



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto:

**Immobili del Comune di Prato - Circoscrizione Centro - Sud - Est**

Titolo:

**Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento  
Opere EDILI**

Fase: **Progetto definitivo/esecutivo**

Assessore ai lavori pubblici

**Valerio BARBERIS**

Settore 4 - AREA TECNICA

**Servizio Lavori Pubblici**

Dirigente del servizio

**Dott. arch. Emilia Quattrone**

Responsabile Unico del Precedimento

**Arch. Maurizio Silvetti**

## Progettisti

Progettisti: **Geom. Antonio MALENOTTI**  
**Geom. Saverio MARSEGLIA**  
**Geom. Fabio Frati**

Coordinatore sicurezza in fase di prog. ed esec.ne  
**Geom. Alessandro Bernocchi**

Collaboratore

Elaborato L

**QUADRO ECONOMICO**

Spazio riservato agli uffici:

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRONTO  
INTERVENTO, OPERE EDILI ED AFFINI- NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI  
PRATO -  
CIRCOSCRIZIONI CENTRO - SUD - EST**

|                                   |  |                     |
|-----------------------------------|--|---------------------|
|                                   |  |                     |
| <b>QUADRO ECONOMICO ANNO 2017</b> |  |                     |
|                                   |  |                     |
| <b>A)</b>                         | <b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>                    |                     |
| A1)                               | Importo lavori a misura                          | € 192 000,00        |
| A2)                               | Costi per le misure di sicurezza                 | € 8 000,00          |
|                                   | <b>A) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA</b>          | <b>€ 200 000,00</b> |
|                                   |  |                     |
| <b>B)</b>                         | <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>                |                     |
| B1)                               | Importo lavori a misura                          | € 90 000,00         |
| B2)                               | Costi per le misure di sicurezza                 | € 4 000,00          |
|                                   | <b>B) TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>      | <b>€ 94 000,00</b>  |
|                                   |  |                     |
| <b>C)</b>                         | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                     |
| C1)                               | IVA 22% su A)                                    | € 44 000,00         |
| C2)                               | IVA 22% su B)                                    | € 20 680,00         |
| C3)                               | Imprevisti                                       | € 5 880,00          |
| C4)                               | Spese tecniche                                   | € 5 440,00          |
|                                   | <b>C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>            | <b>€ 76 000,00</b>  |
|                                   |  |                     |
|                                   | <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>                   | <b>€ 370 000,00</b> |

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRONTO  
INTERVENTO, OPERE EDILI ED AFFINI- NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI  
PRATO -  
CIRCOSCRIZIONI CENTRO - SUD - EST**

|                                   |  |                     |
|-----------------------------------|--|---------------------|
|                                   |  |                     |
| <b>QUADRO ECONOMICO ANNO 2018</b> |  |                     |
|                                   |  |                     |
| <b>A)</b>                         | <b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>                    |                     |
| A1)                               | Importo lavori a misura                          | € 192 000,00        |
| A2)                               | Costi per le misure di sicurezza                 | € 8 000,00          |
|                                   | <b>A) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA</b>          | <b>€ 200 000,00</b> |
|                                   |  |                     |
| <b>B)</b>                         | <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>                |                     |
| B1)                               | Importo lavori a misura                          | € 90 000,00         |
| B2)                               | Costi per le misure di sicurezza                 | € 4 000,00          |
|                                   | <b>B) TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>      | <b>€ 94 000,00</b>  |
|                                   |  |                     |
| <b>C)</b>                         | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                     |
| C1)                               | IVA 22% su A)                                    | € 44 000,00         |
| C2)                               | IVA 22% su B)                                    | € 20 680,00         |
| C3)                               | Imprevisti                                       | € 5 880,00          |
| C4)                               | Spese tecniche                                   | € 5 440,00          |
|                                   | <b>C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>            | <b>€ 76 000,00</b>  |
|                                   |  |                     |
|                                   | <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>                   | <b>€ 370 000,00</b> |

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO, OPERE EDILI ED AFFINI- NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PRATO - CIRCOSCRIZIONI CENTRO - SUD - EST**

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
|   |  |                     |
| <b>QUADRO ECONOMICO BIENNALE ANNO 2017+2018</b> |  |                     |
|   |  |                     |
| <b>A)</b>                                       | <b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>                    |                     |
| A1)   | Importo lavori a misura                          | € 384 000,00        |
| A2)   | Costi per le misure di sicurezza                 | € 16 000,00         |
|   | <b>A) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA</b>          | <b>€ 400 000,00</b> |
|   |  |                     |
| <b>B)</b>                                       | <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>                |                     |
| B1)   | Importo lavori a misura                          | € 180 000,00        |
| B2)   | Costi per le misure di sicurezza                 | € 8 000,00          |
|   | <b>B) TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>      | <b>€ 188 000,00</b> |
|   |  |                     |
| <b>C)</b>                                       | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                     |
| C1)   | IVA 22% su A)                                    | € 88 000,00         |
| C2)   | IVA 22% su B)                                    | € 41 360,00         |
| C3)   | Imprevisti                                       | € 11 760,00         |
| C4)   | Spese tecniche                                   | € 10 880,00         |
|   | <b>C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>            | <b>€ 152 000,00</b> |
|   |  |                     |
|   | <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>                   | <b>€ 740 000,00</b> |