



Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione e l'allestimento dell'area denominata "Skate park" del Comune di Prato.

Questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in concessione e allestimento dell'area sportiva in oggetto, per il successivo espletamento di una procedura negoziata con pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 30 del D.lgs. 163/2006, come definito dalla determinazione n. 3143 del 23.11.2015.

Amministrazione procedente

Il Comune di Prato, ovvero l'Amministrazione procedente, ha sede in Prato in Piazza del Comune, 2 – Servizio Gare, provveditorato e contratti, U.O.C. Servizi sportivi, telefono 0574/1835038 – 1835039, fax 0574/1837325, indirizzo di posta elettronica: servizio_sport@comune.prato.it.

Descrizione impianti

L'impianto oggetto del presente avviso è:

- Skate park comunale, sito in Piazzale dell'Educazione stradale angolo Via Marradi, in Prato

Descrizione del servizio

Il concessionario dovrà provvedere all'allestimento, alla gestione e alla conduzione dell'impianto sportivo e in particolare:

- Allestimento dell'area con proprie attrezzature adeguate alla pratica delle attività di skate board, bmx e affini;
- Aprire, chiudere e custodire l'area con proprio personale anche volontario;
- Sorvegliare costantemente lo svolgimento delle attività sportive, il rispetto delle regole di utilizzo e consentire l'accesso solamente ai tesserati;
- Garantire il controllo delle strutture di proprietà e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse;
- Provvedere al taglio dell'erba della scarpata in fregio a viale Galilei;
- Assumere il ruolo e gli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.lgs 81/2008, per le attività che lo richiedono;
- Mantenere l'accesso gratuito alla struttura per gli utenti.

E' altresì consentito l'allestimento di un punto ristoro mobile (chiosco) e di punto di appoggio per le operazioni di segreteria, con l'obbligo di munirsi di tutte le autorizzazioni derivanti dall'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande;



Gli oneri gestionali saranno successivamente specificate nel capitolato d'oneri che sarà sottoposto agli interessati nell'esperimento della procedura negoziata che seguirà al presente avviso esplorativo.

Durata del contratto

La concessione avrà durata di 5 anni rinnovabili per ulteriori 5 anni, in virtù del regolamento comunale per la concessione e l'uso degli impianti sportivi comunali.

Requisiti di partecipazione

1. possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006 (codice appalti) ;
2. essere un soggetto tra quelli previsti dalla L. Regione Toscana n. 21 del 27 Febbraio 2015, ovvero società o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione o società loro affiliate, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali o loro affiliate;
3. aver gestito almeno un impianto analogo a quello per cui si presenta manifestazione di interesse per almeno 12 mesi consecutivi nel periodo ottobre 2012 - ottobre 2015.

Procedura di scelta del contraente

In sede di successiva procedura negoziata, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in virtù dell'art. 83 del D. lgs. 163/2006, in base a criteri qualitativi individuati tra quelli annoverati dagli artt. 12 e 13 del Regolamento per la concessione e l'uso degli impianti sportivi comunali, al progetto di allestimento e in base all'offerta economica relativa al canone ricognitorio posto a base di gara, secondo le regole contenute nella lettera di invito che verrà successivamente inviata.

Modalità di partecipazione

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire la richiesta entro il giorno 15 Dicembre 2015 ore 13.00 presso l'Ufficio protocollo generale sito in Piazza del Pesce 9, 59100 Prato, o tramite posta certificata all'indirizzo: comune.prato@postacert.toscana.it. L'ufficio protocollo è aperto i giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle 17.00 e Martedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00.

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La richiesta può essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione (istanza di partecipazione) ed allegato al presente avviso (Allegato 1) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità.



Svolgimento della procedura

In seguito alla scadenza del termine, l'Amministrazione stilerà l'elenco dei partecipanti e verificati i requisiti dei punti 2 e 3 sopra richiamati, procederà ad indire una procedura ristretta ai sensi dell'art. 30 del Codice dei contratti.

Altre informazioni

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio dell'amministrazione appaltante e visibile sul sito istituzionale all'indirizzo internet: <http://www.comune.prato.it/servizicomunali/gare/> è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione.

In caso di affidamento del servizio si precisa che esso sarà regolato da un capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito che seguirà.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona di Luca Poli in qualità di Dirigente del Servizio Gare, provveditorato e contratti, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.

Contatti

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste alla U.O.C. Servizi sportivi, Dott. Amedeo Scura e Dott.ssa Sara Donatiello tel. 0574/1835038 – 1835039, mail serviziosport@comune.prato.it.

Prato, 23.11.2015

Il Dirigente del Servizio Gare, provveditorato e contratti
Dott. Luca Poli

Allegati: istanza di partecipazione (Allegato 1)