

Riqualificazione impianto sportivo "-----"
Piano economico previsionale

Ricavi	200n	200n+1	200n+2	200n+3	200n+4	200n+5
Affitto spazi per attività sportiva (tariffario comunale)	18.000,00	20.000,00	25.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Affitto spazi per attività non sportiva (tariffario comunale se previsto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contributi per la gestione (se previsto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sponsorizzazioni per nuova struttura		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ricavi da gestione bar	180.000,00	258.500,00	289.520,00	330.000,00	330.000,00	330.000,00
Ricavi da pubblicità	185.000,00	200.000,00	220.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00
Altri proventi da attività sportive (quote iscrizione e iscrizione tornei)	27.500,00	37.500,00	42.500,00	45.000,00	47.500,00	50.000,00
Altri proventi att. Sportiva da bigliettazione	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00
Altri proventi da attività diverse	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
TOTALE RICAVI	456.500,00	562.000,00	623.020,00	681.000,00	683.500,00	686.000,00
Costi diretti	200n	200n+1	200n+2	200n+3	200n+4	200n+5
Ammortamenti		16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00
Sp personale e collaboratori att. Sportiva	130.000,00	150.000,00	160.000,00	170.000,00	180.000,00	180.000,00
Spese personale pizzeria	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Utenze	12.000,00	13.000,00	14.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Manutenzione ordinaria	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Manutenzione straordinaria		10.000,00	15.000,00	18.000,00	20.000,00	20.000,00
Acq. Beni attività sportiva	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Acquisto beni bar pizzeria	95.000,00	120.000,00	137.000,00	156.000,00	156.000,00	156.000,00
Spese per servizi :assicurazioni, rimborsi, servizi specifici (es: custodia, vigilanza, ...)	20.000,00	22.000,00	23.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00
Tasse e imposte (Tia, imposta di pubblicità,	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Interessi passivi su mutuo	3.200,00	2.800,00	2.400,00	2.000,00	1.600,00	1.200,00
Altri costi diretti (spese di promozione, omologazione impianti, canoni leasing..)	3.500,00	4.200,00	5.000,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00
TOTALE COSTI DIRETTI	338.700,00	413.000,00	447.400,00	481.500,00	493.100,00	492.700,00
Costi indiretti (da imputare in quota parte)	200n	200n+1	200n+2	200n+3	200n+4	200n+5
Compensi a professionisti	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Spese postali	450,00	500,00	550,00	600,00	600,00	600,00
Spese di cancelleria	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Assicurazione e tasse automezzi	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00
Altri costi burocratici e amministrativi	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Altri interessi passivi di gestione (banche, fornitori...)	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Altri costi indiretti	25.000,00	30.000,00	15.000,00			
TOTALE COSTI INDIRETTI	45.050,00	50.100,00	35.150,00	20.200,00	20.200,00	20.200,00
TOTALE COSTI	383.750,00	463.100,00	482.550,00	501.700,00	513.300,00	512.900,00
REDDITO OPERATIVO	72.750,00	98.900,00	140.470,00	179.300,00	170.200,00	173.100,00