



COMUNE DI PRATO

Determinazione n. **1467** del **06/06/2017**

Oggetto: **Nuova scuola materna di Ponzano in Viale Montegrappa -
Approvazione esiti di gara e aggiudicazione dell'appalto - CUP:
C39H09000100004 - C.I.: 24232**

Proponente:
Edilizia Pubblica

Unità Operativa proponente:
Staff amministrativo

Proposta di determinazione
n. 2017/223 del 06/06/2017

Firme:

- Edilizia Pubblica



Il Dirigente

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la D.C.C. n. 19 del 31/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 51 del 14/02/2017 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2017-2019;

Richiamata l'opera pubblica: 2016-OP005.

Richiamato l'obiettivo di P.E.G. cod. 2017- PP02

Preso atto per quanto espresso dal R.U.P. Arch. Luca Piantini, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica, che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 322 del 17.07.2012 si approvava in linea tecnica il progetto esecutivo della Nuova Scuola dell'infanzia di Ponzano, per l'importo complessivo di € 2.200.000,00;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 01/08/2016 si approvava il progetto definitivo con contestuale adozione di variante urbanistica per la nuova Scuola Materna di n. 6 sezioni in Viale Montegrappa, località Ponzano;

- Con determinazione Dirigenziale n. 3279 del 21/11/2016 si approvavano alcuni documenti integrativi al progetto esecutivo e venivano determinate le modalità di gara d'appalto dei lavori in oggetto da realizzare ai sensi dell'art. 9, comma 2, lett. d) del D.L. 12/9/2014 n. 133 convertito in L. 164/2014 "Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive", mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il quadro economico dell'opera risultava essere il seguente:

Valore al 2012 Aggiornamento al Novembre 2016

1) Somme per lavori		1) Somme per lavori	
Somme per lavori	€ 1.849.992,69	Somme per lavori	€ 1.911.042,45
Oneri per la sicurezza	€ 43.000,00	Oneri per la sicurezza	€ 44.419,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Totale 1	€ 1.892.992,69	Totale 1 aggiornato indice Istat +3,3% (incremento da gen 2012 a novembre 2016)	€ 1.955.461,45
2) Somme a disposizione		2) Somme a disposizione	
IVA 10%	€ 189.299,27	IVA 10%	€ 195.546,14
Spese Tecniche-gruppo di progettazione	€ 80.000,00	Spese Tecniche già affidate con DD 765 12/04/10	€ 93.850,00
		Spese tecniche già affidate con DD 729 30/03/11	€ 3.060,00
		Spese tecniche già affidate con DD 884 12/04/11	€ 7.321,68
		Spese tecniche da affidare	€ 120.000,00
allacciamenti	€ 13.000,00	allacciamenti	€ 29.622,26
autor. Vigilanza	€ 600,00	autor. Vigilanza	0
incentivo	€ 17.037,00	incentivo come da Regolamento vigente	€ 8.824,01
imprevisti	€ 7.071,04	imprevisti (10% sui lavori)	€ 195.546,14
		Sistemazione del parcheggio esterno (Iva comp)	€ 95.000,00
Totale 2	€ 307.007,31	Totale 2	€ 748.770,23
Totale (1+2)all'anno 2012	€ 2.200.000,00	Totale (1+2) aggiornato all'anno 2016	€ 2.704.231,68

La spesa di € **2.704.231,68** necessaria alla realizzazione dell'opera è così distinta:

- per euro **104.231,68** somma già finanziata e liquidata per spese tecniche come individuate nel quadro e imputate al Cap. 8212/1 imp. 08/1402/1, al Cap. 8350 imp. 13324/14, imp. 07/13326;

- per euro **2.600.000,00** a valere sul bilancio 2016, al Cap. 8222/7 finanziato con avanzo amministrazione.

Con Determinazione Dirigenziale n. 135 del 01/02/2017 è stata nominata la Commissione aggiudicatrice di cui all'art. 77 comma 1 del D.Lgs 50/2016 per la nuova Scuola Materna di n. 6 sezioni in Viale Montegrappa, località Ponzano;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- il CIG è il seguente: 6860615698

- in data 17.02.2017 si è riunita in seduta pubblica la Commissione per la gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione della nuova scuola materna di n. 6 sezioni in Viale Montegrappa, località Ponzano, come risulta dal verbale redatto in pari data agli atti del Servizio Gare Provveditorato e Contratti. In tale occasione risulta che la Ditta Nigro Costruzioni srl, prima in graduatoria, ha ottenuto sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito e pertanto supera la soglia di anomalia. Viene disposto dal Presidente di gara, l'invio della graduatoria al Rup Arch. Luca Piantini al fine di valutare la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

- in data 02.05.2017 si è riunita in seduta pubblica la Commissione per la gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione della nuova scuola materna di n. 6 sezioni in Viale Montegrappa, località Ponzano, come risulta dal verbale redatto in pari data agli atti del Servizio Gare Provveditorato e Contratti, nella quale il Presidente prende atto del deposito presso l'Ufficio Gare della relazione di verifica di anomalia circa l'offerta presentata dall'Impresa Nigro e C. Costruzioni srl. Dalla stessa relazione risulta che l'offerta è ritenuta congrua da parte del Rup Arch. Luca Piantini.

- La stessa seduta di gara si concludeva, come risulta dal verbale redatto in pari data agli atti del Servizio Gare Provveditorato e Contratti, con l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto suddetto all'impresa NIGRO E C. COSTRUZIONI SRL (C.F. e P.IVA 02015800978), che ha dichiarato di voler subappaltare nei limiti di legge le opere delle categorie OG1, OS32, OS28 e OS30, per un prezzo globale richiesto per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a Euro 1.322.823,58 con un punteggio complessivo di 100 punti su 100 e quindi con un ribasso percentuale del 30,78% sulla base d'asta dei lavori e che nell'offerta tecnica si impegna a realizzare tutte le opere aggiuntive di cui ai criteri di aggiudicazione dell'offerta senza corrispettivo alcuno e con una riduzione di tempi di esecuzione dei lavori;

- la procedura di gara è stata regolarmente espletata dal Servizio Gare Provveditorato e Contratti, secondo la lettera di invito, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato.

- Con nota PG 76719 del 04/05/2017 il Rup ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore di NIGRO E C. COSTRUZIONI SRL (C.F. e P.IVA 02015800978), con sede legale in Prato, via Valentini, 38/A e richiesto la produzione della seguente documentazione:

- a) conferma del DGUE presentato in sede di gara, oppure DGUE aggiornato, redatto secondo le specifiche indicate;

- b) dichiarazione sostitutiva di certificazioni, resa e sottoscritta dal legale rappresentante e recante allegata copia non autenticata di un documento di identità del medesimo nella quale siano indicati i nominativi e per ciascuno a, luogo e data di nascita, codice fiscale e comune di residenza dei soggetti indicati nelle specifiche;

- Con nota PG 80514 del 10/05/2017 Nigro e C. Costruzioni Srl ha presentato la documentazione richiesta (depositata agli atti del Servizio);

- l'aggiudicazione definitiva dell'appalto diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti come stabilito dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che il RUP per quanto sopra espresso propone:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



- di approvare l'esito della gara, risultante dai verbali in precedenza citati;
- di aggiudicare definitivamente l'appalto per la realizzazione della nuova scuola materna di n. 6 sezioni in Viale Montegrappa, località Ponzano all'impresa NIGRO E C. COSTRUZIONI SRL (C.F. e P.IVA 02015800978) con sede a Prato Via Valentini 38/A, per un importo pari a Euro 1.322.823,58 oltre oneri per la sicurezza pari a Euro 44.419,00 e IVA al 10% pari a Euro 136.724,26 per un totale di Euro 1.503.966,84 (come da verbale depositato agli atti del Servizio Gare);

Nell'offerta tecnica la ditta si impegna a realizzare le opere aggiuntive senza corrispettivo alcuno e con una riduzione di tempi di esecuzione dei lavori .

- di approvare il nuovo quadro economico di progetto rimodulato dall'ufficio come segue:

A) importo lavori

Lavori.....	E. 1.322.823,58
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	E. 44.419,00

Totale E. 1.367.242,58

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:

IVA 10%	E. 136.724,26
Spese tecniche già affidate	E. 115.231,68
Spese tecniche da affidare	E. 109.000,00
Incentivo di progettazione	E. 27.344,85
Imprevisti.....	E. 177.025,30
allacciamenti.....	E. 29.622,26
Sistemazione parcheggio esterno (Iva compresa)	E. 95.000,00
Ribasso d'asta con IVA	E. 647.040,75

TOTALE IMPORTO E. 2.704.231,68

- Con il presente atto si impegna la somma di Euro 27.344,85, derivante dall'importo lavori aggiudicato oltre oneri della sicurezza per la quota prevista del 2% quale incentivo per le funzioni tecniche inerenti la direzione lavori, così come stabilito dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016. Tale quota costituisce fondo incentivante per le funzioni tecniche e per l'innovazione e sarà ripartito come da apposito Regolamento.

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, l'Arch. Luca Piantini, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica, ha espletato quanto di sua competenza;

Visto il comma 2 dell'art. 32 (fasi della procedura di affidamento) del D.Lgs 50/2016 relativamente all'adozione della determinazione a contrarre da parte delle amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici.

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Prato, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 194/2005 e successiva modificazione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 150/2006;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Dato atto che i contenuti nel presente provvedimento, saranno trattati dal Comune di Prato (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Servizio Finanze e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Determina

Per quanto espresso in narrativa del presente atto,

1. Di prendere atto e di approvare l'esito della gara che si è tenuta in data 17/02/2017 e in data 02/05/2017, così come risulta dai relativi verbali, redatti in pari data, depositati agli atti del Servizio Gare Provveditorato e Contratti che ha espletato la gara, di aggiudicazione dell'appalto dei lavori per la realizzazione della Nuova Scuola Materna di Ponzano in Viale Montegrappa;

2. Di aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori per la realizzazione della Nuova Scuola Materna di Ponzano in Viale Montegrappa, all'impresa all'impresa NIGRO E C. COSTRUZIONI SRL (C.F. e P.IVA 02015800978) (cod. ben. 61784) con sede a Prato Via Valentini 38/A, che ha applicato sull'importo dei lavori a base d'asta un ribasso del 30,78% (trentavirgolasettantotto per cento), per un importo pari a Euro 1.322.823,58 oltre oneri per la sicurezza pari a Euro 44.419,00 e IVA al 10% pari a Euro 136.724,26 per un totale di Euro 1.503.966,84 (come da verbale depositato agli atti del Servizio Gare);

3. Di dare atto che nell'offerta tecnica la ditta NIGRO E C. COSTRUZIONI SRL (C.F. e P.IVA 02015800978) con sede a Prato Via Valentini 38/A si impegna a realizzare le opere aggiuntive senza corrispettivo alcuno e con una riduzione di tempi di esecuzione dei lavori.

4. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti come stabilito dall'art. 32, comma 7, del citato D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

5. Di approvare il nuovo quadro economico di progetto rimodulato dall'ufficio come segue:

A) importo lavori

Lavori.....	E. 1.322.823,58
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	E. <u>44.419,00</u>

Totale E. 1.367.242,58

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:

IVA 10%	E. 136.724,26
Spese tecniche già affidate	E. 115.231,68
Spese tecniche da affidare	E. 109.000,00
Incentivo di progettazione	E. 27.344,85
Imprevisti.....	E. 177.025,30
allacciamenti.....	E. 29.622,26
Sistemazione parcheggio esterno (Iva compresa)	E. 95.000,00
Ribasso d'asta con IVA	E. 647.040,75



TOTALE IMPORTO E. 2.704.231,68

6. Di dare atto che la copertura finanziaria dell'importo complessivo del progetto pari a € 2.704.231,68 è assicurata come segue:

- per euro 104.231,68 somma già finanziata e liquidata per spese tecniche come individuate nel quadro e imputate al Cap. 8212/1 imp. 08/1402/1, al Cap. 8350 imp. 13324/14, imp. 07/13326;
- per euro 11.000,00 sul Cap. 8222/7 imp. 2017/3181/1 Spese tecniche affidate
- per euro 2.589.000,00 al Cap. 8222/7 - imp. 2017/3181 finanziato con avanzo amministrazione.

7. Di dare atto che il CIG che identifica la procedura è il seguente: 6860615698

8. Di impegnare la somma di Euro 27.344,85 quale incentivo per le funzioni tecniche, così come stabilito dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 nella quota prevista del 2%;

9. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006, è l'Arch. Luca Piantini, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica che espletterà quanto di sua competenza in esecuzione al presente atto.

10. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Sub Impegno	2017 U 8222/7 04.01.2	61784	1.503.966,84
Sub Impegno	2017 U 8222/7 04.01.2	00000	109.000,00



Sub Impegno	2017 U 8222/7 04.01.2	99997	27.344,85
Sub Impegno	2017 U 8222/7 04.01.2	00000	29.622,26
Sub Impegno	2017 U 8222/7 04.01.2	00000	95.000,00
Sub Impegno	2017 U 8222/7 04.01.2	00000	177.025,30

Firmato da:

PIANTINI LUCA

codice fiscale IT:PNTLCU62H10D612W

num.serie: 156194408025717297938967624136582050828

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 03/03/2017 al 03/03/2020