



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **61** del **01/08/2016**

Oggetto: **Nuova scuola dell'infanzia di Ponzano - Approvazione progetto definitivo contestuale adozione di variante urbanistica - Cup: C39H090000110004 - C.I.:24233**

Adunanza ordinaria del 01/08/2016 ore 10:30 seduta pubblica.
Il Presidente I. Santi dichiara aperta la seduta alle ore 10,50.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 25 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Cenni Roberto	-	X	De Rienzo Filippo Giovanni	X	-
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	-	X	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	-	X
Mondanelli Dante	X	-	Napolitano Antonio	-	X
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Sciumbata Rosanna	X	-	Silli Giorgio	X	-
Tassi Paola	-	X	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	-	X

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Barberis Valerio, Squitieri Benedetta, Faltoni Monia, Ciambellotti Maria Grazia, Mangani Simone, Alessi Filippo

(omissis il verbale)



Oggetto: Nuova scuola dell'infanzia di Ponzano - Approvazione progetto definitivo contestuale adozione di variante urbanistica - Cup: C39H090000110004 - C.I.:24233

Relazione

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Peg e Piano della performance 2016-2018;

PREMESSO CHE:

- Il consistente incremento demografico rilevato negli ultimi anni nella zona nord/est della città ha aumentato sensibilmente la domanda di servizi, in particolare quelli per l'istruzione ai vari livelli.
- Relativamente ai servizi per l'infanzia, all'intervenuta maggiore domanda, riscontra una offerta già prima precaria, insufficiente ed inadeguata. Infatti l'attuale scuola dell'infanzia è storicamente ospitata nel "centro sociale" delle "case Fanfani" in via Borgovalsugana, riadattato a scuola negli anni '60, quando il boom del tessile portò a Prato un flusso migratorio con un notevole incremento demografico. Il Comune ha in affitto i locali riadattati a scuola ed il proprietario, EPP di Prato, è sempre più riluttante ad intervenire per apportare le necessarie miglorie poiché sempre più convinto che la scuola debba essere dismessa.
- La situazione descritta e l'indisponibilità di altri immobili adattabili a scuola nella zona di interesse, rendono estremamente urgente ed improcrastinabile, per l'Amministrazione Comunale, l'investimento per la costruzione di una nuova scuola per l'infanzia a servizio della zona nord/est della città.
- Allo scopo è stata individuata un'area di proprietà comunale e di adeguate dimensioni, che si attesta lungo il viale Montegrappa ma si estende oltre il confine posteriore dell'area occupata dall'Istituto Pier Cironi, che oggi accoglie oltre alla segreteria didattica e alla scuola secondaria di Primo grado, anche la nuova scuola primaria Nelson Mandela ed infine l'Istituto Tecnico Superiore Tullio Buzzi.
- L'area come prima individuata per la costruzione della nuova scuola è rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Prato, nel foglio n. 74 dalle particelle nn. 1200 e 1400; ed è inserita dal vigente Regolamento Urbanistico comunale nello Schema Direttore S.D. 9 – Bisenzio e nel Progetto Norma 9.1 – Area delle feste - ; appartiene al sub-sistema V6 – i capisaldi del verde urbano, con destinazione specifica Vp – Parchi – e progetto di suolo a prati arborati.

DATO ATTO CHE, con riferimento all'area individuata:

- la Giunta Comunale, con deliberazione 440/2007 ha indetto un concorso per la progettazione di due nuove scuole dell'infanzia: quella di Galcetello in via Marie Curie e quella appunto di Ponzano in Viale Montegrappa;



- in esecuzione delle disposizioni della Giunta, il competente Dirigente Comunale ha approvato il bando di concorso (determinazione n. 408/2008) e gli esiti della gara con la scelta dei progetti preliminari (determinazione n. 2497/2008);
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 555/2008 ha conferito le risorse per l'affidamento dell'incarico professionale e con deliberazione n. 311/2009 ha approvato il progetto preliminare per un costo complessivo di € 2.130.000;
- il Dirigente responsabile con determina n. 2688/2009 ha conferito l'incarico professionale al gruppo di professionisti selezionati e la Giunta Comunale con deliberazione n. 322 del 17.07.2012 ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo.

EVIDENZIATO CHE:

Il progetto della nuova scuola dell'infanzia, frutto del concorso di progettazione di cui alla D.G.C. 440/07, ottempera al programma funzionale con 6 sezioni di scuola dell'infanzia, per complessivi n. 180 bambini. Si costituisce di sei volumi replicati a coppie di tre, separati tra loro ma saldati nelle relazioni funzionali interne dal sistema della distribuzione orizzontale e nelle relazioni esterne da piccole porzioni di giardino protette dal sole da un brise-soleil orizzontale inserito nella struttura di copertura.

I due volumi dedicati alle attività didattiche sono collegati da uno spazio articolato che ospita tutti gli ambiti di servizio e della distribuzione.

Il progetto prevede, così come indicato nel bando di concorso, la realizzazione di uno spazio-gioco-educativo adibito anche ad attività extrascolastiche, indipendente dall'apertura della scuola e rivolto a un'utenza di quartiere. La piccola sala, dotata di ingresso e servizi autonomi, si combina con uno spazio a cielo aperto con una grande copertura pergolata che rappresenta il naturale prolungamento dello spazio Bambini/Genitori e che consente di frapporre distanza fra i disturbi di viale Montegrappa e gli spazi della didattica. Completano la sequenza il locale sporzionamento, la sala insegnanti e lo spazio di collegamento.

Il progetto è stato dimensionato secondo quanto disposto dal D.M. 18/12/1975 ed ha una superficie coperta di mq 1500 circa.

Il Progetto definitivo è stato redatto dall'Arch. Mauro Frate (capogruppo), Arch. Piero Vincenti, Arch. Augusto Andriolo, Arch. Nicola Rossi per la parte architettonica; dall'Ing. Andrea Rigato per la parte strutturale; dallo studio Protecno Engineering per la parte impiantistica meccanica ed elettrica; dall'Ing. Robis Camata per la parte riguardante l'acustica, in collaborazione col personale tecnico ed amministrativo del Servizio Lavori Pubblici, ed è composto dai seguenti elaborati e grafici depositati agli atti:

Elaborati:

- Re1A Relazione tecnica descrittiva
- W01 Computo metrico estimativo
- W02 Elenco prezzi unitari
- W03 Analisi dei prezzi
- W04 Relazione tecnico-specialistica delle opere in legno
- X01 Disciplinare descrittivo e prestazionale –opere edili



- X02 Disciplinare tecnico prestazionale –impianti elettrici
- X03 Disciplinare tecnico prestazionale –impianti meccanici

Tavole progetto architettonico:

- A01 Stato di fatto, inserimento planimetrico, estratto PRG – scala 1/500-1/2000
- A02 Planimetria generale, scala 1/200
- A03 Profili, scala 1/200
- A04 Pianta piano terra, scala 1/100
- A05 Pianta piano copertura, scala 1/100
- A06 Prospetti, scala 1/100
- A07 Sezioni A-A, B-B, C-C, scala 1/100
- A08 Schema smaltimento scala 1/100

Progetto strutture:

- Re1G Relazione geologica e geotecnica
- Re1S Relazione tecnica e calcoli preliminari delle strutture

Progetto impianti meccanici:

- IM01 Impianto di scarico, scala 1/100
- IM02 Impianto idrico sanitario – planimetria lato est, scala 1/50
- IM03 Impianto idrico sanitario – planimetria lato ovest, scala 1/50
- IM04 Impianto di climatizzazione – imp. pannelli radianti, lato est, scala 1/50
- IM05 Impianto di climatizzazione – imp. pannelli radianti, lato ovest, scala 1/50
- IM06 Impianto pannelli solari – pianta copertura, scala 1/100
- IM08 Impianto di riscaldamento schema funzionale, scala 1/100
- Re1M Relazione descrittiva

Progetto impianti elettrici e speciali:

- IE01 Impianto di forza motrice e impianti speciali, scala 1/100
- IE02 Distribuzione principale, scala 1/100
- IE03 Impianto di illuminazione, scala 1/100
- IE04 Impianti speciali, scala 1/100
- IE05 Impianto di terra, scala 1/100
- IE06 Schema a blocchi
- IE07 Schema a blocchi imp. speciali
- Re1E Relazione descrittiva

Il quadro economico dell'opera aggiornato al 2016 è il seguente:

Valore al 2012

Aggiornamento al 2016



1) Somme per lavori		1) Somme per lavori	
Somme per lavori	1.849.992,69	Somme per lavori	
Oneri per la sicurezza	43.000,00	Oneri per la sicurezza	
Totale 1	1.892.992,69	Totale 1 aggiornato indice Istat 2,9% (incremento da gen 2012 a maggio 2016)	1.947.889,48
		- Adeguamento del progetto al D. Lgs. n.50/2016 - Adeguamento del progetto alla L. 90/2013, D.M. 26/06/2015	102.111,00
		Totale 1 con aggiornamenti e adeguamenti	2.050.000,48
2) Somme a disposizione		2) Somme a disposizione	
IVA 10%	189.299,27	IVA 10%	205.000,05
Spese Tecniche	80.000,00	Spese Tecniche	100.000,00
allacciamenti	13.000,00	allacciamenti	13.000,00
autor. Vigilanza	600,00	autor. Vigilanza	0
incentivo	17.037,00	incentivo come da Regolamento vigente	15.582,43
imprevisti	7.071,04	imprevisti (5% sui lavori)	102.500,00
Totale 2	307.007,31	Totale 2	436.082,48
Totale all'anno 2012	2.200.000,00	Totale aggiornato all'anno 2016	2.486.082,96
		Sistemazione del parcheggio esterno comprensivo di Iva	80.000,00
		Sistemazioni a verde e arredi fissi comprensivo di Iva	33.917,04
		Totale complessivo	2.600.000,00



La spesa di € 2.600.000,00 necessaria alla realizzazione dell'opera, trova copertura finanziaria al bilancio 2016, finanziato con avanzo amministrazione sul Cap. 8222/7.

Il progetto è stato validato dal Rup. Arch. Luca Piantini Funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 47 del DPR 554/99 con verbale PG 71776 del 07/06/2011 depositato agli atti del Servizio e confermato con propria nota di cui al P.G. 121904 del 21.07.2016, agli atti del Servizio.

FATTO PRESENTE CHE:

L'ufficio Edilizia Pubblica aveva dato seguito agli esiti concorsuali fino all'approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica in modo tale da consentire all'.A.C. di partecipare a bandi di finanziamento che prevedono l'attribuzione di punteggi premianti secondo il grado di progettazione.

Questa scelta ha consentito altresì, in base a quanto contenuto nelle premesse del "Piano Secchi" che aveva previsto un sovradimensionamento delle aree a verde per la successiva eventuale trasformazione in aree a destinazione scolastica (Sb), di rimandare all'effettivo finanziamento dell'opera la successiva variante urbanistica.

Alla luce di queste considerazioni l'A.C. ha partecipato ad un programma promosso da INAIL che prevede la costruzione o l'acquisto di nuove scuole che poi potranno essere concesse in locazione agli enti locali con canoni estremamente vantaggiosi. Il Comune di Prato ha partecipato al programma con la scuola suddetta ed è stato inserito nella graduatoria con tipologia "A", cioè immediatamente finanziabile, a condizione che:

1. l'area di insediamento della nuova scuola sia di proprietà comunale;
 2. il Comune abbia le risorse per anticipare la realizzazione dell'opera;
 3. l'area abbia la corretta destinazione urbanistica.
- Come già premesso l'area è di proprietà comunale ma destinata a Vp – Parchi – e progetto di suolo a prati arborati, essa pertanto, ancorché già destinata a funzioni pubbliche, non possiede la "corretta destinazione urbanistica" richiesta per poter realizzare l'opera programmata;
 - In considerazione di quanto sopra l'A.C. ha inserito la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia di Ponzano nel piano annuale finanziato con avanzo amministrazione a valere sul cap. 8222/7.

RILEVATO CHE:

- l'art. 19, comma 1, del DPR 327/2001, dispone che per la realizzazione di un'opera pubblica, quando non conforme alle previsioni urbanistiche, possono essere adeguate dette previsioni con variante allo strumento urbanistico, anche seguendo le modalità dello stesso articolo, che al secondo comma così testualmente recita: "L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico";
- a sua volta l'art. 34 della L.R. n. 65/2014, precisa che "nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, ove non comporti effetti sovramunicipali, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia". Gli interessati



possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, sulle quali si pronuncia l'amministrazione. In assenza di osservazioni la variante diventa efficace dopo la pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

- per meglio definire e rappresentare più in dettaglio l'effettivo ambito progettuale, la natura e la consistenza della variante da adottare, il servizio Urbanistica ha predisposto gli elaborati che la costituiscono, di seguito elencati ed allegati, quali parti integrante e sostanziali, alla presente proposta:
 1. elab. A – Relazione Urbanistica;
 2. elab. B – estratto della Tav. 44 – Usi del suolo e modalità di intervento – scala 1:2000 – Stato Attuale;
 3. elab. C – estratto della Tav. 44 – Usi del suolo e modalità di intervento – scala 1:2000 – Stato Modificato;
 4. elab. D – Relazione di fattibilità;
- la variante in parola non introduce nuove previsioni di interventi da sottoporre a VIA o a verifica di assoggettabilità a VIA secondo gli allegati II, III e IV del D.Lgs 152/2006, essa pertanto, ai sensi della L.R. 10/10, non è sottoposta a VAS né a verifica di assoggettabilità a VAS;
- le nuove funzioni assegnate dalla variante all'area individuata, alterano le classi di fattibilità già individuate per la stessa dalle indagini geologico-tecniche di supporto al vigente Regolamento Urbanistico. Ai sensi e con le modalità indicate dal Regolamento di attuazione dell'art. 62 L.R. 1/05, approvato con DPGR n. 53/R del 25.10.2011 e tuttora efficace, sono state depositate presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile, e da Questo acquisite in data 13/07/2016 col n. 24/2016, gli elaborati prima elencati della variante e la "Relazione geologica e geotecnica" (anch'essa prima allegata con identificativo - Re1G) redatta a supporto del progetto esecutivo;

RITENUTO opportuno, per quanto fin qui relazionato, procedere all'approvazione del progetto definitivo e alla contestuale adozione della variante al Regolamento Urbanistico per consentire la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia in località Ponzano.

Il Consiglio Comunale

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;

Visto il progetto definitivo della nuova scuola dell'infanzia di Ponzano descritto e rappresentato negli elaborati elencati nella relazione che precede;

Vista la proposta di variante al Regolamento Urbanistico come prima descritta e rappresentata;

Preso atto dell'avvenuto deposito, col n. 24/2016 del 13/07/2016, degli elaborati della variante e della "Relazione geologica e geotecnica" presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile;

Vista la D.C.C. n. 119 del 21/12/2015, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 corredato dei relativi allegati;



Vista inoltre la D.G.C. n. 407 del 22/12/2015, con la quale è stato approvato il Peg/Piano della *performance* 2016-2018;

Visti gli articoli 19 del DPR 327/2001 e 34 della L.R. 65/2014;

Visto e preso atto dei pareri favorevoli espressi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dai Responsabili del Servizio "Lavori Pubblici" e del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica in data 21.07.2016, e dal Responsabile del Servizio Finanze e Tributi, in ordine alla regolarità contabile in data 22.07.2016;

Visti i pareri espressi dalle Commissioni Consiliari n. 3 "Sicurezza, urbana, lavori pubblici, mobilità, trasporti" in data 21.07.2016 e n. 4 "urbanistica, Ambiente, protezione civile" in data 28.07.2016;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dall'art. 34 della L.R. 85/2014;

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che risulta approvata all'unanimità da 25 consiglieri presenti e votanti;

Delibera

1) di approvare il progetto definitivo per la nuova scuola dell'infanzia a Ponzano in Viale Montegrappa redatto dall'Arch. Mauro Frate, capogruppo, e dagli altri professionisti elencati in narrativa, in collaborazione col personale tecnico ed amministrativo del Servizio Lavori Pubblici, composto dagli elaborati e grafici di seguito elencati e depositati agli atti della presente delibera:

Elaborati:

- Re1A Relazione tecnica descrittiva
- W01 Computo metrico estimativo
- W02 Elenco prezzi unitari
- W03 Analisi dei prezzi
- W04 Relazione tecnico-specialistica delle opere in legno
- X01 Disciplinare descrittivo e prestazionale –opere edili
- X02 Disciplinare tecnico prestazionale –impianti elettrici
- X03 Disciplinare tecnico prestazionale –impianti meccanici

Tavole progetto architettonico:

- A01 Stato di fatto, inserimento planimetrico, estratto PRG – scala 1/500-1/2000
- A02 Planimetria generale, scala 1/200
- A03 Profili, scala 1/200
- A04 Pianta piano terra, scala 1/100
- A05 Pianta piano copertura, scala 1/100
- A06 Prospetti, scala 1/100



- A07 Sezioni A-A, B-B, C-C, scala 1/100
- A08 Schema smaltimento scala 1/100

Progetto strutture:

- Re1G Relazione geologica e geotecnica
- Re1S Relazione tecnica e calcoli preliminari delle strutture

Progetto impianti meccanici:

- IM01 Impianto di scarico, scala 1/100
- IM02 Impianto idrico sanitario – planimetria lato est, scala 1/50
- IM03 Impianto idrico sanitario – planimetria lato ovest, scala 1/50
- IM04 Impianto di climatizzazione – imp. pannelli radianti, lato est, scala 1/50
- IM05 Impianto di climatizzazione – imp. pannelli radianti, lato ovest, scala 1/50
- IM06 Impianto pannelli solari – pianta copertura, scala 1/100
- IM08 Impianto di riscaldamento schema funzionale, scala 1/100
- Re1M Relazione descrittiva

Progetto impianti elettrici e speciali:

- IE01 Impianto di forza motrice e impianti speciali, scala 1/100
- IE02 Distribuzione principale, scala 1/100
- IE03 Impianto di illuminazione, scala 1/100
- IE04 Impianti speciali, scala 1/100
- IE05 Impianto di terra, scala 1/100
- IE06 Schema a blocchi
- IE07 Schema a blocchi imp. speciali
- Re1E Relazione descrittiva

2) di adottare contestualmente, giusto gli articoli 19 del DPR 327/2001 e 34 della L.R. Toscana 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico vigente, che comporta l'inserimento della previsione dell'opera prima approvata, nella consistenza e tipologia del progetto medesimo, come risulta descritta e rappresentata negli elaborati di seguito elencati, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

elab. A – Relazione Urbanistica;

elab. B – estratto della Tav. 44 – Usi del suolo e modalità di intervento – scala 1:2000 – Stato Attuale;

elab. C – estratto della Tav. 44 – Usi del suolo e modalità di intervento – scala 1:2000 – Stato Modificato;

elab. D – Relazione di fattibilità;

3) di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento della procedura definita dall'art. 34 della L.R. Toscana 65/2014 affinché la variante adottata acquisisca la sua piena efficacia;



4) Di approvare il quadro economico dell'opera aggiornato al 2016 come di seguito riportato:

Valore al 2012

Aggiornamento al 2016

1) Somme per lavori		1) Somme per lavori	
Somme per lavori	1.849.992,69	Somme per lavori	
Oneri per la sicurezza	43.000,00	Oneri per la sicurezza	
Totale 1	1.892.992,69	Totale 1 aggiornato indice Istat 2,9% (incremento da gen 2012 a maggio 2016)	1.947.889,48
		- Adeguamento del progetto al D. Lgs. n.50/2016 - Adeguamento del progetto alla L. 90/2013, D.M. 26/06/2015	102.111,00
		Totale 1 con aggiornamenti e adeguamenti	2.050.000,48
2) Somme a disposizione		2) Somme a disposizione	
IVA 10%	189.299,27	IVA 10%	205.000,05
Spese Tecniche	80.000,00	Spese Tecniche	100.000,00
allacciamenti	13.000,00	allacciamenti	13.000,00
autor. Vigilanza	600,00	autor. Vigilanza	0
incentivo	17.037,00	incentivo come da Regolamento vigente	15.582,43
imprevisti	7.071,04	imprevisti (5% sui lavori)	102.500,00
Totale 2	307.007,31	Totale 2	436.082,48
Totale all'anno 2012	2.200.000,00	Totale aggiornato all'anno 2016	2.486.082,96
		Sistemazione del parcheggio esterno comprensivo di Iva	80.000,00
		Sistemazioni a verde e arredi fissi comprensivo di Iva	33.917,04
		Totale complessivo	2.600.000,00



--	--	--	--

- 5) di dare atto che la spesa di € 2.600.000,00 necessaria alla realizzazione dell'opera, trova copertura finanziaria al bilancio 2016, finanziato con avanzo di amministrazione sul Cap. 8222/7.
- 6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera, è l'Arch. Luca Piantini Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici; mentre il Responsabile del Procedimento per l'approvazione della variante urbanistica è l'Arch. Francesco Caporaso del Servizio Urbanistica.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale
Giovanni Ducceschi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi