



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
U.O.C. Manutenzione Immobili Pubblici e Manutenzione Impianti Tecnologici

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRONTO
INTERVENTO NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PRATO – OPERE EDILI ED
AFFINI – CIRCOSCRIZIONI NORD E OVEST**

RELAZIONE TECNICA

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Maurizio Silveti

**Progetto: Geom. Santino CARIOSCIA
Arch. Monica GUASTI**

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione: Geom. Antonio Scrima

Prato, ottobre 2016

INDICE

2. INFORMAZIONI GENERALI.....	3
3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'APPALTO IN OGGETTO.....	3

1. PREMESSA

Si premette che il Comune di Prato intende appaltare l'esecuzione di parte dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento presso i propri immobili – OPERE EDILI ed AFFINI.

2. INFORMAZIONI GENERALI

Gli immobili oggetto dell'appalto sono di varie tipologie costruttive, per le partizioni verticali si va dalla muratura tradizionale, a quella prefabbricata, alle strutture in cemento armato e pareti di tamponamento, per le partizioni orizzontali si va dal solaio tradizionale in travetti e pignatte prefabbricato o gettato in opera, ai solai in legno

Le coperture sono sia piane che inclinate con struttura portante sia in legno che in prefabbricato che in cemento armato.

Gli infissi sono in legno, alluminio, P.V.C. e ferro.

Tutti gli edifici sono dotati di servizi ed impianti e la maggior parte a aree esterne a loro esclusivo utilizzo.

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'APPALTO IN OGGETTO

Oggetto dell'appalto è lo svolgimento dei seguenti servizi, da effettuarsi sui vari immobili di proprietà o in uso del Comune di Prato (scuole, palestre, uffici, biblioteca, ecc..), che saranno maggiormente dettagliati negli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche:

- Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento dei locali servizi igienici;
- Servizio di manutenzione ordinaria e/o assistenze murarie degli impianti idrico-sanitari;
- Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento degli elementi di convogliamento, raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
- Servizio di reperibilità e pronto intervento da garantire 24 ore su 24;

Si elencano inoltre, a titolo indicativo e non esaustivo, ulteriori tipologie di intervento che saranno richieste:

- interventi di fornitura, posizionamento, rimozione, spostamento o modifiche di pareti divisorie mobili o in cartongesso;
- interventi murari;
- interventi e/o assistenze murarie su cancelli carrai o pedonali con i relativi componenti meccanici di movimentazione;
- locali interni (modifica, spostamento, rimozione, nuova costruzione di pareti divisorie mobili, in muratura, in cartongesso, in blocchi di tipo REI, in legno);
- esecuzione di rappezzi vari, intonaci ecc.;
- lavori di scavo, demolizioni, rimozioni ecc.;
- interventi di natura edile per adeguamenti relativi a prevenzione incendi;

- manutenzione e/o realizzazioni di pavimentazioni viniliche in PVC, in gomma a bolle, linoleum, parquet, etc.;
- manutenzione e/o realizzazioni di pavimentazioni sopraelevate;
- manutenzione e/o realizzazioni di pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle;
- interventi sulle pavimentazioni esterne in porfido, pietra serena o ghiaia lavata;
- interventi da falegname per lavorazioni quali riparazioni o modifiche su finestre, serramenti, porte in legno e manufatti lignei in genere;
- interventi sulle coperture in genere (riparazione e rifacimenti di manti impermeabili, manti di copertura in laterizio, interventi da lattoniere in genere ecc.);
- interventi da decoratore su parti murarie, metalliche o lignee (manutenzione conservativa di verniciature ed imbiancature in genere, riverniciatura parti metalliche, decorazione locali interni ecc.);
- interventi sulle murature perimetrali esterne (idrolavaggio o pulizia facciate mediante spazzolatura, rimozione scritte, applicazione di prodotti anticrittina o contro la risalita capillare di umidità ecc.);
- interventi su strutture portanti e componenti strutturali o architettonici in genere;
- fornitura di prestazioni professionali quali predisposizione progetti e relazioni tecniche, effettuazione verifiche e collaudi, consulenze, rilevamenti e redazione di disegni su supporto informatico, espletamento pratiche tecnico-amministrative;

Tutte le altre attività saranno ordinate di volta in volta dalla Direzione dei lavori mediante specifiche R.D.I. tramite il programma FIDIA (come indicato all' art. 1 e 5 del Capitolato Speciale D'Appalto), che riporteranno l'ubicazione, la descrizione e le specifiche tecniche d'intervento, i tempi di esecuzione (inizio, fine ed eventuali termini intermedi), le eventuali particolari modalità operative da adottare e le note sugli eventuali coordinamenti con altre imprese.

I tecnici progettisti
Geom. Santino Carioscia
Arch. Monica Guasti