

COMUNE DI PRATO

Determinazione n. 3842 del 23/12/2016

Oggetto: Manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento sugli immobili pubblici nel territorio dell'ex Circoscrizione Centro-Sud-Est-Nord-Ovest per le Opere Edili, Idraulico e di Fabbro. Approvazione modifiche ai Capitolati Speciali d'Appalto, Determinazione a contrarre e Proroga Tecnica di 6 mesi dal 01/01/2017 al 30/06/2017.

Proponente:

Servizio Lavori pubblici

Unità Operativa proponente:

Manutenzione immobili pubblici e Manutenzione impianti tecnologici

Proposta di determinazione n. 2016/945 del 15/12/2016

Firme:

Servizio Lavori pubblici



II Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2017 / 2018 - PI01 Lavori Pubblici e Manutenzione

Preso atto, per quanto espresso dal R.U.P. Arch. Maurizio Silvetti, Funzionario del Servizio LL.PP., che:

- che con D.G.C. n. 143 e 144 del 12/04/2016 si approvavano i progetti Definitivi/Esecutivi, redatti dai tecnici dell'U.O.C. Manutenzione Immobili e Manutenzione Impianti tecnologici, secondo il precedente Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 163/2006, relativi ai lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento" per le Opere Edili, Opere Idrauliche e Opere di Fabbro delle circoscrizione *Centro-Sud-Est e per il Nord-Ovest;*
- con l'entrata in vigore, in data 18.04.2016, del Decreto legislativo n. 50/2016 (recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture") ha reso necessario un intervento di adeguamento degli elaborati progettuali, approvati con le D.G.C. sopra citate, alla nuova normativa in materia nonché una revisione dell'intero impianto progettuale, alla luce di nuove valutazioni riguardanti, tra l'altro, la durata dell'appalto, originariamente prevista in 18 (diciotto mesi), privilegiando un appalto biennale ritenuto adeguato a consentire alle ditte che che risulteranno aggiudicatarie della manutenzione di acquisire la necessaria conoscenza degli edifici e delle procedure adottate per la gestione dell'attività manutentiva.
- che in data 31/12/2016 condurrà a termine la proroga di 6 mesi relativa ai contratti d'appalto di "manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento" per le Opere Edili, Opere Idrauliche e Opere di Fabbro delle circoscrizione Centro-Sud-Est e per il Nord-Ovest;
- che ricade nelle competenze del Servizio Lavori Pubblici, la Gestione manutentiva del patrimonio Comunale e nello specifico la "manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento" per le Opere Edili, Opere Idrauliche e Opere di Fabbro delle circoscrizione sopra citate;
- che in relazione a ciò si rende necessario assicurare l'attività manutentiva di pronto intervento negli immobili del Comune di Prato ricadenti nelle ex Circoscrizioni Centro-Sud-



Est-Nord-Ovest per ogni tipologia d'intervento a partire dal 1 Gennaio 2017;

- che per l'esecuzione delle opere manutentive di cui sopra, in attesa delle gare in corso di predisposizione e dell'approssimarsi della scadenza degli appalti suddetti, il Servizio Lavori Pubblici, ha predisposto sei (6) Nuovi Progetti Definitivi/Esecutivi per la manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento per le **Opere Manutentive**, del patrimonio immobiliare Comunale, riguardante le Circoscrizioni <u>Centro-Sud-Est</u> <u>e Nord.Ovest</u> per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, a far data dal 01/01/2017 e quindi fino al 31/12/2018;
- che con le D.G.C. 423 e 424 del 18/10/2016, D.G.C. 438 e 439 del 25/10/2016 e D.G.C. 455 e 456 del 03/11/2016 sono stati approvati i progetti definitivi/esecutivi per i lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento sugli immobili pubblici nel territorio dell'ex Circoscrizione Centro-Sud-Est-Nord-Ovest per le Opere Edili, Idrauliche e di Fabbro del comune di Prato
- che la spesa complessiva dei 6 progetti, pari a €. 2.660.000,00 è suddivisa in due annualità e trova copertura finanziaria come da quadro economico riepilogativo di seguito riportato:

OR	ORDINARIA CENTRO-SUD-EST - NORD-OVEST							
Capitolo	EDILE-IDRAULICO-FABBRO							
Capitolo		12 mesi 2017						
1000/10	€	262.900,00	€	262.900,00	€	525.800,00		
1000/12	€	134.700,00	€	134.700,00	€	269.400,00		
1000/13	€	174.900,00	€	174.900,00	€	349.800,00		
1000/14	€	2.600,00	€	2.600,00	€	5.200,00		
1000/15	€	8.400,00	€	8.400,00	€	16.800,00		
1000/16	€	89.700,00	€	89.700,00	€	179.400,00		
1000/17	€	28.600,00	€	28.600,00	€	57.200,00		
1000/18	€	34.900,00	€	34.900,00	€	69.800,00		
1000/19	€	1.600,00	€	1.600,00	€	3.200,00		
1000/191	€	159.700,00	€	159.700,00	€	319.400,00		
TOTALI	€	898.000,00	€	898.000,00	€	1.796.000,00		

STRAORDINARIA CENTRO-SUD-EST - NORD-OVEST							
	EDILE-IDRAULICO-FABBRO						
Capitolo	12 mesi 2017	12 mesi 2018	TOTALE 24 MESI				
6803/22	€ 432.000,00	€ 432.000,00	€ 864.000,00				

OR	ORDINARIA E STRAORDINARIA - NORD-OVEST						
EDILE-IDRAULICO-FABBRO							
ORD+STR	12 mesi	12 mesi	TOTALE				
	2017	2018	24 MESI				
6803/22	€ 1.330.000,00	€ 1.330.000,00	€ 2.660.000,00				



- che a seguito di alcune verifiche effettuate si è constatato che i Capitolati Speciali d'Appalto, allegati "D" approvati con le Delibere suddette, contenevano alcuni refusi e inesattezze, riferimenti a norme superate dall'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti, approvato con D.Lgs. 50/16;
- che per quanto sopra espresso si è reso, quindi, necessario apportare alcune correzioni e modifiche ai Capitolati Speciali d'Appalto approvati con le sopra citate Delibere, sostituendoli con i nuovi elaborati progettuali corretti, senza necessità di ulteriori modifiche agli altri elaborati progettuali;
- che alle modifiche apportate e successivamente approvate con Determinazione Dirigenziale 3351 del 24/11/2016 sono state necessarie ulteriori piccole modifiche;
- che i nuovi Capitolati Speciali d'Appalto, corretti, allegati e parte integrante del seguente atto, sono i seguenti;
 - all. "D" Capitolato Speciale d'Appalto Opere Edili circoscr. centro-sud-est
 - all. "D" Capitolato Speciale d'Appalto Opere Edili circoscr. nord-ovest
 - all. "D" Capitolato Speciale d'Appalto Opere Idrauliche circoscr. centro-sud-est
 - all. "D" Capitolato Speciale d'Appalto Opere Idrauliche circoscr. nord-ovest
 - all. "D" Capitolato Speciale d'Appalto Opere di Fabbro circoscr. centro-sud-est
 - all. "D" Capitolato Speciale d'Appalto Opere di Fabbro circoscr. Nord-ovest
- che sono state approvate le modalità di gara stabilendo, che in ragione dell'importo dei lavori, di ricorrere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo, Codice). Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice.

Si procederà ad esclusione automatica delle offerte anomale, come descritto nel prosieguo della presente lettera d'invito agli atti dell'ufficio;

sono stati individuati i soggetti ritenuti idonei, i cui elenchi sono depositati agli atti del Servizio;

- che per l'esecuzione delle opere manutentive di cui sopra, in attesa delle gare in corso di predisposizione, si rende necessario protrarre, mediante "*Proroga Tecnica* degli attuali affidamenti in corso quali opere Edili, Idrauliche e di Fabbro agli stessi prezzi e patti e condizioni degli 'affidamenti originari, per le circoscrizioni *Centro-Sud-Est* e per il *Nord-Ovest*;
- che è stato comunicato, alle ditte affidatarie dell'appalto, tramite mail, agli atti del servizio, la volontà di questa Amministrazione di proseguire tale proroga che avrà una durata da tre a sei mesi e quindi per una durata massima fino al 30.06.2017 salvo diversa minor durata, alle medesime condizioni dell'affidamento in corso;
- che in risposta alla nostra richiesta, le 6 ditte interpellate, tutte hanno manifestato la loro disponibilità alla prosecuzione del contratto, agli stessi patti e condizioni dell'appalto in scadenza, presumibilmente per una durata da tre a sei mesi e quindi per una durata massima fino al 30.06.2017 salvo diversa minor durata, alle medesime condizioni dell'affidamento in corso.
- che l'importo per la proroga suddetta, stabilito per 6 mesi necessari all'espletamento della gara in corso, per il periodo *Gennaio / Giugno 2017*, ammonta ad € 227.746,54 per la manutenzione ordinaria, e per € 134.428,80 per la manutenzione straordinaria così



suddiviso per capitolo, Affidatario e Circoscrizione:

ORDINARIA

Capitolo	C	Edile SIRE entro-sud-est	C	Idraulico GHERI entro-sud-est	C	Fabbro LDA entro-sud-est
1000/10	€	19.857,30	€	8.980,11	€	9.428,40
1000/12	€	7.000,00	€	4.900,00	€	3.000,00
1000/13	€	13.500,00	€	6.000,00	€	4.000,00
1000/14	€	300,00	€	200,00	€	300,00
1000/15	€	500,00	€	200,00	€	700,00
1000/16	€	1.200,00	€	3.000,00	€	3.000,00
1000/17	€	3.500,00	€	1.000,00	€	150,00
1000/18	€	2.300,00	€	1.000,00	€	100,00
1000/19	€	50,00	€	200,00	€	100,00
1000/191	€	17.500,00	€	8.500,00	€	4.500,00
TOTALI	€	65.707,30	€	33.980,11	€	25.278,40

STRAORDINARIA

Capitolo		Edile SIRE		Idraulico GHERI		Fabbro LDA
-	се	ntro-sud-est	се	ntro-sud-est	се	ntro-sud-est
6803/22	€	36.000,12	€	20.990,55	€	18.958,80

ORDINARIA

Capitolo		Edile CRESTINI nord-ove <i>s</i> t	S	Idraulico IDRAULICA AN GIORGIO nord-ovest	PI	Fabbro MS PRESTIGE nord-ovest
1000/10	€	12.099,10	€	8.158,66	€	8.822,97
1000/12	€	5.000,00	€	6.000,00	€	4.000,00
1000/13	€	12.000,00	€	6.500,00	€	3.500,00
1000/14	€	500,00	€	500,00	€	200,00
1000/15	€	500,00	€	500,00	€	300,00
1000/16	€	1.000,00	€	7.500,00	€	3.300,00
1000/17	€	3.000,00	€	1.000,00	€	300,00
1000/18	€	2.000,00	€	500,00	€	200,00
1000/19	€	500,00	€	200,00	€	200,00
1000/191	€	13.000,00	€	500,00	€	1.000,00
TOTALI	€	49.599,10	€	31.358,66	€	21.822,97

STRAORDINARIA

Capitolo		Edile CRESTINI nord-ovest	S	Idraulico DRAULICA AN GIORGIO nord-ovest		Fabbro IS PRESTIGE nord-ovest
6803/22	€	23.961,48	€	18.799,47	€	15.718,38

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;



Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Servizi Finanziari e Tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Determina

Per quanto esposto dal R.U.P., Arch. Maurizio Silvetti, riportato in narrativa del presente atto:

- 1. di prendere atto e di approvare la relazione che precedente
- 2. di approvare i nuovi Capitolati Speciali d'Appalto, corretti, allegati e parte integrante del seguente atto, di seguito riportati:
- all. "D" Capitolato Speciale d'Appalto Opere Edili circoscr. Centro-sud-est
- all. "D" Capitolato Speciale d'Appalto Opere Edili circoscr. nord-ovest
- all. "D" Capitolato Speciale d'Appalto Opere Idrauliche circoscr. centro-sud-est
- all. "D" Capitolato Speciale d'Appalto Opere Idrauliche circoscr. nord-ovest
- all. "D" Capitolato Speciale d'Appalto Opere di Fabbro circoscr. centro-sud-est
- all. "D" Capitolato Speciale d'Appalto Opere di Fabbro circoscr. Nord-ovest
- 3. di dare atto che sono stati individuati i soggetti da invitare ritenuti idonei, il cui elenco è depositato agli atti del Servizio;
- 4. di approvare la lettera di invito allegata agli atti del presente atto;
- 5. di dare atto che sono state approvate le modalità di gara stabilendo, che in ragione dell'importo dei lavori, di ricorrere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo, Codice). Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice.
- 6. Di dare atto che si procederà ad esclusione automatica delle offerte anomale, come descritto nel prosieguo della presente lettera d'invito agli atti dell'ufficio;
- 7. di protrarre, mediante proroga tecnica di 6 mesi, a far data dal 01/01/2017 al 30/06/2017, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento negli immobili del Comune di Prato ricadenti nelle Circoscrizioni Centro-Sud-Est e Nord-Ovest, alle attuali ditte affidatarie, quali Opere Edili, Idrauliche e di Fabbro, agli stessi prezzi, patti e condizioni;
- 8. di perfezionare contabilmente gli impegni di spesa, alle ditte sotto elencate nel modo che segue:



ORDINARIA

Capitolo	Ce	Edile SIRE entro-sud-est	С	Idraulico GHERI entro-sud-est	С	Fabbro LDA entro-sud-est
1000/10	€	19.857,30	€	8.980,11	€	9.428,40
1000/12	€	7.000,00	€	4.900,00	€	3.000,00
1000/13	€	13.500,00	€	6.000,00	€	4.000,00
1000/14	€	300,00	€	200,00	€	300,00
1000/15	€	500,00	€	200,00	€	700,00
1000/16	€	1.200,00	€	3.000,00	€	3.000,00
1000/17	€	3.500,00	€	1.000,00	€	150,00
1000/18	€	2.300,00	€	1.000,00	€	100,00
1000/19	€	50,00	€	200,00	€	100,00
1000/191	€	17.500,00	€	8.500,00	€	4.500,00
TOTALI	€	65.707,30	€	33.980,11	€	25.278,40

STRAORDINARIA

0		Edile		Idraulico		Fabbro
Capitolo		SIRE		GHERI		LDA
	ce	ntro-sud-est	се	ntro-sud-est	cei	ntro-sud-est
6803/22	€	36.000,12	€	20.990,55	€	18.958,80

ORDINARIA

Capitolo		Edile CRESTINI nord-ovest	S	Idraulico IDRAULICA AN GIORGIO nord-ovest	PI	Fabbro MS PRESTIGE nord-ovest
1000/10	€	12.099,10	€	8.158,66	€	8.822,97
1000/12	€	5.000,00	€	6.000,00	€	4.000,00
1000/13	€	12.000,00	€	6.500,00	€	3.500,00
1000/14	€	500,00	€	500,00	€	200,00
1000/15	€	500,00	€	500,00	€	300,00
1000/16	€	1.000,00	€	7.500,00	€	3.300,00
1000/17	€	3.000,00	€	1.000,00	€	300,00
1000/18	€	2.000,00	€	500,00	€	200,00
1000/19	€	500,00	€	200,00	€	200,00
1000/191	€	13.000,00	€	500,00	€	1.000,00
TOTALI	€	49.599,10	€	31.358,66	€	21.822,97

STRAORDINARIA

Capitolo	Edile CRESTINI nord-ovest	Idraulico IDRAULICA SAN GIORGIO nord-ovest	Fabbro PMS PRESTIGE nord-ovest
6803/22	€ 23.961,48	€ 18.799,47	€ 15.718,38

9. che l'importo complessivo, per la proroga tecnica di 6 mesi, di € 362.175,34 per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento - Opere Edili,



Idrauliche e di Fabbro negli immobili del Comune di Prato ricadenti nelle Circoscrizioni Centro-Sud-Est e Nord-Ovest periodo Gennaio/Giugno 2017 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2016/2018 secondo i movimenti contabili di seguito riportati:

10. che i CIG sono i seguenti:

- SIRE 6019365921
- GHERI SRL 6019271B8E
- OFFICINA LDA 60190938AB
- CRESTINI STEFANO 6515836DF4
- IDRAULICA SAN GIORGIO 6019910AE0
- PMS PRESTIGE 6019873C57

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento e l'Arch. Maurizio Silvetti Funzionario Tecnico del servizio Lavori Pubblici

di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione;

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2016 U 6803/22 01.06.2	349	18.799,47
Impegno	2017 U 1000/10 01.05.1	49974	19.857,30
Impegno	2017 U 1000/12 04.01.1	49974	7.000,00
Impegno	2017 U 1000/13 04.02.1	49974	13.500,00
Impegno	2017 U 1000/14 05.01.1	49974	300,00



Impegno	2017 U 1000/15 05.02.1	49974	500,00
Impegno	2017 U 1000/16 06.01.1	49974	1.200,00
Impegno	2017 U 1000/17 09.02.1	49974	3.500,00
Impegno	2017 U 1000/18 12.01.1	49974	2.300,00
Impegno	2017 U 1000/19 14.02.1	49974	50,00
Impegno	2017 U 1000/191 04.02.1	49974	17.500,00
Impegno	2017 U 6803/22 01.06.2	49974	36.000,12
Impegno	2017 U 1000/10 01.05.1	50274	8.980,11
Impegno	2017 U 1000/12 04.01.1	50274	4.900,00
Impegno	2017 U 1000/13 04.02.1	50274	6.000,00
Impegno	2017 U 1000/14 05.01.1	50274	200,00
Impegno	2017 U 1000/15 05.02.1	50274	200,00
Impegno	2017 U 1000/16 06.01.1	50274	3.000,00
Impegno	2017 U 1000/17 09.02.1	50274	1.000,00



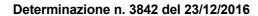
		_	
Impegno	2017 U 1000/18 12.01.1	50274	1.000,00
Impegno	2017 U 1000/19 14.02.1	50274	200,00
Impegno	2017 U 1000/191 04.02.1	50274	8.500,00
Impegno	2017 U 6803/22 01.06.2	50274	20.990,55
Impegno	2017 U 1000/10 01.05.1	61255	9.428,40
Impegno	2017 U 1000/12 04.01.1	61255	3.000,00
Impegno	2017 U 1000/13 04.02.1	61255	4.000,00
Impegno	2017 U 1000/14 05.01.1	61255	300,00
Impegno	2017 U 1000/15 05.02.1	61255	700,00
Impegno	2017 U 1000/16 06.01.1	61255	3.000,00
Impegno	2017 U 1000/17 09.02.1	61255	150,00
Impegno	2017 U 1000/18 12.01.1	61255	100,00
Impegno	2017 U 1000/19 14.02.1	61255	100,00
Impegno	2017 U 1000/191 04.02.1	61255	4.500,00



Impegno	2017 U 6803/22 01.06.2	61255	18.958,80
Impegno	2017 U 1000/10 01.05.1	46666	12.099,10
Impegno	2017 U 1000/12 04.01.1	46666	5.000,00
Impegno	2017 U 1000/13 04.02.1	46666	12.000,00
Impegno	2017 U 1000/14 05.01.1	46666	500,00
Impegno	2017 U 1000/15 05.02.1	46666	500,00
Impegno	2017 U 1000/16 06.01.1	46666	1.000,00
Impegno	2017 U 1000/17 09.02.1	46666	3.000,00
Impegno	2017 U 1000/18 12.01.1	46666	2.000,00
Impegno	2017 U 1000/19 14.02.1	46666	500,00
Impegno	2017 U 1000/191	46666	13.000,00
Impegno	04.02.1 2017 U 6803/22 01.06.2	46666	23.961,48
Impegno	2017 U 1000/10 01.05.1	349	8.158,66
Impegno	2017 U 1000/12 04.01.1	349	6.000,00



Impegno	2017 U 1000/13 04.02.1	349	6.500,00
Impegno	2017 U 1000/14 05.01.1	349	500,00
Impegno	2017 U 1000/15 05.02.1	349	500,00
Impegno	2017 U 1000/16 06.01.1	349	7.500,00
Impegno	2017 U 1000/17 09.02.1	349	1.000,00
Impegno	2017 U 1000/18 12.01.1	349	500,00
Impegno	2017 U 1000/19 14.02.1	349	200,00
Impegno	2017 U 1000/191 04.02.1	349	500,00
Impegno	2017 U 1000/10 01.05.1	52816	8.822,97
Impegno	2017 U 1000/12 04.01.1	52816	4.000,00
Impegno	2017 U 1000/13 04.02.1	52816	3.500,00
Impegno	2017 U 1000/14 05.01.1	52816	200,00
Impegno	2017 U 1000/15 05.02.1	52816	300,00
Impegno	2017 U 1000/16 06.01.1	52816	3.300,00





Impegno	2017 U 1000/17 09.02.1	52816	300,00
Impegno	2017 U 1000/18 12.01.1	52816	200,00
1.3			
Impegno	2017 U 1000/19 14.02.1	52816	200,00
Impegno	2017 U 1000/191 04.02.1	52816	1.000,00
Impegno	2017 U 6803/22 01.06.2	52816	15.718,38

Firmato da:

QUATTRONE EMILIA codice fiscale IT:QTTMLE57E66H501Z num.serie: 71049245588911627249357422098161965881 emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 valido dal 24/10/2016 al 25/10/2019