



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto:

Immobili del Comune di Prato - Circoscrizione Nord - Ovest

Titolo:

**Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento
Opere idrauliche**

Fase: **Progetto definitivo/esecutivo**

Assessore ai lavori pubblici	Valerio BARBERIS
Settore 4 - AREA TECNICA	Servizio Lavori Pubblici
Dirigente del servizio	Dott. arch. Emilia Quattrone
Responsabile Unico del Precedimento	Arch. Maurizio Silveti

Progettisti

Progettisti: **Geom. Santino CARIOSCIA**
Arch. Monica GUASTI

Coordinatore sicurezza in fase di prog. ed esec.ne
Geom. Antonio Scrima

Collaboratore

Elaborato A

Relazione tecnica

Spazio riservato agli uffici:



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
U.O.C. Manutenzione Immobili Pubblici e Manutenzione Impianti Tecnologici

RELAZIONE TECNICA

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO,
OPERE IDRAULICHE ED AFFINI- NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PRATO -
CIRCOSCRIZIONI NORD E OVEST**

Dirigente del Servizio Lavori Pubblici: Arch. Emilia Quattrone

Responsabile Unico del Procedimento.: Arch. Maurizio Silveti

Progetto: **Geom. Santino Carioscia
Arch. Monica Guasti**

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione: Geom. Antonio Scrima

Prato, Ottobre 2016

1. PREMESSA

Il Comune di Prato intende appaltare l'esecuzione di parte dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento presso i propri immobili – OPERE IDRAULICHE ed AFFINI.

2. INFORMAZIONI GENERALI

Gli immobili oggetto dell'intervento sono di varie tipologie costruttive che vanno dalla muratura tradizionale, alla prefabbricata, alla mista (cemento-armato e tamponamento), con solai tradizionali in travetti e pignatte e/o gettati in opera, e tetti sia piani che inclinati con struttura portante sia in legno che in prefabbricato.

Gli infissi sono di varie tipologie (legno, alluminio e ferro) e tipo.

Tutti gli edifici sono dotati di servizi ed impianti, e la maggior parte a aree esterne a suo esclusivo utilizzo.

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'APPALTO IN OGGETTO

Oggetto dell'appalto è lo svolgimento dei seguenti servizi, da effettuarsi sui vari immobili (scuole, palestre, uffici, biblioteca, ecc.), che saranno maggiormente dettagliati negli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche:

- Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrici;
- Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di scarico acque chiare e nere;
- Servizio di manutenzione ordinaria dei locali servizi igienici;
- Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitari;
- Servizio di manutenzione ordinaria degli elementi di convogliamento, raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
- Servizio di reperibilità e pronto intervento da garantire 24 ore su 24;

Si elencano inoltre, a titolo indicativo e non esaustivo, ulteriori tipologie di intervento che saranno richieste:

- interventi fornitura, posizionamento, rimozione, spostamento o modifiche di sanitari e relativi accessori;
- interventi idraulici;
- interventi vari di opere di idraulico, lattoniere;
- fornitura o riparazione di scaldabagni, boiler ed impianti idrici;
- interventi su impianti autoclavi e pompe di pressurizzazione, ecc.;
- installazioni e/o sostituzioni di lavabi, wc, piatti docce, lavapiedi, ecc.;
- installazioni e/o sostituzioni di pompe di sollevamento, vasi d'espansione, raccorderia varia;
- riparazione o installazione di nuovi impianti autoclavi e di distribuzione acqua sanitaria;
- interventi su impianti smaltimento;
- movimentazione;
- locali interni (modifica, spostamento, rimozione, nuova costruzione di servizi sanitari);
- esecuzione di servizi igienici per persone diversamente abili;
- interventi di natura idraulica per adeguamenti relativi a prevenzione incendi;
- manutenzione e/o realizzazioni di nuovi servizi igienici;
- manutenzione e/o realizzazioni di impianto adduzione;
- manutenzione e/o realizzazioni di impianti di scarico;
- interventi sulle tubazioni impianto antincendio;
- interventi da lattoniere per lavorazioni quali riparazioni o modifiche sulle scossaline a servizio dei manti di copertura;

- interventi sulla copertura (riparazione e rifacimenti di pluviali, docce e scossaline ed interventi da lattoniere in genere ecc.);
- fornitura di prestazioni professionali quali predisposizione progetti e relazioni tecniche, effettuazione verifiche e collaudi, consulenze, rilevamenti e redazione di disegni su supporto informatico, espletamento pratiche tecnico-amministrative;

Tutte le altre attività saranno ordinate di volta in volta dalla Direzione dei lavori mediante specifiche Richieste di intervento (R.D.I.), tramite il programma denominato "Fidia", come indicato all'art. 1 e 8 del Capitolato Speciale D'Appalto, che riporteranno l'ubicazione, la descrizione e le specifiche tecniche d'intervento, i tempi di esecuzione (inizio, fine ed eventuali termini intermedi), le eventuali particolari modalità operative da adottare e le note sugli eventuali coordinamenti con altre imprese.

I tecnici progettisti
Geom. Santino Carioscia
Arch. Monica Guasti