



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto: **Nuova Scuola Materna di n. 6 sezioni
in Viale Montegrappa, località PONZANO**

Titolo: **Schema di contratto**

Fase: **PROGETTO ESECUTIVO**

Assessore ai lavori pubblici	Valerio Barberis
Servizio PI	Lavori Pubblici
Dirigente del Servizio	Arch. Emilia Quattrone
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Luca Piantini

Progettisti

Progettista Opere Architettoniche
Arch. Mauro Frate - Capogruppo
Arch. Piero Vincenti
Arch. Augusto Andriolo
Arch. Nicola Rossi

Progettista Opere Strutturali
Ing. Andrea Rigato

Progettista Impianti Meccanici ed Elettrici
Protecno Engineering srl

Consulenza progettazione acustica
Studio Pro.Tecno srl

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione
Arch. Luca Piantini

Elaborato: Xe05
Scala:
Spazio riservato agli uffici:



COMUNE DI PRATO

REPERTORIO N.

**Nuova Scuola Materna di n. 6 sezioni
in Viale Montegrappa- Loc. Ponzano**

CIG:

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno (.....) e questo giorno ...(.....) del
mese di, in Prato, in una sala del Palazzo
Comunale, P.zza del Comune n. 2, avanti a me Dott.
....., Segretario Generale del Comune di
Prato, autorizzato a ricevere atti e contratti
nell'interesse dell'Amministrazione ai sensi
dell'art. 97, comma 4, del Decreto Legislativo
18/8/2000 n. 267, sono personalmente presenti i
Sigg.ri:

-, nato a il, Dirigente
del Servizio del Comune di Prato
(C.F. 84006890481 - Partita I.V.A. 00337360978),
il quale dichiara di agire in questo atto
esclusivamente per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione che rappresenta e presso cui
quindi è domiciliato, ai sensi delle vigenti
disposizioni normative e in particolare dell'art.
107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n° 267;

-, nato a il, nella sua

qualità di legale rappresentante dell'Impresa

.....(C.F. e P.IVA),

con sede legale in, iscritta nel Registro

delle Imprese presso la Camera di Commercio di

..... al n., come da certificato

C.C.I.A.A. del allegato sub lettera

al presente atto, Impresa che nel prosieguo

dell'Atto verrà chiamata anche, per brevità,

Appaltatore o Impresa Appaltatrice.

Detti comparenti, delle cui identità personale io,

Segretario Rogante, sono certo, mi richiedono di

ricevere il presente atto, che viene da me redatto

dopo aver indagato la loro volontà, e a tal fine

premettono:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. ... del

....., esecutiva a norma di legge, il Comune di

Prato approvava il progetto esecutivo relativo ai

lavori di **"Nuova scuola Materna di n. 6 sezioni in**

viale Montegrappa - Loc. Ponzano".

, per un importo complessivo di euro

assegnando le relative risorse al Dirigente del

Servizio;

- che con Determinazione Dirigenziale n. del

..... si approvavano gli atti di gara relativi

all'appalto dei lavori di **"Nuova scuola Materna di**

n. 6 sezioni in viale Montegrappa - Loc. Ponzano

mediante procedura

che con Determinazione Dirigenziale n. del

..... si affidava l'appalto relativo ai lavori di

"Nuova scuola Materna di n. 6 sezioni in viale

Montegrappa - Loc. Ponzano".

- ,all'Impresa con sede legale in, Via

....., con il ribasso del sull'importo

a base d'asta di Euroe quindi per un

importo effettivo di Euro oltre oneri per

la sicurezza pari ad Euro ed oltre I.V.A. al

.....;

- che, in conformità a quanto previsto dalla

lettera P.G. n. del, l'Impresa

medesima veniva invitata con nota P.G.del

..... a produrre la documentazione necessaria ai

fini della stipula del contratto;

- che con Determinazione Dirigenziale n. del

..... il Comune di Prato ha, tra l'altro:

- dato atto che l'Impresa ha ottemperato a

quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale

rimettendo l'idonea documentazione integrativa

secondo le prescrizioni della lettera d'invito e

della lettera di comunicazione esiti gara;

- confermato che l'appalto restava conferito

all'Impresa per un importo complessivo
di Euro, oltre IVA al

- che nelle more della stipula del presente atto
in data il Direttore dei Lavori,
....., e il Sig., responsabile
dell'Impresa in veste di,
sottoscrivevano il verbale di consegna dei lavori
attestante, tra l'altro, che lo stato attuale
dell'area è tale da non impedire l'avvio e la
prosecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra
costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale
del presente Atto.

ARTICOLO 2

Oggetto dell'appalto

Il Comune di Prato, come sopra rappresentato,
conferisce all'Impresa con sede in Via
....., che, come sopra rappresentata, accetta,
l'appalto relativo ai **"Nuova scuola Materna di n.
6 sezioni in viale Montegrappa - Loc. Ponzano"**,
con il ribasso del e così per l'importo di
Euro, oneri della sicurezza compresi, oltre

IVA, come risulta dall'offerta presentata in sede di gara, che si allega al presente atto sub lettera .

ARTICOLO 3

Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Prato all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in euro
(.....), oltre I.V.A. nella misura di legge ovvero con aliquota al

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

ARTICOLO 4

Modalità di pagamento

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Prato alla sede legale dell'Appaltatore sita in Via.....

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del Comune di Prato.

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Generale

d'Appalto di cui al D.M. LL.PP. n. 145/2000,

l'appaltatore prende atto che, previe le

necessarie verifiche tecniche e contabili da parte

dei competenti Uffici del Comune di Prato, i

pagamenti delle somme in conto e a saldo dei

lavori eseguiti, saranno effettuati per il tramite

della Tesoreria Comunale, ad oggi Banca Popolare

di Vicenza, presso l'Agenzia Piave sita in Prato,

Viale Piave n. 47.

Le modalità di pagamento concordate sono quelle

tramite bonifico su c/c bancario indicato

dall'Appaltatore.

Le spese connesse con le modalità di pagamento

faranno carico esclusivamente all'Appaltatore.

Per quanto concerne i pagamenti si fa espresso

riferimento all'art. 26 *Pagamenti in conto e a*

saldo lavori del Capitolato Speciale d'Appalto

allegato sub. lettera al presente atto.

L'appaltatore dichiara che il Sig....., nato a

..... il, nella sua qualità di legale

rappresentante dell'Impresa è autorizzato

a riscuotere e quietanzare le somme ricevute in

conto ed a saldo dei lavori eseguiti in relazione

al presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga altresì a notificare con

la medesima tempestività alla stazione appaltante
 la cessazione o la decadenza dell'incarico di cui
 sopra da parte del Sig..... e a comunicare
 contestualmente il nominativo del nuovo soggetto
 autorizzato a riscuotere e quietanzare per conto
 dell'appaltatore medesimo, consapevole della
 previsione di cui al richiamato art. 3 del
 Capitolato Generale d'Appalto.

ARTICOLO 5

Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune di Prato e
 accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza
 piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e
 delle modalità di cui agli elaborati facenti
 parte del progetto, approvato con la citata
 deliberazione di Giunta Comunale n. del,
 esecutiva ai sensi di legge, qui di seguito
 elencati:

We02 Elenco prezzi unitari

We03 Computo metrico estimativo

Xe01 Capitolato Speciale d'appalto - parte I

Xe02_OC Capitolato Speciale d'appalto - parte II

Opere Civili

Xe02_IE Capitolato Speciale d'appalto - parte II

Impianti Elettrici e Speciali

Xe02 IM Capitolato Speciale d'appalto - parte II

Impianti Meccanici

Xe03 Piano di Sicurezza con stime dei costi e

crono programma

Xe04 Layout di cantiere

Xe05 Schema di contratto

Aer01 Relazione generale

Ger01 Relazione geotecnica

Progetto Opere Architettoniche:

Tav. Ae01 Estratto di PRG, rilievo stato di fatto,

inserimento planimetrico, scala varie

Tav. Ae02 Planimetria generale, scala 1/200

Tav. Ae03 Profili, scala 1/200

Tav. Ae04 CORPO A - Pianta Piano Terra quota +1.80,

abaco murature e solai, scala 1/50-1/15

Tav. Ae05 CORPO A - Sezioni A-A,C-C, abaco carpente-

rie metalliche, scala 1/50-1/25

Tav. Ae06 CORPO B - Pianta Piano Terra quota +1.80,

abaco murature e solai, scala 1/50-1/15

Tav. Ae07 CORPO B -Sezioni B-B,D-D,H-H,L-L,abaco

carpenterie metalliche, scala 1/50-1/25

Tav. Ae08 CORPO C - Pianta Piano Terra quota +1.80,

abaco murature e solai, scala 1/50-1/15

Tav. Ae09 CORPO C - Sezioni E-E,F-F,G-G,I-I,M-M, abaco

carpenterie metalliche, scala 1/50-1/25

Tav. Ae10 Pianta Piano Terra a quota +3.40, scala

1/100

Tav. Ae011 Pianta Copertura, scala 1/100

Tav. Ae012 Prospetti, scala 1/100

Tav. Ae013 Abaco serramenti, scala 1/50

Tav. Ae014 Abaco serramenti, scala 1/50

Tav. Ae015 Abaco arredi fissi, scala 1/20

Tav. Ae016 Opere esterne e a verde: planimetria generale, scala 1/100

Tav. Ae017 Opere esterne e a verde: sezioni, recinzioni e cancelli, scala 1/50-1/25

Tav. Ae018 Planimetria rete smaltimento acque meteoriche, scala 1/100

Progetto Opere Strutturali:

Tav. Se01 Tavola di inquadramento, scala 1/200

Tav. Se02 Strutture di fondazione: planimetria complessiva, scala 1/100

Tav. Se02.1 Opere esterne: armature, scala 1/20

Tav. Se03 Strutture di fondazione BLOCCO A-pianta, armature e particolari, scala varie

Tav. Se03.1 Strutture di fondazione BLOCCO A - armature e particolari, scala varie

Tav. Se03.2 Strutture di fondazione BLOCCO A - armature e particolari, scala 1/20-1/10

Tav. Se04 Strutture di fondazione BLOCCO B-pianta,

armature e particolari, scala varie

Tav. Se04.1 Strutture di fondazione BLOCCO B -

armature e particolari, scala varie

Tav. Se04.2 Strutture di fondazione BLOCCO B -

armature e particolari, scala 1/20-1/10

Tav. Se05 Strutture di fondazione BLOCCO C-pianta,

armature e particolari, scala varie

Tav. Se05.1 Strutture di fondazione BLOCCO C -

armature e particolari, scala 1/10

Tav. Se06 Strutture fuori terra: Piante BLOCCHI A e

B, scala 1/50

Tav. Se07 Strutture fuori terra: Piante BLOCCO C,

scala 1/50

Tav. Se08 Strutture fuori terra: Sezioni e partico-

lari, scala 1/20-1/10

Tav. Se09 Strutture fuori terra: Piante e particola-

ri pergolato, scala varie

Tav. Se10 Strutture fuori terra: Strutture seconda-

rie (centrale termica ecc.), scala varie

Tav. Ser01 Strutture di fondazione e altre

strutture in c.a. - Relazione di Calcolo

Tav. Ser02 Strutture fuori terra: Relazione di

Calcolo

Tav. Ser03 Piano di Manutenzione delle Strutture

Progetto Impianti Elettrici e Speciali:

RelE PE Relazione Specialistica Impianti Elettrici

e Speciali e Calcoli

Tav. IEe01 Impianti Elettrici, Impianto di forza

motrice, Impianto TV SAT, Impianto citofonico, Im-

pianto TVCC, Impianto di chiamata, Impianto Telefo-

nico - BLOCCO A, scala 1/100

Tav IEe02 Impianti Elettrici, Impianto di forza mo-

trice, Impianto TV SAT, Impianto citofonico, Impian-

to TVCC, Impianto di chiamata, Impianto Telefonico -

BLOCCO B, scala 1/100

Tav IEe03 Impianti Elettrici, Impianto di forza mo-

trice, Impianto TV SAT, Impianto citofonico, Impian-

to TVCC, Impianto di chiamata, Impianto Telefonico -

BLOCCO C, scala 1/100

Tav. IEe04 Distribuzione principale - BLOCCO A,

scala 1/100

Tav. IEe05 Distribuzione principale - BLOCCO B,

scala 1/100

Tav. IEe06 Distribuzione principale - BLOCCO C,

scala 1/100

Tav. IEe08 Impianto di illuminazione normale e

di sicurezza - BLOCCO A

Tav. IEe09 Impianto di illuminazione normale e

di sicurezza - BLOCCO B

Tav. IEe10 Impianto di illuminazione normale e

di sicurezza - BLOCCO C

Tav. IEe11 Impianto di illuminazione normale -

Area esterna

Tav. IEe12 Impianto rilevazione incendi ed an-

tiintrusione, BLOCCHI A,B,C

Tav. IEe13 Impianto di terra, BLOCCHI A,B,C

Tav. IEe14 Schema a blocchi dell'impianto elet-
trico

Tav. IEe15 Schema a blocchi degli impianti spe-
ciali - Sistema Domotico

Tav. IEe16 Schema a blocchi degli impianti spe-
ciali-rilevazione incendi ed antiintrusione

Tav. IEe17 Schema a blocchi degli impianti spe-
ciali - Illuminazione di sicurezza

Tav. IEe18 Schema a blocchi degli impianti spe-
ciali - Citofonico - TVCC-TVSAT

Tav. IEe19 Schema a blocchi degli impianti spe-
ciali-Impianto di chiamata, cablaggio strutturato

Tav. IEe20 Particolari costruttivi e dettagli di
installazione

Tav. IEe21 Schema elettrico Unifilare QSC Quadro
Sottocentrale

Tav. IEe22 Schema elettrico Unifilare QG

Tav. IEe23 Schema elettrico Unifilare QCT

Tav. IEe24 Schema elettrico Unifilare SQ

Progetto Impianti Meccanici:

Re 1M Relazione Specialistica Impianti

Meccanici e Calcoli

Tav. IMe01 Impianto di scarico, scala 1/100

Tav. IMe02 Impianto Idro-Sanitario BLOCCO A,

scala 1/50

Tav. IMe03 Impianto Idro-Sanitario BLOCCO B,

scala 1/50

Tav. IMe04 Impianto Idro-Sanitario BLOCCO C,

scala 1/50

Tav. IMe05 Impianto di climatizzazione: impianto

a pannelli radianti - BLOCCO A, scala 1/50

Tav. IMe06 Impianto di climatizzazione: impianto

a pannelli radianti - BLOCCO B, scala 1/50

Tav. IMe07 Impianto di climatizzazione: impianto

a pannelli radianti - BLOCCO C, scala 1/50

Tav. IMe08 Impianto a pannelli solari in coper-

tura, scala 1/100

Tav. IMe09 Impianto antincendio - BLOCCHI A,B,C,

scala 1/100

Tav. IMe10 Impianto di riscaldamento, schema

funzionale

Tav. IMe12 Particolari costruttivi e dettagli di

installazioni

Si dà atto che l'Appaltatore ha depositato presso

l'Ente Appaltante il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.lgs n. 81/2008 e un proprio piano operativo di sicurezza che forma parte integrante del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegato.

L'Appaltatore, si impegna a redigere e a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Impresa appaltatrice prende atto dell'obbligo, facente carico alla medesima, ai sensi del Decreto Legislativo n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni e di tutte le norme e regolamenti in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, di curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili fra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore, e cooperare con le stesse all'attuazione delle

misure di protezione che si rendessero necessarie.

In particolare, l'Appaltatore dichiara che gli elaborati grafici sopra richiamati sono completi e sufficientemente dettagliati ai fini della esecuzione dei lavori e prende atto che gli stessi sono disponibili presso la Segreteria Comunale, siglati come allegati originali alla citata delibera dall'ufficiale verbalizzante.

L'Appaltatore dichiara di averne preso piena visione e conoscenza e di accettarne integralmente il contenuto.

ARTICOLO 6

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali

I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre **450 (quattrocentocinquanta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

La penale pecuniaria viene stabilita nell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

Tanto la penale quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza verranno senz'altro iscritte negli stati di avanzamento a debito dell'impresa: spetterà insindacabilmente al collaudatore stabilire l'ammontare di dette spese di

assistenza.

ARTICOLO 7

Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108,109 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;

ARTICOLO 8

Sospensione ripresa dei lavori

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni all'art. 107 del D.Lgs del 18/04/2016 n.50

ARTICOLO 9

Controversie e clausola arbitrale

L'Impresa appaltatrice terrà sollevato e indenne l'Ente Appaltante (Comune di Prato) da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

Le controversie tra l'Ente Appaltante (Comune di Prato) e Impresa appaltatrice, così durante la esecuzione come dopo il termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall'art.

206 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

Qualora la procedura di accordo bonario non abbia avuto esito positivo e negli altri casi in cui si verificano controversie, è competente per la definizione delle stesse unicamente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato. E' escluso il deferimento ad arbitri.

ARTICOLO 10

Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, la cauzione definitiva pari ad Euro
(.....) a mezzo polizza assicurativa fidejussoria n. emessa in data da , Agenzia

L'importo della cauzione è dimezzato.....

Tale cauzione verrà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103, D.Lgs 50/16.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Prato ha diritto di valersi di propria iniziativa della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato,

qualora il Comune di Prato abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 11

Responsabilità verso terzi e assicurazione

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs 50/16 la polizza di assicurazione n. con Partita 1 - Opere di Euro Partita 2 - Opere preesistenti di Euro Partita 3 - Demolizione e sgombero di euro e massimale di Euro per responsabilità civile, emessa in data da, Agenzia

ARTICOLO 12

Programma esecuzione lavori

L'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, dovrà predisporre un programma di esecuzione lavori ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 Ordine da

tenersi nell'andamento dei lavori del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 13

Revisione prezzi

Le parti, come sopra costituite, prendono atto che la revisione prezzi non è ammessa salvo casi particolari previsti dalla normativa vigente.

ARTICOLO 14

Certificazione antimafia

Le Parti prendono atto che la Stazione Appaltante ha acquisito dalla Prefettura di, con nota PG n. del inviata via PEC e riferita all'Impresa, la comunicazione antimafia, in applicazione dell'art. 87 del d.lgs. 6/09/2011 n. 159 Codice delle leggi antimafia e rilasciata dalla Prefettura di in data

ARTICOLO 15

Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

ARTICOLO 16

Subappalto

Si richiama tutto quanto espressamente previsto

dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 17

Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dell'articolo 105 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

ARTICOLO 18

Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti prendono atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara ed espressamente conferma in questa sede di essere in regola con la normativa in materia di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

ARTICOLO 19

Domicilio dell'appaltatore

Per ogni effetto del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in Prato, presso la Casa Municipale, Piazza del Comune n. 2.

ARTICOLO 20

Trattamento dei dati personali

Il Comune di Prato, ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs 30 giugno 2003 n. 196 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

ARTICOLO 21

Funzioni di controllo

Le funzioni di controllo in merito ai lavori oggetto del presente contratto sono attribuite, nell'ambito delle rispettive competenze, al Responsabile del Procedimento ed al Direttore dei Lavori, nominati dalla stazione appaltante.

ARTICOLO 22

Discordanze negli atti di contratto

Qualora in uno stesso atto fossero presenti disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata

segnalazione scritta al Direttore dei Lavori, per i conseguenti eventuali provvedimenti di modifica.

In caso di discordanza tra le prescrizioni contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, dovrà essere osservato il seguente ordine di prevalenza:

a) contratto di appalto;

b) capitolato speciale d'appalto;

c) elaborati del progetto esecutivo posto a base di appalto, secondo il seguente ordine:

ambientali, strutturali, funzionali e impiantistici; nell'ambito di ciascuno di tali

gruppi, l'ordine di prevalenza è quello decrescente del rapporto (particolari costruttivi,

elaborati esecutivi 1:50, elaborati 1:100, elaborati in scala minore), ferma restando,

comunque, la prevalenza degli aspetti che attengono alla sicurezza statica e al

funzionamento degli impianti;

e) norme legislative e regolamentari di carattere generale;

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative e/o diverse, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà

alla Direzione dei Lavori e che l'Impresa dovrà attenersi alle insindacabili interpretazioni e correlate disposizioni.

In ogni caso nessun maggior corrispettivo, a qualsiasi titolo, sarà dovuto all'Appaltatore oltre all'importo contrattualmente stabilito.

ARTICOLO 23

Normative di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e, per tutto ciò che non è disciplinato da detto elaborato, si rinvia al Regolamento approvato con DPR n. 207/2010, al D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 ed a tutte le leggi e regolamenti in materia di esecuzione di opere pubbliche, al codice civile, nonchè alle disposizioni legislative che saranno emanate nel corso della validità del presente contratto, in quanto applicabili.

ARTICOLO 24

Accertamenti compiuti dall'Amministrazione

Le parti danno atto che sono stati compiuti nei confronti dell'Impresa gli accertamenti in ordine alla regolarità fiscale, alla regolarità contributiva e alle risultanze del casellario

giudiziale, accertamenti dai quali non sono emersi elementi ostativi alla stipula del presente contratto.

ARTICOLO 25

Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume con la sottoscrizione del presente contratto gli obblighi previsti dalla L. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

ARTICOLO 26

Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

ARTICOLO 27

Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 28

Codice Deontologico degli Appalti

L'Appaltatore dichiara in questa sede di aver preso visione del Codice deontologico degli Appalti approvato con D.G.C. n. 726 del 04/10/2005 e di accertarne integralmente il contenuto.

ARTICOLO 29

Spese contrattuali

Le spese contrattuali, di registrazione e consequenziali, nascenti dal presente atto, sono a carico, senza possibilità di rivalsa, dell'Impresa appaltatrice che, nei nomi come sopra, dichiara di assumerle, mentre l'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) è a carico del Comune di Prato.

Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modifiche.

Articolo 30

Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- sub. lettera

- sub. lettera

- sub. lettera

Formano altresì parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene ad esso fisicamente non allegati, i documenti indicati all'art. 5, approvati con D.G.C. n.del, i quali, visionati dalle parti, vengono da queste ultime integralmente accettati in ogni loro parte e rimangono depositati in atti presso la Segreteria Comunale.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, su n. (.....) fogli mono-faccia uso-bollo a modulo continuo, occupandone(.....)

..... è stato da me, Segretario Rogante, letto alle Parti surriferite le quali, dopo averlo dichiarato pienamente conforme alle loro volontà, con me lo sottoscrivono come appresso, unitamente agli allegati dei quali ho ommesso la lettura, avendomi le Parti espressamente dichiarato di conoscerne integralmente il

contenuto e di accettarne gli impegni e gli
obblighi che ne conseguono.