborazione amministrativa del personale del Servizio;

- l'importo complessivo per la realizzazione dell'opera è di Euro 1.200.000,00, secondo il seguente Quadro Economico:

A) importo lavori

Lavori	E.	953.260,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	E.	32.000,00

Totale E. **985.260,00**

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:

IVA 10%	E.	98.526,00
Incentivo di progettazione	E.	17.286,27
Imprevisti, allacciamenti, pareri iva compresa	E.	53.741,51
spese tecniche (compreso oneri previdenziali e fiscali)	E.	45.186,22

Totale somme a disposizione A.C. E. **214.740,00**

TOTALE IMPORTO E. **1.200.000,00**

Il progetto definitivo/esecutivo approvato è composto dai seguenti elaborati:



- Elab. A – Relazione tecnica generale e Quadro Economico
- Elab. C – Capitolato speciale d'appalto
- Elab. D – Schema contratto d'appalto
- Elab. E – Elenco prezzi unitari opere edili
- Elab. F – Computo metrico estimativo opere edili;
- Elab. G – Disciplinare tecnico opere edili, infissi e varie
- Elab. H - Piano sicurezza con costi della sicurezza e layout cantiere
- Elab. I - Fascicolo dell'opera
- Elab. J – Relazione elaborato tecnico di copertura
- Elab. K – Cronoprogramma
- Elab. L – Relazione geologica e geotecnica
- Elab. M – Relazione tecnica opere strutturali
- Elab. N – Disciplinare tecnico opere strutturali
- Elab. EIE -R01– Relazione tecnica impianti elettrici
- Ealb. EIE -R02 – Relazione tecnica impianto fotovoltaico
- Elab. EIE -R03 – Relazione di calcolo impianti elettrici
- Elab. EIE – R04 – Capitolato tecnico impianti elettrici
- Elab. EIE -CME – Computo metrico estimativo impianti elettrici
- Elab. EIE -EPU – Elenco prezzi unitari impianti elettrici
- Elab. EIM - REL – Relazione tecnica impianti meccanici
- Elab. EIM- CME – Computo Metrico Estimativo impianti meccanici
- Elab. EIM - EPU – Elenco prezzi unitari impianto meccanico
- Elab. EIM - CAP – Capitolato speciale impianti meccanici
- Elab. EIM- L10 – Legge 10

Grafici progetto architettonico

- Tav. A01 - Planimetria generale e Inquadramento dell'area, scala 1/500
- Tav. A02 - Planimetria generale e planivolumetrico – Stato di progetto, scala 1/200
- Tav. A03 - Pianta piano terra, scala 1/100
- Tav. A04 - Pianta piano copertura, scala 1/100
- Tav. A05 - Prospetti e sezioni, scala 1/100
- Tav. A06 - Abaco infissi, scala 1/50



- Tav. A07 - Particolari costruttivi, scala 1/20-1/10
Tav. A08 - Particolari spogliatoi e servizi igienici, scala 1/50
Tav. A09 - Sistemazioni esterne, scala 1/200 – 1/20
Tav. A010- schema Smaltimento, scala 1/100

Grafici progetto strutturale:

- Tav. ST-01 – Fili fissi, scala 1:100
Tav. ST-02 – Fondazioni, scala 1:100
Tav. ST-03 – Piano Terra, scala 1:100
Tav. ST-04 – Copertura spogliatoi, scala 1:100
Tav. ST-05 – Copertura palestra, scala 1:100
Tav. ST-06 – Pilastrini; scala 1:100

Grafici progetto impianti elettrici:

- Tav. EIE01 – Pianta piano terra e copertura
Tav. EIEQ01 – Raccolta schemi elettrici

Grafici progetto impianti meccanici:

- Tav. EIM01 – Piano Terra e Copertura impianto CDZ
Tav. EIM02 – Piano Terra e Copertura impianto di riscaldamento e schema idraulico
Tav. EIM03 – Piano Terra impianto idrico sanitario e scarichi

Richiamata la Determina Dirigenziale n° 823 del 22.04.,2016 con la quale sono stati affidati gli incarichi ai seguenti professionisti:

- dott. Geologo Carlandrea Marcheselli per la redazione geologica e geotecnica
- ing. Luca Tocchio per la progettazione esecutiva e direzione lavori degli impianti elettrici meccanici e antincendio;
- arch. Andrea Cinelli per la redazione di grafici ed elaborati del progetto esecutivo e per l'assistenza alla contabilità alla direzione lavori;

Di dare atto che:

- la somma complessiva del progetto di €. 1.200.000,00 risulta finanziata come segue:
per € 989.911,65 sul l Cap. 8415/11 finanziato con Mutuo dell'Istituto di Credito Sportivo
per € 10,088,35 per incarichi affidati sugli impegni 2015/1479/1 e 2015/1479/3
per € 200.000,00. al Cap. . 8415/1 finanziato con avanzo ec. gara gas;

Come si evince dagli atti progettuali la realizzazione dell'impianto fotovoltaico non concorre alla determinazione della base d'appalto, pertanto detto impianto, seppur compreso nel progetto, è escluso dalle opere che saranno poste a base di gara, salvo quanto di seguito



precisato.

Detto progetto dell'impianto fotovoltaico è stato approvato in linea tecnica con la DGC n. 395/2015 dandosi atto che sarebbe stato realizzato o con finanziamento tramite la partecipazione a bandi europei per l'efficientamento energetico o tramite parte migliorativa posta a base di gara nell'offerta economicamente più vantaggiosa da stabilire con successivo atto.

Le opere inerenti la palestra sono riconducibili in base alle disposizioni dell'art. 61 (Categorie e classifiche) e allegato A del D.P.R. n. 207/2010, alle seguenti categorie e classifiche:

OG1 – Edifici Civili e Industriali – importo Euro 713,530,00 – classifica III

OS13 – Strutture prefabbricate in C.A. - importo Euro 271,730,00 – classifica I

Successivamente all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera è entrato in vigore il D.Lgs. 50/2016 che, abrogando il D.Lgs. 163/2006, ha mutato la disciplina degli affidamenti di appalti pubblici.

Secondo la normativa vigente l'appalto può essere affidato:

- ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) con il criterio del minor prezzo.

In alternativa alla procedura negoziata può essere utilizzata la procedura ordinaria (quindi aperta o ristretta)

in alternativa al criterio del minor prezzo può essere utilizzato, per l'aggiudicazione, il criterio ordinario per l'aggiudicazione degli appalti, cioè quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per il presente appalto, per quanto concerne le modalità di indizione della gara, in considerazione delle qualificazioni necessarie, si ritiene di optare per l'utilizzo della procedura negoziata dandosi atto che, non disponendo a quel momento di un adeguato numero di imprese adeguatamente qualificate iscritte nell'elenco predisposto dal Comune di Prato, in data 6/6/2016 e fino al 21/06/2016 è stato pubblicato sul profilo di Committente del Comune di Prato, in collaborazione col Servizio Gare, provveditorato e Contratti, un avviso di manifestazione di interesse per sollecitare l'iscrizione in elenco di operatori economici muniti delle necessarie qualificazioni per partecipare alla gara.

Con la pubblicazione di tale avviso si ritiene di aver adeguatamente pubblicizzato l'intenzione del Comune di Prato di indire la procedura di gara dando possibilità agli operatori economici di parteciparvi tanto da rendere superfluo l'utilizzo di una procedura ordinaria, a maggior ragione tenendo conto che l'iscrizione in elenco è stata possibile anche per operatori economici di natura plurisoggettiva che si sono pertanto raggruppati appositamente per chiedere di partecipare alla gara in questione.

Per quanto concerne invece i criteri di selezione delle offerte si ritiene opportuno ricorrere al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, già ipotizzata nella delibera che



approvava il progetto definitivo/esecutivo poiché l'opera si presta all'introduzione di una serie di migliorie che, se eseguite dai concorrenti, possono essere valutate unitamente al ribasso proposto ed alla riduzione dei tempi di esecuzione.

Le migliorie possibili consistono in una serie di opere opzionali, da eseguire solo se oggetto di offerta, consistenti in:

1. disposizione e finitura dei pannelli prefabbricati di tamponamento;
2. inserimento di superficie vetrata nel blocco palestra;
3. ampliamento e miglioramento delle pavimentazioni di ingresso e di collegamento con la scuola;
4. piantumazione alberature e sistemazione a verde;
5. impianto fotovoltaico;

e nella

6. riduzione dei tempi di esecuzione.

Dette opere opzionali redatte dall'arch. Antonella Cacciato in qualità di progettista e D.L. sono descritte nei seguenti elaborati progettuali:

- Elenco delle opere opzionali;
- Tav. A05.1;
- Tav. A05.2;
- Tav. A09.1;
- Tav. A09.2.

dandosi inoltre atto che, per quanto riguarda l'impianto fotovoltaico, gli elaborati sono già stati approvati in linea tecnica nel progetto approvato con la DGC n. 395/2015.

I suddetti elaborati vengono approvati con il presente provvedimento insieme alla nuova versione del capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto, redatti per l'adeguamento degli stessi al D.Lgs. 50/2016 e per l'inserimento delle norme conseguenti all'adozione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

In considerazione della tipologia dei lavori, del criterio di selezione delle offerte prescelto, l'appalto sarà "a corpo" e non sarà diviso in lotti funzionali; le modalità di attribuzione dei punteggi alle offerte sono indicate nella lettera d'invito che si approva con il presente provvedimento, nella quale sono contenute le norme per la partecipazione alla gara.

Per quanto riguarda l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara, si prende atto che in seguito all'avviso indagine di mercato come sopra pubblicato, il numero delle manifestazioni di interesse pervenute nei termini da operatori economici dotati delle necessarie qualificazioni non ha raggiunto il numero massimo di concorrenti previsto nell'avviso, al superamento del quale sarebbe stato compiuto il sorteggio degli operatori economici da non invitare e pertanto si approva con il presente provvedimento, l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara.

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs



50/2016, l' Arch. Luca Piantini, Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici, ha espletato quanto di sua competenza;

Visto il comma 2 dell'art. 32 (fasi della procedura di affidamento) del D.Lgs 50/2016 relativamente all'adozione della determinazione a contrarre da parte delle amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici.

Visto l'art. 36 (contratti di lavori pubblici sotto soglia) del D.Lgs 50/2016;

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Prato, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 194/2005 e successiva modificazione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 150/2006;

Dato atto che i contenuti nel presente provvedimento, saranno trattati dal Comune di Prato (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

Per quanto espresso in narrativa del presente atto,

- 1) di dare atto che il progetto definitivo/esecutivo della nuova palestra presso la Scuola Media Inferiore "Don Bosco" in loc. Maliseti è stato approvato con la D.G.C. n.. 395 del 11/12/2015
- 2) di approvare il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto per la realizzazione della nuova palestra presso la Scuola Media Inferiore "Don Bosco" in loc. Maliseti redatti ai fini dell'adeguamento dei documenti approvati con la D.G.C. n.. 395 del 11/12/2015 all'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016 ed alla scelta di utilizzare l'offerta economicamente più vantaggiosa quale criterio di selezione delle offerte, allegati a formare parte integrante del presente atto ;
- 3) di approvare i seguenti elaborati,redatti all'arch. Antonella Cacciato in qualità di progettista e D.L. allegati a formare parte integrante del presente atto: .

- Elenco delle opere opzionali;

- Tav. A05.1;

- Tav. A05.2;

- Tav. A09.1;

- Tav. A09.2

descrittivi delle opere opzionali che saranno eventualmente oggetto dell'offerta qualitativa dei concorrenti

- 4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Luca Piantini,



Funzionario tecnico del Servizio LL.PP., ha validato con verbali agli atti dell'ufficio il progetto esecutivo in oggetto e gli elaborati aggiuntivi, ai sensi della normativa vigente;

5) di dare atto che la spesa di Euro 1.200.000,00 necessaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto, così suddivisa:

A) importo lavori

Lavori	E.	953.260,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	E.	32.000,00
Totale	E.	985.260,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:

IVA 10%	E.	98.526,00
Incentivo di progettazione	E.	17.286,27
Imprevisti, allacciamenti, pareri iva compresa	E.	53.741,51
spese tecniche (compreso oneri previdenziali e fiscali)	E.	45.186,22
Totale somme a disposizione A.C.	E.	214.740,00

TOTALE IMPORTOE. 1.200.000,00

6) Di dare atto che la somma complessiva del progetto di €. 1.200.000,00 risulta finanziata come segue:

per € 989.911,65 al Cap. 8415/11 finanziato con Mutui dell'Istituto di Credito Sportivo

per € 10,088,35 per incarichi già affidati sul Cap. 8415/11 - impegni 2015/1479/1 e 2015/1479/3

per € 200.000,00. al Cap. . 8415/1 finanziato con avanzo ec. gara gas

7) di procedere all'affidamento dell'appalto per la realizzazione dell'opera di cui trattasi, da realizzarsi a corpo, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 ed utilizzando per la selezione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i parametri di valutazione indicati nella lettera d'invito che si approva con il presente provvedimento;

8) di approvare l'elenco delle imprese da invitare depositato agli atti del Servizio dandosi atto che in data 6/6/2016 e fino al 21/06/2016 è stato pubblicato sul profilo di Committente del Comune di Prato, in collaborazione col Servizio Gare, Provveditorato e Contratti, un avviso di manifestazione di interesse per sollecitare l'iscrizione in elenco di operatori economici muniti delle necessarie qualificazioni per partecipare alla gara.

9) di dare atto che non si è verificato il presupposto indicato nel predetto avviso per limitare il numero di candidati da invitare.

10) Di approvare lo schema di lettera d'invito redatta dall'ufficio Gare Provveditorato e contratti per l'affidamento dei lavori allegato al presente atto e depositata agli atti del Servizio;

11) di stabilire che il tempo minimo da concedere per la presentazione delle offerte sia di

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



25 giorni decorrenti dall'invio a mezzo pec della lettera d'invito.

- 12) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è il l'arch. Luca Piantini Funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici, che espletterà quanto di sua competenza in esecuzione al presente atto.
- 13) Di dare atto che le procedure di gara saranno curate dal Servizio Gare, Provveditorato e Contratti
- 14) di dare atto che i lavori non sono divisibili in lotti poiché ciò sarebbe incompatibile con il criterio scelto per la selezione delle offerte;
- 15) di dare atto che il CIG che identifica la procedura in oggetto è il seguente :
679868110C
- 16) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2016 U 8415/1 04.02.2	00000	200.000,00

Firmato da:

Emilia Quattrone

codice fiscale IT:QTTMLE57E66H501Z

num.serie: 3711208

emesso da: InfoCert Firma Qualificata

valido dal 23/06/2014 al 23/06/2017