COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1436** del **27/05/2016**

Oggetto: **Lavori urgenti per la bonifica delle coperture in cemento amianto - Area ex Officine Bigagli - Intervento sostitutivo a carico dell'Amministrazione Comunale - Determinazione a contrarre - Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara - CIG 67061813A1.**

Proponente:
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:
Staff amministrativo

Proposta di determinazione
n. 2016/505 del 25/05/2016

Firme:

- Servizio Governo del territorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2016-PF04 "Gestione ordinaria rifiuti e tutela ambientale";

Richiamato il D.L. 50 del 18/04/2016;

Premessa l'urgenza dei lavori:

- con Ordinanza del Sindaco n. 584 del 12.03.2015 avente per oggetto "Ordinanza contingibile ed urgente per la bonifica delle coperture in cemento amianto presenti sul fabbricato sito in via delle Fonti n. 274" si ordinava alla proprietaria dell'immobile, Società Invest 2005 Srl, nella persona del legale rappresentante, con sede a Pistoia – Via Galileo Ferraris, 14 – di provvedere a quanto sotto specificato:
  - predisposizione di uno specifico progetto di bonifica delle coperture in cemento amianto del fabbricato di cui sopra e all'invio dello stesso al Servizio Ambiente e Qualità luoghi di lavoro (ora Governo del Territorio), all'Azienda USL n. 4 di Prato Dipartimento della prevenzione e al Servizio 8D Edilizia e attività produttive(ora Governo del territorio) entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data di notifica avvenuta in data 23.06.2015;
  - bonifica sostitutiva delle coperture in cemento amianto del fabbricato di cui sopra, nel rispetto delle procedure previste dalla legge, entro novanta giorni a decorrere dal 23.06.2015, data di notifica dell'ordinanza di cui sopra;
- l'ASL 4 con PG 106151 del 16.07.2015 comunicava il mancato ripristino di cui sopra;
- a seguito di sopralluogo effettuato da Tecnici del Servizio Governo del Territorio in data 02.07.2015 è stato verificato che di fatto l'ordinanza di cui sopra non è stata ottemperata;
- in conseguenza di quanto sopra, l'Amministrazione Comunale deve attivare un intervento sostitutivo per la bonifica dell'immobile, con rivalsa successiva delle spese sostenute sulla Società proprietaria dello stesso fabbricato;

Richiamata la DD. n. 2314 del 07.10.2015 è stato affidato un incarico tecnico esterno per l'analisi, la valutazione del rischio ed una relazione sulle modalità di esecuzione di bonifica delle coperture in cemento-amianto dell'immobile in oggetto, necessarie per la progettazione, nonché la quantificazione dei costi necessari per la bonifica dell'immobile;

Richiamati:

- la Deliberazione della Giunta Comunale 159 del 19/04/2016 con la quale la Giunta incarica **il Dirigente del Servizio Governo del Territorio di procedere con gli adempimenti necessari all'esecuzione in via sostitutiva dei lavori per la bonifica delle coperture in cemento amianto presenti sul fabbricato sito in via delle Fonti n. 274;**
- **la Determinazione Dirigenziale n. 1092 del 22/04/2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di bonifica delle coperture in cemento amianto presenti sul fabbricato sito in via delle Fonti n. 274;**
- **la variazione di Bilancio del 22/04/2016 con la quale sono state previste nel Bilancio 2016/2018, annualità 2016, le risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento;**
- **gli elaborati tecnici ed il quadro economico del progetto esecutivo approvato**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

con la determinazione 1092/2016:

- **Elaborati Tecnici**
  - Relazione Tecnica
  - Elaborato Fotografico
  - Relazione relativa all'analisi, valutazione del rischio e relazione sulle modalità di esecuzione di bonifica dell'amianto;
  - Computo Metrico Estimativo
  - Elenco Prezzi
  - Quadro Economico
  - Schema Contratto d'Appalto
  - Verbale Validazione Progetto
  - Cronoprogramma dei Lavori
  - Capitolato Speciale D'Appalto
  - Tav. n. 1 Stato Attuale (pianta/sezioni/prospetti)
  - Tav. n. 2 Stato Progetto (pianta/sezioni/prospetti)
  - Tav. n. 3 Stato Sovrapposto (pianta/sezioni/prospetti)
  - Tav. n. 4 Stato Attuale (pianta copertura)
  - Tav. n. 5 Stato Progetto (pianta copertura)
  - Tav. n. 6 Stato Sovrapposto (pianta copertura)

- il Quadro Economico dei lavori:

A) IMPORTO LAVORI DI PROGETTO

A1) Importo lavori (a base di gara)	E. 246.958,45=
A2) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	E. 15.842,03=

TOTALE IMPORTO LAVORI DI PROGETTO A)	E. 262.800,48=

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti	E. 25.783,41=
B2) Spese Attività preliminari, pubblicità e contributi	E. 600,00=
B3) Incarichi	E. 15.000,00=
B4) IVA sull'importo lavori di progetto A)	E. 57.816,11=

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	E. 99.199,52=
TOTALE A+B	E. 362.000,00=

Considerata la necessità di procedere alla definizione delle procedure di gara volte alla realizzazione dei lavori urgenti per la bonifica delle coperture in cemento amianto presenti sul

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

fabbricato ad uso artigianale posto in Comune di Prato - Via delle Fonti nc. 274, Area ex Officine Bigagli;

Dato atto che i lavori da realizzare sono urgenti in quanto posti in essere per la tutela della salute pubblica, e pertanto tutte le procedure ed i termini terranno conto di tale elemento di urgenza;

Richiamata la necessità di definire le procedure di affidamento dei lavori, attraverso determinazione a contrarre, in applicazione del D.Lgs. 50 del 2016, in attesa dell'approvazione della linee guida, come segue:

- Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c);
- Gli inviti agli operatori economici saranno inviati tramite posta elettronica certificata e l'invito conterrà gli elementi della prestazione richiesta, ai sensi dell'art. 75 comma 3);
- L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4) del Codice. Il Criterio del minor prezzo è prescelto in quanto, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), la procedura avviene sulla base del progetto esecutivo e non sono previsti elementi migliorativi al progetto tali da poter utilizzare un criterio diverso;
- Il progetto è redatto prevedendo un solo lotto, in quanto i lavori, per loro natura, non sono suddivisibili;
- L'intervento è di urgenza in quanto è posto in essere per tutelare la salute pubblica;
- Di escludere dall'estrazione per la definizione del calcolo della soglia di anomalia il criterio di cui all'art. 97 comma 2 lett. b) in quanto l'indicazione "con esclusione del 10%", senza indicazione di quale 10%, non permette un criterio univoco per l'individuazione della soglia;
- di applicare quanto previsto dall'art. 32 comma 8 in quanto lavori posti in essere per la tutela della sapute pubblica;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267.

Determina

1. **Di approvare la narrativa che precede;**
2. **Di procedere con gli adempimenti necessari all'esecuzione in via sostitutiva dei lavori per la bonifica delle coperture in cemento amianto presenti sul fabbricato sito in via delle Fonti n. 274, per come disposto dalla Deliberazione della Giunta Comunale 159 del 19/04/2016;**
3. Di **affidare i lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;**
4. **Di approvare la lettera d'invito per l'affidamento dei lavori urgenti per la bonifica delle coperture in cemento amianto presenti sul fabbricato ad uso artigianale posto in Comune di Prato - Via delle Fonti nc. 274, Area ex Officine Bigagli;**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

5. **Di dare atto che l'intervento è di urgenza in quanto è posto in essere per tutelare la salute pubblica;**
6. **Di applicare quanto previsto dall'art. 32 comma 8 in quanto lavori posti** in essere per la tutela della salute pubblica;
7. **Di applicare quanto previsto dall'art. 61, comma 6, lett. b), per motivi di urgenza legati alla tutela della salute pubblica, per quanto riguarda i termini per la ricezione delle offerte;**
8. Di dare atto che i suddetti lavori sono riconducibili, in base alle disposizioni del D.P.R. 207/2010, alle seguenti categorie e classifiche:

Categoria prevalente: OG12 – Opere Bonifica Ambientale - Classifica I o qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 - importo Euro 262,800,48.

9. Il progetto è redatto prevedendo un solo lotto, in quanto i lavori, per loro natura, non sono suddivisibili;
10. Di dare atto che i lavori saranno realizzati mediante appalto a misura e che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso **percentuale sull'elenco prezzi, art. 95 comma 4) del Codice;**
11. Di approvare l'elenco delle imprese da invitare depositato agli atti del Servizio;
12. Di dare atto che il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura in oggetto è il seguente 67061813A1;
13. Di **dare atto che la spesa di euro 362.000,00, necessaria per i lavori in oggetto, trova copertura finanziaria come segue:**
    - **capitolo 3435 per € 5.075,20 per l'incarico conferito con DD 3435/2015;**
    - **capitolo 3330/3 per € 356.924,80, Bilancio 2016/2018, annualità 2016.**
14. Di rinviare a successivi atti, stante l'urgenza dell'intervento di bonifica, l'assunzione dei movimenti contabili volti a porre in essere le prenotazioni di impegno sul capitolo 3330/3, annualità 2016, Bilancio 2016/2018;
15. Di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto per come modificato con i riferimenti normativi aggiornati alla legislazione vigente (già approvato con Determinazione Dirigenziale 1092/2016);
16. **Di dare atto che saranno attivate le procedure di rivalsa delle spese/costi sostenuti sul proprietario dell'immobile, e cioè, sulla Società Invest 2005 srl con sede a Pistoia – Via Galileo Ferraris, 14, proprietaria del fabbricato in questione (capitolo di entrata 1098);**
17. Di dare atto che l'intervento in oggetto non comporterà oneri gestionali aggiuntivi a carico degli esercizi successivi in quanto intervento sostitutivo a carico dell'Amministrazione su immobile privato;
18. **Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è l'Arch. Riccardo Pecorario, Dirigente del Servizio Governo del Territorio.**
19. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso, ai sensi dell'art. 3, u. c., della Legge n. 241/1990 e s.m.i., alternativamente, al TAR competente ai sensi della L. n. 1034/1971 e successive modificazioni, o al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni ed entro 120 (centoventi) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.