



# Maliseti Tobbianese A.S.D.

C.O.N.I.

F.I.G.C.

C.A.S.

Sede legale: Via Caduti Senza Croce - 59100 Maliseti (Prato)  
Matricola F.I.G.C. - 937794  
Campi sportivi: "comunale" - via Caduti Senza Croce - Maliseti (PO)  
e "Mons. Danilo Aiazzi" - via Traversa Vicinale 37/a - Tobbiana (PO)

**Spett.le Comune di Prato  
Alla c.a. Dr Amedeo Scura  
Resp. U.O. Servizi Sportivi  
E p.c. Franco Pasquale  
Funzionario Tecnico U.O. Servizi Sportivi**

**Prato, 19/06/2015**

*La nostra società, come già comunicato in occasione dei vari incontri avuti con i responsabili del Comune di Prato, ha effettuato un cambiamento alla sua guida, con nuovo presidente e consiglio direttivo, composto da molti personaggi del quartiere Maliseti e da noti imprenditori dell'area pratese.*

*La nostra intenzione sin da subito è stata quella di ridare a Maliseti nuovo lustro, cosa che a livello sportivo è sempre rimasto, in quanto siamo impegnati positivamente in tutti i campionati regionali più importanti, mentre a livello di organizzazione e di strutture la situazione era stata lasciata andare in malora dalla vecchia gestione, con interventi senza logica e soprattutto senza titolo.*

*La scrivente società ha intenzione di effettuare un investimento importante per la riqualificazione dell'impianto sportivo di Maliseti, richiedendo al Comune la gestione della struttura per una durata minima di 10 (dieci) anni.*

*L'intervento che la società intenderebbe fare è il seguente:*

*1) Ricostruzione della nuova Club House, con annesso abbattimento delle barriere architettoniche;*

*La società è intenzionata a finanziare con mezzi propri la costruzione della nuova Club House, la quale verrà gestita direttamente dall'associazione sportiva, mediante apporto di sponsorizzazioni provenienti da imprenditori che hanno a cuore il bene della società.*

*L'intervento previsto avrà un costo pari ed € 140.000/00 così suddiviso:*

- Euro 120.000/00 per costruzione nuova Club House e abbattimento barriere architettoniche;*
- Euro 10.000/00 per acquisto di arredamento Club House;*
- Euro 10.000/00 per spese di progettazione nuova Club House;*

*Per effettuare il piano di riqualificazione l'associazione utilizzerà i seguenti mezzi finanziari:*

- Euro 110.000/00 mediante sponsorizzazioni;*



# Maliseti Tobbianese A.S.D.

C.O.N.I.

F.I.G.C.

C.A.S.

Sede legale: Via Caduti Senza Croce - 59100 Maliseti (Prato)

Matricola F.I.G.C. - 937794

Campi sportivi: "comunale" - via Caduti Senza Croce - Maliseti (PO)  
e "Mons. Danilo Aiazzi" - via Traversa Vicinale 37/a - Tobbiana (PO)

- Euro 20.000/00 mediante mutuo, che è già in fase di erogazione, garantito da tutti i componenti il consiglio direttivo;
- Euro 10.000/00 mediante finanziamento infruttifero dei soci/consiglieri;

*Le tempistiche di questo intervento sono legate alle autorizzazioni comunale ed amministrative ma la nostra società vorrebbe essere capace di finire i lavori sopracitati entro e non oltre il 15 luglio 2015.*

*Inoltre la nostra associazione si riserva di effettuare ulteriori investimenti futuri che riguarderebbero la copertura della tribuna sul campo centrale e il rifacimento del manto erboso dello stesso.*

*Dopo una breve descrizione di quanto la nostra società è intenzionata ad effettuare sulle strutture di Maliseti, qui di seguito siamo ad indicare le varie voci di Ricavo e Costo indicate nel piano economico previsionale e piano di cassa che insieme al piano degli investimenti sono parte integrante del presente documento:*

## **PIANO ECONOMICO PREVISIONALE**

### **RICAVI:**

***Affitto spazi attività sportiva:*** è stato indicato per il primo anno quanto effettivamente incassato di media nel corso di questi ultimi due anni, si pensa che la nuova struttura possa portare nel corso del tempo maggior introiti, in quanto potendo offrire un servizio migliore;

***Affitto spazi per attività non sportiva:*** al momento è difficile prevedere un ricavo che nel corso degli anni non ha mai portato introiti, sicuramente creando una impianto polifunzionale, la struttura potrà essere utilizzata anche al di fuori dell'attività sportiva;

***Contributi per la gestione:*** al momento non sono stati previsti e stanziati nessun contributo per la gestione;

***Sponsorizzazioni per nuova struttura:*** questa voce è inserita nel piano degli investimenti;

***Ricavi per gestione bar:*** qui sono stati indicati al primo anno i ricavi effettivi ottenuti dalla gestione del bar/pizzeria nel corso di questo anno fiscale di gestione, considerando i mesi di sospensione, al secondo anno è stato inserito l'importo medio dei ricavi della gestione degli ultimi due anni, per gli anni successivi è stato calcolato un aumento previsionale che va dal 10% il primo anno fino ad arrivare ad un 14% il quarto anno;

***Ricavi da pubblicità:*** i dati indicati nel primo anno sono quelli ottenuti nel corso della stagione 2013/2014, si crede che con nuova struttura, ed accordi sportivi presi con società professionistiche, possiamo avere maggiore visibilità pertanto aumentare anche la presente voce di ricavo;



# Maliseti Tobbianese A.S.D.

C.O.N.I.

F.I.G.C.

C.A.S.

Sede legale: Via Caduti Senza Croce - 59100 Maliseti (Prato)  
Matricola F.I.G.C. - 937794  
Campi sportivi: "comunale" - via Caduti Senza Croce - Maliseti (PO)  
e "Mons. Danilo Aiazzi" - via Traversa Vicinale 37/a - Tobbiana (PO)

**Altri proventi da attività sportive quote iscrizioni:** i dati indicati nel primo anno sono quelli ottenuti nel corso della stagione 2013/2014, al momento chi paga l'iscrizione a scuola calcio sono circa 110 bambini, si pensa di poter arrivare nel giro di quattro anni a 190, con relativo aumento della voce di ricavo;

**Altri proventi da attività sportive bigliettazione:** E' stato indicato il ricavo incassato nel corso dell'anno, considerando che la società incassa mediamente 1.000/00 euro a fine settimana per 36 settimane. Ricavo che dovrebbe rimanere costante nel corso degli anni.

**Altri proventi da attività diverse:** il valore è quanto più o meno la società riesce ad incassare da premi di preparazione atleti e vendita tesserati.

## **COSTI: diretti**

**Ammortamenti:** il primo anno non sono previsti ammortamenti, negli anni successivi viene ammortizzato il 10% del valore della struttura costruita ed il 20% del costo dei professionisti legati alla costruzione della struttura;

**Spese personale e collaboratori attività sportiva:** i dati indicati nel primo anno sono quelli ottenuti nel corso della stagione 2013/2014, per gli anni successivi il presente costo è in aumento in quanto la società intende investire su un maggior numero di persone qualificate per offrire un servizio ai bambini e alle famiglie;

**Spese personale pizzeria:** è indicato il costo che la società sostiene per il personale che lavora in pizzeria, considerando che la maggior parte sono soci volontari che prestano opera;

**Utenze:** i dati indicati nel primo anno sono quelli ottenuti nel corso della stagione 2013/2014, negli anni successivi si è indicato un leggero aumento in base alle variazioni dei costi dell'approvvigionamento risorse;

**Manutenzione ordinaria:** è indicato il costo che la società ha intenzione di investire annualmente sulla struttura nel corso dei prossimi 5 anni;

**Manutenzione straordinaria:** è stato indicato un valore congruo di quanto la società è intenzionata ad investire o ad accantonare per investimenti futuri;

**Acquisto di beni attività sportiva:** è indicato il costo medio che la società spende per l'acquisto di materiale per attività sportiva. Si presume che il costo rimanga costante nel corso degli anni;



# Maliseti Tobbianese A.S.D.

C.O.N.I.

F.I.G.C.

C.A.S.

Sede legale: Via Caduti Senza Croce - 59100 Maliseti (Prato)

Matricola F.I.G.C. - 937794

Campi sportivi: "comunale" - via Caduti Senza Croce - Maliseti (PO)  
e "Mons. Danilo Aiazzi" - via Traversa Vicinale 37/a - Tobbiana (PO)

*Acquisto di beni bar/pizzeria: i dati indicati nel primo anno sono quelli sostenuti nel corso della stagione 2013/2014,. L'aumento negli anni successivi è proporzionale all'aumento dei ricavi della gestione del bar pizzeria;*

*Spese per Servizi: i dati indicati nel primo anno sono quelli ottenuti nel corso della stagione 2013/2014 per quote iscrizione campionati, assicurazioni tesserati e struttura e tesseramento atleti;*

*Tasse e imposte: i dati indicati nel primo anno sono quelli ottenuti nel corso della stagione 2013/2014, costanti nel corso degli anni;*

*Interessi passivi mutui: il costo decrescente nel corso degli anni*

*Altri costi diretti: per l'affitto di campi e strutture per imprevisti o malfunzionamenti della nostra struttura;*

## **COSTI: indiretti**

*Compensi ai professionisti: l'importo riguarda le spese per la tenuta della contabilità;*

*spese postali: i dati indicati nel primo anno sono quelli ottenuti nel corso della stagione 2013/2014, costo in aumento in base all'aumento dei tesserati;*

*spese di cancelleria: i dati indicati nel primo anno sono quelli ottenuti nel corso della stagione 2013/2014, costo previsto anche per le stagioni successive;*

*assicurazione e tasse automezzi: i dati indicati nel primo anno sono quelli ottenuti nel corso della stagione 2013/2014, costo invariato per gli anni successivi;*

*altri costi burocratici: è stato indicato una somma forfettaria per eventuali accertamenti o pagamenti di imposte pregresse non pagati di cui la nuova gestione non ha conoscenza;*

*Altri interessi e oneri: il costo medio per la tenuta dei conti correnti presso le banche;*

*altri costi indiretti: sono le somme che la società destina al pagamento dei debiti lasciati dalla vecchia gestione;*

## **PIANO DI CASSA PER LA DURATA DELLA CONCESSIONE:**

### **INVESTIMENTI IMMATERIALI:**

*Consulenze tecniche: il costo che la società deve sostenere per professionisti per la realizzazione della struttura;*



# Maliseti Tobbianese A.S.D.

C.O.N.I.

F.I.G.C.

C.A.S.

Sede legale: Via Caduti Senza Croce - 59100 Maliseti (Prato)  
Matricola F.I.G.C. - 937794  
Campi sportivi: "comunale" - via Caduti Senza Croce - Maliseti (PO)  
e "Mons. Danilo Aiazzi" - via Traversa Vicinale 37/a - Tobbiana (PO)

**Spese per adempimenti burocratici:** spese sostenute per adempimenti burocratici per costruzione nuova struttura;

## **INVESTIMENTI MATERIALI:**

le somme complessive per la realizzazione della struttura è preventivata in € 130.000/00, escluso i professionisti impegnati per la realizzazione, e sono suddivisi a seconda della voce di riferimento del piano di cassa. Tale voci sono indicate anche nel piano degli investimenti;

## **COSTI DIRETTI:**

**Finanziamenti:** è indicata la somma annuale di quanto previsto dai finanziamenti/mutui in essere, con ultima scadenza il 30/04/2019;

**Spese personale e collaboratori :** è indicata la somma totale delle spese personale per collaboratori attività sportiva e gestione bar/pizzeria, indicati nel piano economico previsionale;

**Utenze:** i dati indicati nel primo anno sono quelli ottenuti nel corso della stagione 2013/2014, negli anni successivi si è indicato un leggero aumento in base alle variazioni dei costi dell'approvvigionamento risorse;

**Manutenzione ordinaria:** è indicato il costo che la società ha intenzione di investire annualmente sulla struttura nel corso dei prossimi 5 anni;

**Manutenzione straordinaria:** è stato indicato un valore congruo di quanto la società è intenzionata ad investire o ad accantonare per investimenti futuri;

**Acquisto di beni attività sportiva:** è indicato il costo medio che la società spende per l'acquisto di materiale per attività sportiva. Si presume che il costo rimanga costante nel corso degli anni;

**Acquisto di beni bar/pizzeria:** i dati indicati nel primo anno sono quelli sostenuti nel corso della stagione 2013/2014,. L'aumento negli anni successivi è proporzionale all'aumento dei ricavi della gestione del bar pizzeria;

**Tasse e imposte:** i dati indicati nel primo anno sono quelli ottenuti nel corso della stagione 2013/2014, costanti nel corso degli anni;

**Interessi passivi mutui:** il costo decrescente nel corso degli anni

**Altri costi diretti:** per l'affitto di campi e strutture per imprevisti o malfunzionamenti della nostra struttura;



# Maliseti Tobbianese A.S.D.

C.O.N.I.

F.I.G.C.

C.A.S.

Sede legale: Via Caduti Senza Croce - 59100 Maliseti (Prato)  
Matricola F.I.G.C. - 937794  
Campi sportivi: "comunale" - via Caduti Senza Croce - Maliseti (PO)  
e "Mons. Danilo Aiazzi" - via Traversa Vicinale 37/a - Tobbiana (PO)

## **COSTI INDIRETTI:**

**Compensi ai professionisti:** *l'importo riguarda le spese per la tenuta della contabilità;*

**spese postali:** *i dati indicati nel primo anno sono quelli ottenuti nel corso della stagione 2013/2014, costo in aumento in base all'aumento dei tesserati;*

**spese di cancelleria:** *i dati indicati nel primo anno sono quelli ottenuti nel corso della stagione 2013/2014, costo previsto anche per le stagioni successive;*

**assicurazione e tasse automezzi:** *i dati indicati nel primo anno sono quelli ottenuti nel corso della stagione 2013/2014, costo invariato per gli anni successivi;*

**altri costi burocratici:** *è stato indicato una somma forfettaria per eventuali accertamenti o pagamenti di imposte pregresse non pagati di cui la nuova gestione non ha conoscenza;*

**Altri interessi e oneri:** *il costo medio per la tenuta dei conti correnti presso le banche;*

**altri costi indiretti:** *sono le somme che la società destina al pagamento dei debiti lasciati dalla vecchia gestione;*

## **ENTRATE:**

**Finanziamento mutuo:** *è indicato la somma che la società ha richiesto agli istituti di credito. Il finanziamento è garantito dai componenti il consiglio direttivo, ed è in fase di erogazione da parte della banca;*

**Finanziamento soci:** *è la somma che i soci/dirigenti si sono impegnati a versare entro la data del 31/07/2015, da utilizzare solo ed esclusivamente per la costruzione della Club House;*

**Affitto spazi attività sportiva:** *è stato indicato per il primo anno quanto effettivamente incassato di media nel corso di questi ultimi due anni, si pensa che la nuova struttura possa portare nel corso del tempo maggior introiti, in quanto potendo offrire un servizio migliore;*

**Sponsorizzazioni per nuova struttura;** *come già analizzato in precedenza, abbiamo accordi con imprenditori dell'area pratese che investirebbero sulla nuova struttura;*

**Ricavi per gestione bar:** *qui sono stati indicati al primo anno i ricavi effettivi ottenuti dalla gestione del bar/pizzeria nel corso di questo anno, considerando i mesi di sospensione, al secondo anno è stato inserito l'importo medio dei ricavi della gestione degli ultimi due anni, per gli anni successivi è stato calcolato un aumento previsionale che va dal 10% il primo anno fino ad arrivare ad un 14% il quarto anno;*



# Maliseti Tobbianese A.S.D.

C.O.N.I.

F.I.G.C.

C.A.S.

Sede legale: Via Caduti Senza Croce - 59100 Maliseti (Prato)  
Matricola F.I.G.C. - 937794  
Campi sportivi: "comunale" - via Caduti Senza Croce - Maliseti (PO)  
e "Mons. Danilo Aiazzi" - via Traversa Vicinale 37/a - Tobbiana (PO)

**Ricavi da pubblicità:** i dati indicati nel primo anno sono quelli ottenuti nel corso della stagione 2013/2014, si crede che con nuova struttura, ed accordi sportivi presi con società professionistiche, possiamo avere maggiore visibilità pertanto aumentare anche la presente voce di ricavo;

**Altri proventi da attività sportive quote iscrizioni:** i dati indicati nel primo anno sono quelli ottenuti nel corso della stagione 2013/2014, al momento chi paga l'iscrizione a scuola calcio sono circa 110 bambini, si pensa di poter arrivare nel giro di quattro anni a 190, con relativo aumento della voce di ricavo;

**Altri proventi da attività sportive bigliettazione:** E' stato indicato il ricavo incassato nel corso dell'anno, considerando che la società incassa mediamente 1.000/00 euro a fine settimana per 36 settimane. Ricavo che dovrebbe rimanere costante nel corso degli anni.

**Altri proventi da attività diverse:** il valore è quanto più o meno la società riesce ad incassare da premi di preparazione atleti e vendita tesserati.

Fanno parte della presente relazione anche il piano economico previsionale, piano di cassa per la durata della concessione, piano degli investimenti e progetto costruzione Club House, qui di seguito allegate.

La presente relazione ed i suoi allegati, sono stati redatti dal Signor Guasti Tommaso, presidente in carica della società Maliseti Tobbianese A.S.D., sotto la visione del professionista Dott. Ilaria Morandi iscritta all'ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Firenze al numero 1362/A.

Il Presidente  
Tommaso Guasti

Il Professionista  
Dott. Ilaria Morandi