comune di PRATO

Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **159** del **19/04/2016**

Oggetto: **Lavori contingibili ed urgenti per la bonifica delle coperture in cemento amianto presenti sul fabbricato ad uso artigianale posto in Comune di Prato - Via delle Fonti nc. 274, Area ex Officine Bigagli - Intervento sostitutivo a carico dell'Amministrazione Comunale per inadempienza del proprietario dell'area - Autorizzazione-**

L'anno duemilasedici (2016) , il giorno diciannove (19) del mese di aprile , alle ore 9,45 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
il Sindaco Matteo Biffoni

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 7 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	X	-	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	-	X	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	X	-	Faggi Simone	-	X
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	-	X

Partecipa il Segretario Generale Roberto Gerardi, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)

Oggetto: **Lavori contingibili ed urgenti per la bonifica delle coperture in cemento amianto presenti sul fabbricato ad uso artigianale posto in Comune di Prato - Via delle Fonti nc. 274, Area ex Officine Bigagli - Intervento sostitutivo a carico dell'Amministrazione Comunale per inadempienza del proprietario dell'area - Autorizzazione-**

Relazione Tecnica

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2016-PF04 “Gestione ordinaria rifiuti e tutela ambientale”;

Premesso che:
- con Ordinanza del Sindaco n. 584 del 12.03.2015 avente per oggetto ”Ordinanza contingibile ed urgente per la bonifica delle coperture in cemento amianto presenti sul fabbricato sito in via delle Fonti n. 274” si ordinava alla proprietaria dell'immobile, Società Invest 2005 Srl, nella persona del legale rappresentante, con sede a Pistoia – Via Galileo Ferraris, 14 – di provvedere a quanto sotto specificato:

1. predisposizione di uno specifico progetto di bonifica delle coperture in cemento amianto del fabbricato di cui sopra e all'invio dello stesso al Servizio Ambiente e Qualità luoghi di lavoro (ora Governo del Territorio), all'Azienda USL n. 4 di Prato Dipartimento della prevenzione e al Servizio 8D Edilizia e attività produttive(ora Governo del territorio) entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data di notifica avvenuta in data 23.06.2015;
2. bonifica sostitutiva delle coperture in cemento amianto del fabbricato di cui sopra, nel rispetto delle procedure previste dalla legge, entro novanta giorni a decorrere dal 23.06.2015, data di notifica dell'ordinanza di cui sopra;

- l'ASL 4 con PG 106151 del 16.07.2015 comunicava il mancato ripristino di cui sopra;

- a seguito di sopralluogo effettuato da Tecnici del Servizio Governo del Territorio in data 02.07.2015 è stato verificato che di fatto l'ordinanza di cui sopra non è stata ottemperata;

- in conseguenza di quanto sopra, l'Amministrazione Comunale deve attivare un intervento sostitutivo per la bonifica dell'immobile, con rivalsa successiva delle spese sostenute sulla Società proprietaria dello stesso fabbricato;

- con DD. n. 2314 del 07.10.2015 è stato affidato un incarico tecnico esterno per l'analisi, la valutazione del rischio ed una relazione sulle modalità di esecuzione di bonifica delle coperture in cemento-amianto dell'immobile in oggetto, necessarie per la progettazione, nonché la quantificazione dei costi necessari per la bonifica dell'immobile.

Dato atto che è stato predisposto da parte del Servizio Governo del Territorio il progetto preliminare per le opere di bonifica occorrenti, costituito dai seguenti elaborati tecnici depositati agli atti:

- Relazione Tecnica;
- Elaborato fotografico;
- Relazione relativa all'analisi, valutazione del rischio e relazione sulle modalità di esecuzione di bonifica dell'amianto;
- Quadro economico;

Preso atto che il quadro economico del progetto è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI DI PROGETTO

A1) Importo lavori (a base di gara)	E. 246.958,45=
A2) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	E. 15.842,03=

TOTALE IMPORTO LAVORI DI PROGETTO A)	**E. 262.800,48=**

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti	E. 25.783,42=
B2) Spese Attività preliminari, pubblicità e contributi	E. 600,00=
B3) Incarichi	E. 15.000,00=
B4) IVA sull'importo lavori di progetto A)	E. 57.816,10=

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	**E. 99.199,52=**
TOTALE A+B	**E. 362.000,00=**

La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Governo del Territorio;

Considerato che l'Amministrazione Comunale deve attivare con urgenza per garantire la tutela della salute pubblica, l'intervento sostitutivo per la bonifica dell'immobile sito in via delle Fonti n. 274, con rivalsa successiva delle spese/costi sostenuti sulla Società proprietaria dello stesso fabbricato;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Governo del Territorio, in ordine alla regolarità tecnica in data 13.04.2016 e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi, in ordine alla regolarità contabile in data 14.04.2016;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge.

Delibera

1) di approvare la narrativa che precede e la relazione del dirigente, parti integranti del presente atto;

2) di dare atto che la spesa di euro 362.000,00, necessaria per i lavori in oggetto, è stata finanziata al capitolo 3435 per € 5.075,20 per l'incarico conferito con DD 3435/2015 e troverà copertura finanziaria per € 356.924,80 nella prossima variazione di bilancio, Bilancio 2016/2018, annualità 2016;

3) di incaricare il Dirigente del Servizio Governo del Territorio di procedere con gli adempimenti necessari all'esecuzione in via sostitutiva dei lavori per la bonifica delle coperture in cemento amianto presenti sul fabbricato sito in via delle Fonti n. 274;

4) di incaricare il Dirigente del Servizio Governo del Territorio, nelle more di approvazione della variazione di bilancio che finanzia l'intervento, di porre in essere le procedure di gara necessarie a garantire tempestività dell'intervento volto alla tutela della salute pubblica;

5) di dare atto che successivamente saranno attivate le procedure di rivalsa delle spese/costi sostenuti sulla Società Invest 2005 srl con sede a Pistoia – Via Galileo Ferraris, 14, proprietaria del fabbricato in questione;

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., è il Dirigente del Servizio Governo del Territorio, Arch. Riccardo Pecorario.

Delibera altresì, a voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi — Il il Sindaco Matteo Biffoni