comune di PRATO

Giunta

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Giunta Comunale n. **455** del **03/11/2016**

Oggetto: **Manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento sugli immobili pubblici nel territorio dell'ex Circoscrizione Nord-Ovest per le Opere di Fabbro. Approvazione progetto Definitivo/Esecutivo. CUP. C34E16000260004**

L'anno duemilasedici (2016) , il giorno tre (03) del mese di novembre , alle ore 9,50 , convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede
il Sindaco Matteo Biffoni

Risultano presenti, al momento della votazione, i seguenti 8 componenti:

Assessore	Presente	Assente	Assessore	Presente	Assente
Biffoni Matteo	X	-	Alessi Filippo	X	-
Barberis Valerio	X	-	Biancalani Luigi	-	X
Ciambellotti Maria Grazia	-	X	Faggi Simone	X	-
Faltoni Monia	X	-	Mangani Simone	X	-
Squittieri Benedetta	X	-	Toccafondi Daniela	X	-

Partecipa il Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi, incaricato della redazione del verbale.

(omissis il verbale)

Oggetto: **Manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento sugli immobili pubblici nel territorio dell'ex Circoscrizione Nord-Ovest per le Opere di Fabbro. Approvazione progetto Definitivo/Esecutivo. CUP. C34E16000260004**

Relazione del Dirigente

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. **2017 / 2018 – PI01 Lavori Pubblici e Manutenzione**

Premesso:

che con D.G.C. n. 143 e 144 del 12/04/2016 si approvavano i progetti Definitivi/Esecutivi, redatti dai tecnici dell'U.O.C. Manutenzione Immobili e Manutenzione Impianti tecnologici, secondo il precedente Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 163/2006, relativi ai lavori di “manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento” per le Opere Edili, Opere Idrauliche e Opere di Fabbro delle circoscrizione *Centro-Sud-Est e per il Nord-Ovest;*

con l'entrata in vigore, in data 18.04.2016, del Decreto legislativo n. 50/2016 (recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”) ha reso necessario un intervento di adeguamento degli elaborati progettuali, approvati con le D.G.C. sopra citate, alla nuova normativa in materia nonché una revisione dell'intero impianto progettuale, alla luce di nuove valutazioni riguardanti, tra l'altro, la durata dell'appalto, originariamente prevista in 18 (diciotto) mesi, privilegiando un appalto biennale (24 mesi) ritenuto adeguato a consentire alle ditte che che risulteranno aggiudicatarie della manutenzione di acquisire la necessaria conoscenza degli edifici e delle procedure adottate per la gestione dell'attività manutentiva.

Considerato

che in data 31/12/2016 condurrà a termine la proroga di 6 mesi relativa ai contratti d'appalto di “manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento” per le Opere Edili, Opere Idrauliche e Opere di Fabbro delle circoscrizione Centro-Sud-Est e per il Nord-Ovest;

che ricade nelle competenze del Servizio Lavori Pubblici, la Gestione manutentiva del patrimonio Comunale e nello specifico la “manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento” per le Opere Edili, Opere Idrauliche e Opere di Fabbro delle circoscrizione sopra citate;

che in relazione a ciò si rende necessario assicurare l’attività manutentiva di pronto intervento negli immobili del Comune di Prato ricadenti nelle ex Circoscrizioni Centro-Sud-Est-Nord-Ovest per ogni tipologia d'intervento a partire dal 1 Gennaio 2017;

Visto e considerato

che per l’esecuzione delle opere manutentive di cui sopra, in attesa delle gare in corso di

predisposizione e dell'approssimarsi della scadenza degli appalti suddetti, il Servizio Lavori Pubblici, ha predisposto un nuovo Progetto Definitivo/Esecutivo per la manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento sugli immobili pubblici del patrimonio immobiliare Comunale per le **Opere di Fabbro**, riguardante le Circoscrizioni ***Nord-Ovest*** per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, a far data dal 01/01/2017 e quindi fino al 31/12/2018;

Preso atto:

che il suddetto progetto, si compone dei seguenti elaborati, allegati a formare parte integrante del presente atto:

*"**OPERE DI FABBRO" - ELABORATI GRAFICI***
Elab. A - Relazione tecnica
Elab. B - Elenco prezzi
Elab. C - Computo metrico
Elab. D - Capitolato speciale d'appalto
Elab. E - Capitolato speciale tecnico
Elab. F – Piano di Sicurezza e Coordinamento
Elab. G - Computo metrico sicurezza
Elab. H - Elenco Immobili
Elab. I - Schema di Contratto
Elab. L – Quadro Economico
Tav. 1 -

Vista:

la spesa complessiva per il nuovo Progetto di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria di pronto intervento sugli immobili pubblici della durata di 24 (ventiquattro) mesi, a far data dal 01/01/2017 e quindi fino al 31/12/2018 per le **Opere di Fabbro**, riguardanti le circoscrizioni *Nord - Ovest,* è pari ad **€. 240.000,00** come di seguito articolata:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO
OPERE DA FABBRO ED AFFINI - NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PRATO
CIRCOSCRIZIONI NORD-OVEST

QUADRO ECONOMICO ANNO 2017			
A)	**MANUTENZIONE ORDINARIA**		
A1)	Importo lavori a misura	€	62.500,00
A2)	Costi per le misure di sicurezza	€	2.000,00
	A) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA	**€**	**64.500,00**
B)	**MANUTENZIONE STRAORDINARIA**		
B1)	Importo lavori a misura	€	30.500,00
B2)	Costi per le misure di sicurezza	€	1.000,00
	B) TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	**€**	**31.500,00**
C)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		
C1)	IVA 22% su A)	€	14.190,00
C2)	IVA 22% su B)	€	6.930,00
C3)	Imprevisti	€	1.920,00
C4)	Spese tecniche	€	940,00
C5)	Arrotondamenti	€	20,00
	C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**24.000,00**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	**€**	**120.000,00**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO OPERE DA FABBRO ED AFFINI - NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PRATO CIRCOSCRIZIONI NORD-OVEST

QUADRO ECONOMICO ANNO 2018			
A)	**MANUTENZIONE ORDINARIA**		
A1)	Importo lavori a misura	€	62.500,00
A2)	Costi per le misure di sicurezza	€	2.000,00
	A) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA	**€**	**64.500,00**
B)	**MANUTENZIONE STRAORDINARIA**		
B1)	Importo lavori a misura	€	30.500,00
B2)	Costi per le misure di sicurezza	€	1.000,00
	B) TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	**€**	**31.500,00**
C)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		
C1)	IVA 22% su A)	€	14.190,00
C2)	IVA 22% su B)	€	6.930,00
C3)	Imprevisti	€	1.920,00
C4)	Spese tecniche	€	940,00
C5)	Arrotondamenti	€	20,00
	C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**24.000,00**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	**€**	**120.000,00**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO, OPERE DA FABBRO ED AFFINI - NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PRATO - CIRCOSCRIZIONI NORD-OVEST

QUADRO ECONOMICO ANNO 2017 - 2018			
A)	MANUTENZIONE ORDINARIA		
A1)	**Importo lavori a misura**	**€**	**125.000,00**
A2)	**Costi per le misure di sicurezza**	€	4.000,00
	A) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA	€	129.000,00
B)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
B1)	**Importo lavori a misura**	**€**	**61.000,00**
B2)	Costi per le misure di sicurezza	€	2.000,00
	B) TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€	63.000,00
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1)	IVA 22% su A)	€	28.380,00
C2)	IVA 22% su B)	€	13.860,00
C3)	Imprevisti	€	3.840,00
C4)	Spese tecniche	€	1.880,00
C5)	Arrotondamenti	€	40,00
	C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**48.000,00**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	**€**	**240.000,00**

Dato Atto

che i progetti Definitivi/Esecutivi sono stati validati dal (RUP) Responsabile Unico del Procedimento unitamente al verbale di validazione, allegati a formare parte integrante del presente atto;

che l'importo complessivo dei progetti, trova copertura finanziaria nel Bilancio Pluriennale 2016 - 2018 nel modo che segue:

ORDINARIA NORD-OVEST			
Capitolo	**FABBRO** *12 mesi 2017*	**FABBRO** *12 mesi 2018*	**FABBRO** *TOTALE 24 MESI*
1000/10	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 50.000,00
1000/12	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 22.000,00
1000/13	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 32.000,00
1000/14	€ 100,00	€ 100,00	€ 200,00
1000/15	€ 800,00	€ 800,00	€ 1.600,00
1000/16	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 12.000,00
1000/17	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 4.000,00
1000/18	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 6.000,00
1000/19	€ 100,00	€ 100,00	€ 200,00
1000/191	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 32.000,00
TOTALI	**€ 80.000,00**	**€ 80.000,00**	**€ 160.000,00**

STRAORDINARIA - NORD-OVEST			
Capitolo	**FABBRO** *12 mesi 2017*	**FABBRO** *12 mesi 2018*	**FABBRO** *TOTALE 24 MESI*
6803/22	**€ 40.000,00**	**€ 40.000,00**	**€ 80.000,00**

ORDINARIA E STRAORDINARIA - NORD-OVEST			
ORD+STR	**FABBRO** *12 mesi 2017*	**FABBRO** *12 mesi 2018*	**FABBRO** *TOTALE 24 MESI*
6803/22	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 240.000,00

L a G i u n t a

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, in data 19.10.2016, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanze e tributi in data in data 28.10.2016, in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

D e l i b e r a

1. di prendera atto e approvare quanto contenuto nella relazione sopra esposta;

2. di revocare, per le ragioni espresse nella narrativa del presente atto, le D.G.C. n. 143 e n. 144 del 12/04/2016 con cui si approvavano, secondo il precedente Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 163/2006, i progetti Definitivi/Esecutivi relativi ai lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento" per le Opere Edili, Opere Idrauliche e Opere di Fabbro delle circoscrizione *Centro-Sud-Est* e per il *Nord-Ovest;*

3. di approvare il nuovo Progetto Definitivo/Esecutivo redatto dal Servizio Lavori Pubblici per la gestione manutentiva del patrimonio comunale che comprende la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria di pronto intervento sugli immobili pubblici per le **Opere di Fabbro,** riguardanti le circoscrizioni Nord-Ovest.

4. di dare atto che il suddetto progetto è costituito dai seguenti elaborati, allegati a formare parte integrante del presente atto:

   "OPERE DI FABBRO" - ELABORATI GRAFICI

   Elab. A - Relazione tecnica
   Elab. B - Elenco prezzi
   Elab. C - Computo metrico
   Elab. D - Capitolato speciale d'appalto
   Elab. E - Capitolato speciale tecnico
   Elab. F – Piano di Sicurezza e Coordinamento
   Elab. G - Computo metrico sicurezza
   Elab. H - Elenco Immobili
   Elab. I - Schema di Contratto
   Elab. L – Quadro Economico
   Tav. 1 -

5. di dare atto che la spesa complessiva per il nuovo progetto di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria di pronto intervento sugli immobili pubblici, della durata di 24 (ventiquattro) mesi, a far data dal 01/01/2017 e quindi fino al 31/12/2018 per le **Opere di Fabbro**, riguardanti le circoscrizioni *Nord-Ovest,* è di **€. 240,000,00** come di seguito articolata:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO
OPERE DA FABBRO ED AFFINI - NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PRATO
CIRCOSCRIZIONI NORD-OVEST

QUADRO ECONOMICO ANNO 2017			
A)	**MANUTENZIONE ORDINARIA**		
A1)	Importo lavori a misura	€	62.500,00
A2)	Costi per le misure di sicurezza	€	2.000,00
	A) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA	**€**	**64.500,00**
B)	**MANUTENZIONE STRAORDINARIA**		
B1)	Importo lavori a misura	€	30.500,00
B2)	Costi per le misure di sicurezza	€	1.000,00
	B) TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	**€**	**31.500,00**
C)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		
C1)	IVA 22% su A)	€	14.190,00
C2)	IVA 22% su B)	€	6.930,00
C3)	Imprevisti	€	1.920,00
C4)	Spese tecniche	€	940,00
C5)	Arrotondamenti	€	20,00
	C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**24.000,00**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	**€**	**120.000,00**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO OPERE DA FABBRO ED AFFINI - NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PRATO CIRCOSCRIZIONI NORD-OVEST

QUADRO ECONOMICO ANNO 2018			
A)	**MANUTENZIONE ORDINARIA**		
A1)	Importo lavori a misura	€	62.500,00
A2)	Costi per le misure di sicurezza	€	2.000,00
	A) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA	**€**	**64.500,00**
B)	**MANUTENZIONE STRAORDINARIA**		
B1)	Importo lavori a misura	€	30.500,00
B2)	Costi per le misure di sicurezza	€	1.000,00
	B) TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	**€**	**31.500,00**
C)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		
C1)	IVA 22% su A)	€	14.190,00
C2)	IVA 22% su B)	€	6.930,00
C3)	Imprevisti	€	1.920,00
C4)	Spese tecniche	€	940,00
C5)	Arrotondamenti	€	20,00
	C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**24.000,00**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	**€**	**120.000,00**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO, OPERE DA FABBRO ED AFFINI - NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PRATO - CIRCOSCRIZIONI NORD-OVEST			
QUADRO ECONOMICO ANNO 2017 - 2018			
A)	MANUTENZIONE ORDINARIA		
A1)	**Importo lavori a misura**	**€**	**125.000,00**
A2)	**Costi per le misure di sicurezza**	€	4.000,00
	A) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA	€	129.000,00
B)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
B1)	**Importo lavori a misura**	**€**	**61.000,00**
B2)	Costi per le misure di sicurezza	€	2.000,00
	B) TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€	63.000,00
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1)	IVA 22% su A)	€	28.380,00
C2)	IVA 22% su B)	€	13.860,00
C3)	Imprevisti	€	3.840,00
C4)	Spese tecniche	€	1.880,00
C5)	Arrotondamenti	€	40,00
	C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€**	**48.000,00**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	**€**	**240.000,00**

6. di dare atto che il quadro economico complessivo del progetto manutentivo del

patrimonio comunale trova copertura finanziaria nel modo seguente:

ORDINARIA NORD-OVEST			
Capitolo	**FABBRO**	**FABBRO**	**FABBRO**
	12 mesi 2017	***12 mesi 2018***	***TOTALE 24 MESI***
1000/10	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 50.000,00
1000/12	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 22.000,00
1000/13	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 32.000,00
1000/14	€ 100,00	€ 100,00	€ 200,00
1000/15	€ 800,00	€ 800,00	€ 1.600,00
1000/16	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 12.000,00
1000/17	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 4.000,00
1000/18	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 6.000,00
1000/19	€ 100,00	€ 100,00	€ 200,00
1000/191	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 32.000,00
TOTALI	**€ 80.000,00**	**€ 80.000,00**	**€ 160.000,00**

STRAORDINARIA - NORD-OVEST			
Capitolo	**FABBRO**	**FABBRO**	**FABBRO**
	12 mesi 2017	***12 mesi 2018***	***TOTALE 24 MESI***
6803/22	**€ 40.000,00**	**€ 40.000,00**	**€ 80.000,00**

ORDINARIA E STRAORDINARIA - NORD-OVEST			
ORD+STR	**FABBRO**	**FABBRO**	**FABBRO**
	12 mesi 2017	***12 mesi 2018***	***TOTALE 24 MESI***
6803/22	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 240.000,00

7. di dare atto che il il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Maurizio Silvetti, Funzionario tecnico, responsabile della P.O. del Servizio Lavori Pubblici – Manutenzione Immobili Pubblici e Manutenzione Impianti Tecnologici.

Delibera altresì, a voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi

Il il Sindaco Matteo Biffoni