COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1092** del **22/04/2016**

Oggetto: **Lavori contingibili ed urgenti per la bonifica delle coperture in cemento amianto presenti sul fabbricato ad uso artigianale posto in Comune di Prato - Via delle Fonti nc. 274, Area ex Officine Bigagli - Intervento sostitutivo a carico dell'Amministrazione Comunale per inadempienza del proprietario dell'area - Approvazione progetto esecutivo - Intervento d'urgenza.**

Proponente:
Servizio Governo del territorio

Unità Operativa proponente:
Staff amministrativo

Proposta di determinazione
n. 2016/379 del 20/04/2016

Firme:

- Servizio Governo del territorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2016-PF04 "Gestione ordinaria rifiuti e tutela ambientale";

Richiamato il D.L. 50 del 18/04/2016;

Premesso che:

- con Ordinanza del Sindaco n. 584 del 12.03.2015 avente per oggetto "Ordinanza contingibile ed urgente per la bonifica delle coperture in cemento amianto presenti sul fabbricato sito in via delle Fonti n. 274" si ordinava alla proprietaria dell'immobile, Società Invest 2005 Srl, nella persona del legale rappresentante, con sede a Pistoia – Via Galileo Ferraris, 14 – di provvedere a quanto sotto specificato:
  - predisposizione di uno specifico progetto di bonifica delle coperture in cemento amianto del fabbricato di cui sopra e all'invio dello stesso al Servizio Ambiente e Qualità luoghi di lavoro (ora Governo del Territorio), all'Azienda USL n. 4 di Prato Dipartimento della prevenzione e al Servizio 8D Edilizia e attività produttive(ora Governo del territorio) entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data di notifica avvenuta in data 23.06.2015;
  - bonifica sostitutiva delle coperture in cemento amianto del fabbricato di cui sopra, nel rispetto delle procedure previste dalla legge, entro novanta giorni a decorrere dal 23.06.2015, data di notifica dell'ordinanza di cui sopra;

- l'ASL 4 con PG 106151 del 16.07.2015 comunicava il mancato ripristino di cui sopra;
- a seguito di sopralluogo effettuato da Tecnici del Servizio Governo del Territorio in data 02.07.2015 è stato verificato che di fatto l'ordinanza di cui sopra non è stata ottemperata;
- in conseguenza di quanto sopra, l'Amministrazione Comunale deve attivare un intervento sostitutivo per la bonifica dell'immobile, con rivalsa successiva delle spese sostenute sulla Società proprietaria dello stesso fabbricato;
- con DD. n. 2314 del 07.10.2015 è stato affidato un incarico tecnico esterno per l'analisi, la valutazione del rischio ed una relazione sulle modalità di esecuzione di bonifica delle coperture in cemento-amianto dell'immobile in oggetto, necessarie per la progettazione, nonché la quantificazione dei costi necessari per la bonifica dell'immobile;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale 159 del 19/04/2016 con la quale la Giunta:

- incarica **il Dirigente del Servizio Governo del Territorio di procedere con gli adempimenti necessari all'esecuzione in via sostitutiva dei lavori per la bonifica delle coperture in cemento amianto presenti sul fabbricato sito in via delle Fonti n. 274;**
- **incarica il Dirigente del Servizio Governo del Territorio a porre in essere le procedure di gara necessarie a garantire tempestività dell'intervento volto alla tutela della salute pubblica nelle more di approvazione della variazione di**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

bilancio che finanzia l'intervento;

- **da atto che la spesa di euro 362.000,00, necessaria per i lavori in oggetto, è stata finanziata al capitolo 3435 per € 5.075,20 per l'incarico conferito con DD 3435/2015 e troverà copertura finanziaria per € 356.924,80 nella prossima variazione di bilancio, Bilancio 2016/2018, annualità 2016;**

Di dare atto che successivamente all'esecuzione dell'intervento sostitutivo saranno attivate le procedure di rivalsa delle spese/costi sostenuti sulla Società Invest 2005 srl con sede a Pistoia – Via Galileo Ferraris, 14, proprietaria del fabbricato in questione;

Dato atto che è necessario approvare il progetto esecutivo che è stato predisposto da parte del Servizio Governo del Territorio e riguardante le opere di bonifica occorrenti, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Tecnica
- Elaborato Fotografico
- Relazione relativa all'analisi, valutazione del rischio e relazione sulle modalità di esecuzione di bonifica dell'amianto
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Quadro Economico
- Schema Contratto d'Appalto
- Verbale Validazione Progetto
- Cronoprogramma dei Lavori
- Capitolato Speciale D'Appalto
- Tav. n. 1 Stato Attuale (pianta/sezioni/prospetti)
- Tav. n. 2 Stato Progetto (pianta/sezioni/prospetti)
- Tav. n. 3 Stato Sovrapposto (pianta/sezioni/prospetti)
- Tav. n. 4 Stato Attuale (pianta copertura)
- Tav. n. 5 Stato Progetto (pianta copertura)
- Tav. n. 6 Stato Sovrapposto (pianta copertura)
-

Dato atto che il Quadro Economico dei lavori è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI DI PROGETTO

A1) Importo lavori (a base di gara)	E. 246.958,45=
A2) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	E. 15.842,03=

TOTALE IMPORTO LAVORI DI PROGETTO A)	**E. 262.800,48=**

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti	E. 25.783,41=

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

B2) Spese Attività preliminari, pubblicità e contributi	E. 600,00=
B3) Incarichi	E. 15.000,00=
B4) IVA sull'importo lavori di progetto A)	E. 57.816,11=

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	**E. 99.199,52=**
TOTALE A+B	**E. 362.000,00=**

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

1. **Di procedere con gli adempimenti necessari all'esecuzione in via sostitutiva dei lavori per la bonifica delle coperture in cemento amianto presenti sul fabbricato sito in via delle Fonti n. 274, per come disposto dalla Deliberazione della Giunta Comunale 159 del 19/04/2016;**

2. Di approvare il progetto esecutivo per le opere di bonifica occorrenti delle coperture in cemento amianto presenti sul fabbricato sito in via delle Fonti n. 274 costituito dai seguenti elaborati tecnici:
   - Relazione Tecnica
   - Elaborato Fotografico
   - Relazione relativa all'analisi, valutazione del rischio e relazione sulle modalità di esecuzione di bonifica dell'amianto
   - Computo Metrico Estimativo
   - Elenco Prezzi
   - Quadro Economico
   - Schema Contratto d'Appalto
   - Verbale Validazione Progetto
   - Cronoprogramma dei Lavori
   - Capitolato Speciale D'Appalto
   - Tav. n. 1 Stato Attuale (pianta/sezioni/prospetti)
   - Tav. n. 2 Stato Progetto (pianta/sezioni/prospetti)
   - Tav. n. 3 Stato Sovrapposto (pianta/sezioni/prospetti)
   - Tav. n. 4 Stato Attuale (pianta copertura)
   - Tav. n. 5 Stato Progetto (pianta copertura)
   - Tav. n. 6 Stato Sovrapposto (pianta copertura)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

3. Di approvare il seguente quadro economico del progetto dando atto che il contributo ANAC (ex AVCP) graverà sul capitolo 835/3:

A) IMPORTO LAVORI DI PROGETTO

A1) Importo lavori (a base di gara)	E. 246.958,45=
A2) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	E. 15.842,03=

TOTALE IMPORTO LAVORI DI PROGETTO A)	**E. 262.800,48=**

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti	E. 25.783,41=
B2) Spese Attività preliminari, pubblicità e contributi	E. 600,00=
B3) Incarichi	E. 15.000,00=
B4) IVA sull'importo lavori di progetto A)	E. 57.816,11=

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	**E. 99.199,52=**
TOTALE A+B	**E. 362.000,00=**

4. Di **dare atto che la spesa di euro 362.000,00, necessaria per i lavori in oggetto, trova copertura finanziaria come segue:**
   - **capitolo 3435 per € 5.075,20 per l'incarico conferito con DD 3435/2015;**
   - **capitolo 3330/3 per € 356.924,80, Bilancio 2016/2018, annualità 2016;**

5. di dare atto che l'intervento in oggetto non comporterà oneri gestionali aggiuntivi a carico degli esercizi successivi in quanto intervento sostitutivo a carico dell'Amministrazione su immobile privato;

6. **Di dare atto che successivamente alla realizzazione dei lavori saranno attivate le procedure di rivalsa delle spese/costi sostenuti sulla Società Invest 2005 srl con sede a Pistoia – Via Galileo Ferraris, 14, proprietaria del fabbricato in questione, al capitolo di entrata 1098;**

7. **Di dare** atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., è il Dirigente del Servizio Governo del Territorio, Arch. Riccardo Pecorario.

8. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso, ai sensi dell'art. 3, u. c., della Legge n. 241/1990 e s.m.i., alternativamente, al TAR competente ai sensi della L. n. 1034/1971 e successive modificazioni, o al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni ed entro 120 (centoventi) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.