



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto:

**Immobili del Comune di Prato - Circoscrizione Centro - Sud - Est**

Titolo:

**Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento  
Opere da FABBRO**

Fase: **Progetto definitivo/esecutivo**

Assessore ai lavori pubblici **Valerio BARBERIS**

Settore 4 - AREA TECNICA **Servizio Lavori Pubblici**

Dirigente del servizio **Dott. arch. Emilia Quattrone**

Responsabile Unico del Precedimento **Arch. Maurizio Silveti**

## Progettisti

Progettisti: **Geom. Antonio MALENOTTI**  
**Geom. Saverio MARSEGLIA**  
**Geom. Fabio Frati**

Coordinatore sicurezza in fase di prog. ed esec.ne  
**Geom. Alessandro Bernocchi**

Collaboratore

Elaborato A

Relazione tecnica

Spazio riservato agli uffici:

comune di  
**PRATO**



**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**U.O.C. Manutenzione Immobili Pubblici e Manutenzione Impianti Tecnologici**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI  
PRONTO INTERVENTO NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PRATO  
OPERE DA FABBRO ED AFFINI- CIRCOSCRIZIONI CENTRO, SUD ED  
EST**

**RELAZIONE TECNICA**

**Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Maurizio Sivetti**

**Progetto: Geom. Antonio Malenotti  
Geom. Saverio Marseglia  
Geom. Fabio Frati**

**Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione: Geom. Alessandro Bernocchi**

Prato, ottobre 2016

## INDICE

1. PREMESSA .....	3
2. INFORMAZIONI GENERALI.....	3
3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'APPALTO IN OGGETTO.....	4
4. QUADRO ECONOMICO.....	7

### 1. PREMESSA

Il Comune di Prato intende appaltare l'esecuzione di parte dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento presso i propri immobili - OPERE DA FABBRO e AFFINI.

### 2. INFORMAZIONI GENERALI

Gli immobili oggetto dell'intervento sono di varie tipologie costruttive che vanno dalla muratura tradizionale, alla prefabbricata, alla mista (cemento-armato e tamponamento), con solai tradizionali in travetti e pignatte e/o gettati in opera, e tetti sia piani che inclinati con struttura portante sia in legno che in prefabbricato.

Gli infissi sono di varie tipologie (legno, alluminio e ferro) e tipo.

Tutti gli edifici sono dotati di servizi ed impianti, e la maggior parte a aree esterne a suo esclusivo utilizzo.

### 3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'APPALTO IN OGGETTO

Oggetto dell'appalto è lo svolgimento dei seguenti servizi, da effettuarsi sui vari immobili (scuole, palestre, palazzo di giustizia, uffici, biblioteca, e..), che saranno maggiormente dettagliati negli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche:

- Servizio di manutenzione ordinaria dei serramenti di sicurezza e di compartimentazione REI dei vari complessi edilizi;
- Servizio di manutenzione ordinaria dei restanti serramenti interni ed esterni;
- Servizio di manutenzione ordinaria dei locali servizi igienici;
- Servizio di manutenzione ordinaria della degli impianti idrico-sanitari;
- Servizio di manutenzione ordinaria degli elementi di convogliamento, raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
- Servizio di reperibilità e pronto intervento;

Si elencano inoltre, a titolo indicativo e non esaustivo, ulteriori tipologie di intervento che saranno richieste:

- interventi fornitura, posizionamento, rimozione, spostamento o modifiche di pareti divisorie mobili o in cartongesso;
- interventi murari;
- interventi vari di opere da fabbro, lattoniere, serramentista, falegname;
- fornitura o riparazione e affissione di bacheche, targhette di identificazione locali o similari;
- interventi su finestre appartenenti alla facciata continua degli edifici o con apertura a vasistas con i relativi organi di movimentazione e chiusura, quali maniglie, aste limitatrici di apertura, cerniere ecc.;
- installazioni e/o sostituzioni di vetri-camera, di tipo strutturale (saldato al telaio delle ante apribili) e non (con fermavetro);
- installazioni e/o sostituzioni di vetri antivandalo e blindati;
- riparazione o installazione di tende da sole o oscuranti, plissettate, a rullo o a bandelle verticali;
- interventi su cancelli carrai o pedonali con i relativi componenti meccanici di movimentazione;
- locali interni (modifica, spostamento, rimozione, nuova costruzione di pareti divisorie mobili, in muratura, in cartongesso, in blocchi di tipo REI, in legno);
- esecuzione di rappezzi vari, intonaci ecc.;
- lavori di scavo, demolizioni, rimozioni ecc.;
- interventi di natura edile per adeguamenti relativi a prevenzione incendi;
- manutenzione e/o realizzazioni di pavimentazioni viniliche in PVC, in gomma a bolli;
- manutenzione e/o realizzazioni di pavimentazioni sopraelevate;
- manutenzione e/o realizzazioni di pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle;
- interventi sulle pavimentazioni esterne in porfido, pietra serena o ghiaia lavata;
- interventi da falegname per lavorazioni quali riparazioni o modifiche sugli arredi lignei; finestre e porte in legno;
- interventi sulla copertura (riparazione e rifacimenti di manti impermeabili, interventi da lattoniere in genere ecc.);
- interventi da decoratore su parti murarie, metalliche o lignee (manutenzione conservativa delle panche in legno, riverniciatura parti metalliche, decorazione locali interni ecc.);
- interventi sulle murature perimetrali esterne (idrolavaggio o pulizia facciate mediante spazzolatura, rimozione scritte, applicazione di prodotti anticrittina o contro la risalita capillare di umidità ecc.);
- interventi su strutture portanti e componenti strutturali o architettonici in genere;

- fornitura di prestazioni professionali quali predisposizione progetti e relazioni tecniche, effettuazione verifiche e collaudi, consulenze, rilevamenti e redazione di disegni su supporto informatico, espletamento pratiche tecnico-amministrative;

Tutte le altre attività saranno ordinate di volta in volta dalla Direzione dei lavori mediante specifiche R.D.I. (come indicato all'5 del Capitolato Speciale D'Appalto), che riporteranno l'ubicazione, la descrizione e le specifiche tecniche d'intervento, i tempi di esecuzione (inizio, fine ed eventuali termini intermedi), le eventuali particolari modalità operative da adottare e le note sugli eventuali coordinamenti con altre imprese.

I tecnici progettisti