



Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **485** del **15/11/2016**

Oggetto: **Servizio Urbanistica - Progetto definitivo ed esecutivo relativo alla riqualificazione di Piazza Bianchini ad Iolo - Approvazione. CUP: C39J16000230004**

L'anno duemilasedici (2016) , il giorno quindici (15) del mese di novembre , alle ore 10,10 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
il Sindaco Matteo Biffoni

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 8 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	X	-	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	X	-	Biancalani Luigi	X	-
Ciambellotti Maria Grazia	-	X	Faggi Simone	X	-
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	-	X	Toccafondi Daniela	X	-

Partecipa il Segretario Generale Roberto Gerardi, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)



Oggetto: Servizio Urbanistica - Progetto definitivo ed esecutivo relativo alla riqualificazione di Piazza Bianchini ad Iolo - Approvazione. CUP: C39J16000230004

Relazione del Dirigente

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2015-OP017A

Richiamato lo studio di fattibilità dei lavori approvato con il piano triennale delle opere pubbliche di cui alla DCC n. 111 del 21/12/2015;

Il progetto di piazza Bianchini si colloca nell'ambito del programma dell'amministrazione indirizzato verso la ridefinizione dei principali spazi pubblici ubicati nei paesi e nei quartieri. La finalità del programma è l'innalzamento della qualità dell'abitare, la nuova vivibilità dei quartieri mediante la ridefinizione di spazi pubblici che ad oggi versano in cattivo stato di manutenzione.

Il progetto di riqualificazione della piazza si pone infatti l'obiettivo di creare un luogo di valore per la frazione che diventi un elemento capace di innescare un processo di valorizzazione degli spazi pubblici per l'intera frazione.

Le scelte progettuali sono state avanzate direttamente dai cittadini chiamati ad un processo partecipativo che li ha visti esprimere le loro idee sull'intero loro quartiere ed individuare loro stessi gli ambiti d'intervento, ovviamente calibrati sulle risorse economiche messe a disposizione dell'amministrazione.

Dai contenuti dei report pervenuti durante gli incontri sono stati costruiti i progetti ed in particolare quello oggetto del presente appalto di lavori.

Il progetto proposto vede il completo rifacimento della piazza, tenendo comunque fermo il suo elemento centrale costituito dalla fontana che viene rivista nella sua funzionalità. La nuova fontana diventa il fulcro di un insieme di spazi, percorsi ed aiuole che ruotano attorno al centro della vasca creando un movimento centripeto che da forma a una serie di aiuole multiformi e spazi dedicati alla sosta e ai camminamenti.

La scelta dei materiali, dei colori e degli arredi uniti alla nuova conformazione della piazza e gli altri elementi che caratterizzano il progetto ha lo scopo di rendere armonioso tutto l'insieme.

Le tre pavimentazioni scelte riassumono il progetto proposto. La pietra che parte dal centro e si dirige verso l'esterno della piazza, le piastrelle di cemento che individuano e marcano le isole della sosta e uniscono fra loro le aiuole, infine l'asfalto colorato che fa da sfondo e raccoglie le forme della piazza. Ai colori delle pavimentazioni si contrappongono le aiuole in corten che contengono la parte vegetazionale della piazza, e che volutamente è stata articolata per offrire colore e forme diverse durante tutto l'anno. Chiude il progetto la fontana che durante il periodo estivo zampilla per offrire divertimento ed effetto scenografico, di inverno diventa percorribile come la restante parte della piazza con la pietra posata in cerchi concentrici.



Su via Soffredi del Grazia e via Bianchini rimane il parcheggio delle auto lungo la strada, nel quale vengono rivisti i posti auto per i disabili ed aggiunto uno stallo per il carico e lo scarico, l'accesso pedonale alla piazza come consolidato avviene dai camminamenti posti ai due lati del parcheggio. Nell'ambito del progetto vengono riviste le due aiuole poste sul lato sud della piazza e il marciapiede che delimita la piazza sul lato nord. Il progetto prevede infine la sostituzione dei corpi illuminanti e la sistemazione dei servizi a rete.

Il progetto è stato redatto come definitivo-esecutivo, predisponendo gli elaborati ritenuti necessari dal Responsabile del Procedimento, dalla struttura tecnica interna essendo il Comune di Prato iscritto all'A.U.S.A. (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) così come previsto dall'art. 216, comma 10, D. Lgs. 50/2016 ed in attesa delle disposizioni in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti;

Considerata la necessità di procedere all'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1. *Inquadramento generale, scala 1:2.000;*
- TAV. 2. *Rilievo stato di fatto, scala 1:100;*
- TAV. 3. *Stato sovrapposto, scala 1:100;*
- TAV. 4. *Stato di progetto, scala 1:100;*
- TAV. 5. *Planimetria progetto, scala 1:50;*
- TAV. 6. *Particolari costruttivi, scala 1:50/20/10;*
- TAV. 7. *Schema accessibilità e smaltimento acque;*
- TAV. 8. *Abaco materiali, arredi e specie arboree;*
- TAV. 9. *Abaco fioriere_1, scala 1:100;*
- TAV.10. *Abaco fioriere_2, scala 1:100;*
- TAV.11. *Planimetria di cantiere, scala 1:100;*

- A) *Relazione generale e tecnico-specialistica;*
- B) *Piano di manutenzione dell'opera e fascicolo dell'opera;*
- C) *Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma delle opere;*
- D) *Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;*
- E) *Computo metrico estimativo;*
- F) *Elenco prezzi;*
- G) *Quadro economico;*
- H) *Costi sicurezza;*
- I) *Verifica e validazione dell'opera*

La progettazione è stata redatta dai Tecnici del Servizio urbanistica, e precisamente:

- arch. Michela Brachi;
- arch. Massimo fabbri.

Il Responsabile Unico del Procedimento, considerato la specifica tipologia degli interventi da progettare e la conformità agli strumenti urbanistici vigenti, ha ritenuto – così come previsto dall'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 – di predisporre direttamente il progetto definitivo-esecutivo, omettendo il progetto di fattibilità tecnica ed economica, dando atto, che il progetto definitivo-esecutivo contiene, ai sensi dello stesso articolo, tutti gli elementi dei livelli di progettazione previsti per le fasi precedenti e che sono garantiti la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative, la conformità alle norme ambientali e urbanistiche e il soddisfacimento dei requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario.

La “categoria prevalente” relativa ai lavori è la OG 3

QUADRO ECONOMICO GENERALE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO



A	LAVORI A MISURA		
A1	LAVORI	€	303.167,07
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	€	6.443,09
	A) TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO	€	309.610,16
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 10% SU A)	€	30.961,02
B2	INCENTIVO 2%	€	6.192,20
B3	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO	€	35.799,99
B5	ALLACCI UTENZE	€	2.436,63
	TOTALE INTERVENTO	€	385.000,00

Alla gara di appalto potranno partecipare Imprese in possesso di certificato SOA per la categoria OG3 – Classifica II (€ 516.457,00): infatti ai sensi dell'art. 216, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 in attesa delle linee guida di cui all'art. 83, comma 2, del medesimo decreto continuano ad applicarsi le categorie e le classifiche di cui agli artt. 60 e ss. Del D.P.R. 207/2010. Prima della stipula del contratto dovrà essere dato adempimento a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di antimafia.

La Giunta

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Urbanistica;

Visto il Dlgs n. 50/2016;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 10.11.2016, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data 11.11.2016 in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge

Delibera

1. di approvare la relazione del dirigente parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare il progetto definitivo ed esecutivo relativo alla riqualificazione di piazza Bianchini a Iolo, composto dai seguenti elaborati:

TAV. 1. *Inquadramento generale, scala 1:2.000;*

TAV. 2. *Rilievo stato di fatto, scala 1:100;*

TAV. 3. *Stato sovrapposto, scala 1:100;*

TAV. 4. *Stato di progetto, scala 1:100;*

TAV. 5. *Planimetria progetto, scala 1:50;*

TAV. 6. *Particolari costruttivi, scala 1:50/20/10;*

TAV. 7. *Schema accessibilità e smaltimento acque;*

TAV. 8. *Abaco materiali, arredi e specie arboree;*

TAV. 9. *Abaco fioriere_1, scala 1:100;*

TAV.10. *Abaco fioriere_2, scala 1:100;*

TAV.11. *Planimetria di cantiere, scala 1:100;*

A) *Relazione generale e tecnico-specialistica;*

B) *Piano di manutenzione dell'opera e fascicolo dell'opera;*

C) *Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma delle opere;*



- D) Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
 E) Computo metrico estimativo;
 F) Elenco prezzi;
 G) Quadro economico;
 H) Costi sicurezza;
 I) Verifica e validazione dell'opera

3. di approvare la spesa di € **385.000,00** necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto, suddivisi secondo il seguente quadro economico:

A	LAVORI A MISURA		
A1	LAVORI	€	303.167,07
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	€	6.443,09
	A) TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO	€	309.610,16
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 10% SU A)	€	30.961,02
B2	INCENTIVO 2%	€	6.192,20
B3	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO	€	35.799,99
B5	ALLACCI UTENZE	€	2.436,63
	TOTALE INTERVENTO	€	385.000,00

4. di dare atto che la spesa di euro 385.000,00, necessaria per i lavori e le forniture in oggetto, trova copertura finanziaria sul capitolo 9972/2 "Riqualificazione piazze cittadine e rammenti urbani" del Bilancio di previsione 2016;

5. di dare atto che alla gara di appalto potranno partecipare Imprese in possesso di certificato SOA per la categoria OG3, – Classifica II (€ 516.457,00): infatti ai sensi dell'art. 216, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 in attesa delle linee guida di cui all'art. 83, comma 2, del medesimo decreto continuano ad applicarsi le categorie e le classifiche di cui agli artt. 60 e ss. del D.P.R. 207/2010.

6. di dare atto che prima della stipula del contratto dovrà essere dato adempimento a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di antimafia;

7. di dare atto che con DD 3020 del 9/11/2016 è stata nominato il responsabile Unico del procedimento, ai sensi della legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii., il funzionario del Servizio urbanistica, Responsabile di UOC, Arch. Michela Brachi;

8. di dare atto che il progetto è stato validato dal RUP in data 28/10/2016.

Delibera altresì, a voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

Il Sindaco Matteo Biffoni

