



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto:

Immobili del Comune di Prato - Circoscrizione Nord - Ovest

Titolo:

**Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento
Opere da fabbro**

Fase: **Progetto definitivo/esecutivo**

Assessore ai lavori pubblici

Valerio BARBERIS

Settore 4 - AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici

Dirigente del servizio

Dott. arch. Emilia Quattrone

Responsabile Unico del Precedimento

Arch. Maurizio Silveti

Progettisti

Progettisti: **Geom. Santino CARIOSCIA**
Arch. Monica GUASTI

Coordinatore sicurezza in fase di prog. ed esec.ne
Geom. Antonio Scrima

Collaboratore

Elaborato A

Relazione tecnica

Spazio riservato agli uffici:



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
U.O.C. Manutenzione Immobili Pubblici e Manutenzione Impianti Tecnologici

RELAZIONE TECNICA

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO,
OPERE DA FABBRO ED AFFINI- NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PRATO -
CIRCOSCRIZIONI NORD E OVEST**

Dirigente del Servizio Lavori Pubblici: Arch. Emilia Quattrone

Responsabile Unico del Procedimento.: Arch. Maurizio Silvetti

Progetto: **Geom. Santino Carioscia
Arch. Monica Guasti**

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione: Geom. Antonio Scrima

Prato, Ottobre 2016

1. PREMESSA

Il Comune di Prato intende appaltare l'esecuzione di parte dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento presso i propri immobili – OPERE DA FABBRO ed AFFINI.

2. INFORMAZIONI GENERALI

Gli immobili oggetto dell'intervento sono di varie tipologie costruttive che vanno dalla muratura tradizionale, alla prefabbricata, alla mista (cemento-armato e tamponamento), con solai tradizionali in travetti e pignatte e/o gettati in opera, e tetti sia piani che inclinati con struttura portante sia in legno che in prefabbricato.

Gli infissi ed i serramenti sono di varie tipologie (legno, alluminio e ferro) e tipo.

Tutti gli edifici sono dotati di servizi ed impianti, e la maggior parte a aree esterne a suo esclusivo utilizzo.

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'APPALTO IN OGGETTO

Oggetto dell'appalto è lo svolgimento dei seguenti servizi, da effettuarsi sui vari immobili (scuole, palestre, uffici, biblioteca, ecc.), che saranno maggiormente dettagliati negli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche:

- Servizio di manutenzione ordinaria dei serramenti di sicurezza e di compartimentazione REI dei vari complessi edilizi;
- Servizio di manutenzione ordinaria dei restanti serramenti interni ed esterni, tapparelle, avvolgibili, frangisole, etc.;
- Servizio di manutenzione ordinaria di strutture metalliche quali pilastri, travi, piattabande e similari;
- Servizio di manutenzione ordinaria di elementi metallici, in materiale plastico e/o lignei di recinzioni, cancelli, scale e similari;
- Servizio di reperibilità e pronto intervento da garantire 24 ore su 24;

Si elencano inoltre, a titolo indicativo e non esaustivo, ulteriori tipologie di intervento che saranno richieste:

- interventi vari di opere da fabbro, lattoniere, serramentista, falegname;
- fornitura o riparazione e affissione di bacheche, targhette di identificazione locali o similari;
- interventi su finestre appartenenti alla facciata continua degli edifici o con apertura a vasistas con i relativi organi di movimentazione e chiusura, quali maniglie, aste limitatrici di apertura, cerniere ecc.;
- installazioni e/o sostituzioni di vetri-camera, di tipo strutturale (saldato al telaio delle ante apribili) e non (con fermavetro);
- installazioni e/o sostituzioni di vetri antivandalo e blindati;
- riparazione o installazione di tende da sole o oscuranti, plissettate, a rullo o a bandelle verticali;
- interventi su cancelli carrai o pedonali con i relativi componenti meccanici di movimentazione;
- locali interni (modifica, spostamento, rimozione, nuova costruzione di pareti divisorie Mobili, in materiali con caratteristiche tipo REI, in legno);
- interventi da falegname per lavorazioni quali riparazioni o modifiche sugli arredi lignei; finestre e porte in legno;

- interventi sulla copertura (riparazione e rifacimenti di manti di copertura a falda in lastre metalliche, polycarbonato e similari, riparazione e rifacimenti di pluviali, docce e scossaline ed interventi da lattoniere in genere, ecc.);
- interventi su strutture portanti e componenti strutturali o architettonici in genere;
- fornitura di prestazioni professionali quali predisposizione progetti e relazioni tecniche, effettuazione verifiche e collaudi, consulenze, rilevamenti e redazione di disegni su supporto informatico, espletamento pratiche tecnico-amministrative;

Tutte le altre attività saranno ordinate di volta in volta dalla Direzione dei lavori mediante specifiche Richieste di intervento (R.D.I.), tramite il programma denominato "Fidia", come indicato all'art. 1 e 8 del Capitolato Speciale D'Appalto, che riporteranno l'ubicazione, la descrizione e le specifiche tecniche d'intervento, i tempi di esecuzione (inizio, fine ed eventuali termini intermedi), le eventuali particolari modalità operative da adottare e le note sugli eventuali coordinamenti con altre imprese.

I tecnici progettisti
Geom. Santino Carioscia
Arch. Monica Guasti