



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto:

Immobili del Comune di Prato - Circoscrizione Centro - Sud - Est

Titolo:

**Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento
Opere idrauliche**

Fase: **Progetto definitivo/esecutivo**

Assessore ai lavori pubblici

Valerio BARBERIS

Settore 4 - AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici

Dirigente del servizio

Dott. arch. Emilia Quattrone

Responsabile Unico del Precedimento

Arch. Maurizio Silvetti

Progettisti

Progettisti: **Geom. Antonio MALENOTTI**
Geom. Saverio MARSEGLIA
Geom. Fabio Frati

Coordinatore sicurezza in fase di prog. ed esec.ne
Geom. Alessandro Bernocchi

Collaboratore

Elaborato A

Relazione tecnica

Spazio riservato agli uffici:



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
U.O.C. **Manutenzione Immobili Pubblici e Manutenzione Impianti Tecnologici**

RELAZIONE TECNICA

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO,
OPERE IDRAULICHE ED AFFINI- NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PRATO -
CIRCOSCRIZIONI CENTRO, SUD E EST**

Dirigente del Servizio Lavori Pubblici: Arch. Emilia Quattrone

Responsabile Unico del Procedimento.: Arch. Maurizio Silvetti

Progetto: **Geom. Antonio Malenotti
Geom. Saverio Marseglia
Geom. Fabio Frati**

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione: Geom. Alessandro Bernocchi

Prato, Ottobre 2016

INDICE

1. PREMESSA	3
2. INFORMAZIONI GENERALI.....	3
3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'APPALTO IN OGGETTO.....	4

1. PREMESSA

Il Comune di Prato intende appaltare l'esecuzione di parte dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento presso i propri immobili.

2. INFORMAZIONI GENERALI

Gli immobili oggetto dell'intervento sono di varie tipologie costruttive che vanno dalla muratura tradizionale, alla prefabbricata, alla mista (cemento-armato e tamponamento), con solai tradizionali in travetti e pignatte e/o gettati in opera, e tetti sia piani che inclinati con struttura portante sia in legno che in prefabbricato.

Gli infissi sono di varie tipologie (legno, alluminio e ferro) e tipo.

Tutti gli edifici sono dotati di servizi ed impianti, e la maggior parte a aree esterne a suo esclusivo utilizzo.

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'APPALTO IN OGGETTO

Oggetto dell'appalto è lo svolgimento dei seguenti servizi, da effettuarsi sui vari immobili (scuole, palestre, palazzo di giustizia, uffici, biblioteca, e..), che saranno maggiormente dettagliati negli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche:

- Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrici;
- Servizio di manutenzione ordinaria degli impianto di scarico acque chiare e nere;
- Servizio di manutenzione ordinaria dei locali servizi igienici;
- Servizio di manutenzione ordinaria della degli impianti idrico-sanitari;
- Servizio di manutenzione ordinaria degli elementi di convogliamento, raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
- Servizio di reperibilità e pronto intervento;

Si elencano inoltre, a titolo indicativo e non esaustivo, ulteriori tipologie di intervento che saranno richieste:

- interventi fornitura, posizionamento, rimozione, spostamento o modifiche di sanitari e relativi accessori;
- interventi idraulici;
- interventi vari di opere di idraulico, lattoniere;
- fornitura o riparazione di scaldabagni , boiler ed impianti idrici;
- interventi su impianti autoclavi e pompe di pressurizzazione, ecc.;
- installazioni e/o sostituzioni di lavabi, wc, piatti docce, lavapiedi, ecc.;
- installazioni e/o sostituzioni di pompe di sollevamento, vasi d'espansione, raccorderia varia;
- riparazione o installazione di nuovi impianti autoclavi e di distribuzione acqua sanitaria;
- interventi su impianti smaltimento;
- movimentazione;
- locali interni (modifica, spostamento, rimozione, nuova costruzione di servizi sanitari);

- esecuzione di servizi igienici per persone diversamente abili;
 - interventi di natura idraulica per adeguamenti relativi a prevenzione incendi;
 - manutenzione e/o realizzazioni di nuovi servizi igienici;
 - manutenzione e/o realizzazioni di impianto adduzione;
 - manutenzione e/o realizzazioni di impianti di scarico;
 - interventi sulle tubazioni impianto antincendio;
 - interventi da lattoniere per lavorazioni quali riparazioni o modifiche sulle scossaline a servizio dei manti di copertura;
 - interventi sulla copertura (riparazione e rifacimenti di pluviali, docce e scossaline ed interventi da lattoniere in genere ecc.);
 - fornitura di prestazioni professionali quali predisposizione progetti e relazioni tecniche, effettuazione verifiche e collaudi, consulenze, rilevamenti e redazione di disegni su supporto informatico, espletamento pratiche tecnico-amministrative;
- Tutte le altre attività saranno ordinate di volta in volta dalla Direzione dei lavori mediante specifiche Richieste di intervento (R.D.I.), come indicato all'5 del Capitolato Speciale D'Appalto, che riporteranno l'ubicazione, la descrizione e le specifiche tecniche d'intervento, i tempi di esecuzione (inizio, fine ed eventuali termini intermedi), le eventuali particolari modalità operative da adottare e le note sugli eventuali coordinamenti con altre imprese.

I tecnici