



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

---

## Progetto gestione servizi cimiteriali

---

### Cimiteri comunali: relazione illustrativa

Assessore ai lavori pubblici	<b>Filippo Alessi</b>
Area Tecnica	<b>PH - Mobilità e Infrastrutture</b>
Dirigente del Servizio	<b>Ing. Rossano Rocchi</b>

---

### Progettisti

**Gerarda Del Reno**  
**Derry Ciaramelli**  
**Giuseppe Antenucci**  
**Elena Carpani**

R.U.P.  
**Geom. Gerarda Del Reno**

Elaborato A



# Elaborato A – Relazione illustrativa

## Relazione del Dirigente

Nel territorio del Comune di Prato sono presenti e funzionati ventiquattro cimiteri, di cui circa la metà di dimensioni medio – grandi, dislocati in tutte le frazioni del Comune.

La scelta di mantenere attivi tutti i cimiteri esistenti è finalizzata a conservare e valorizzare l'identità delle singole frazioni, che rappresentano una caratteristica e, al tempo stesso, una risorsa del territorio pratese.

L'Amministrazione Comunale ha mantenuto al proprio interno le attività di indirizzo, di pianificazione, di programmazione e di controllo, mentre la gestione di tutte le attività cimiteriali (sepulture, pulizie, gestione del verde, ecc) è affidata ad un soggetto esterno individuato con procedura ad evidenza pubblica.

Questa modalità gestionale pubblico-privato, se da un lato consente di avere una struttura amministrativa snella, in quanto l'Amministrazione Comunale è sgravata dalla parte operativa, con la conseguente ottimizzazione delle risorse, dall'altro permette di mantenere all'interno dell'Ente le conoscenze e le competenze (know-how) relative alla complessa materia dei servizi cimiteriali.

L'Amministrazione, attraverso il proprio ufficio competente, esercita un monitoraggio costante sull'operato del gestore, a garanzia del corretto funzionamento dei servizi e a tutela dell'utenza.

In ottemperanza alla L. 213/2012 ed al Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 11/04/2013, periodicamente viene rilevata la qualità dei servizi erogati e il grado di soddisfazione della domanda tramite indagine "customer satisfaction".

L'ultima indagine sulla qualità dei Servizi Cimiteriali è stata svolta a fine dell'anno 2012 e il risultato complessivo, relativo alla soddisfazione degli utenti, è stato di punti 7,31 su 10.

Il 31/12/2015 scade il contratto d'appalto di servizi affidato tramite gara ad evidenza pubblica all'Ati Samarcanda-Dugoni e conseguentemente è necessario provvedere ad approvare il nuovo progetto ed attivare le procedure di gara per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario.

Il nuovo progetto dei servizi cimiteriali è stato redatto tenendo conto sia dell'esperienza maturata in questi anni, sia dalle criticità rilevate dall'indagine di "customer satisfaction" al fine di migliorare la qualità del servizio.

Il progetto è stato redatto dal Servizio Mobilità, Infrastrutture e Protezione Civile U.O. Cimiteri e si compone dei seguenti elaborati:

Elaborato A	Relazione illustrativa
Elaborato B	capitolato speciale d'appalto
Elaborato C	Elenco prezzi
Elaborato D	Quantità operazioni e corrispettivi
Elaborato E	Quadro economico di spesa
Elaborato F	Storico delle operazioni
Elaborato G	Periodicità pulizie
Elaborato H	Periodicità manutenzione verde
Elaborato I	Schede verifiche periodiche e manutenzione
Elaborato L	Duvri e stima costi sicurezza

Tavola 1	Planimetria Localizzazione Cimiteri
Tavola 2-1	Cimitero Cafaggio planimetria e dati informativi
Tavola 2-2	Cimitero Canneto planimetria e dati informativi
Tavola 2-3	Cimitero Carteano planimetria e dati informativi
Tavola 2-4	Cimitero Castelnuovo planimetria e dati informativi
Tavola 2-5	Cimitero Cerreto planimetria e dati informativi
Tavola 2-6	Cimitero Chiesanuova planimetria e dati informativi
Tavola 2-7	Cimitero Coiano planimetria e dati informativi
Tavola 2-8	Cimitero Figline planimetria e dati informativi
Tavola 2-9	Cimitero Filettole planimetria e dati informativi
Tavola 2-10	Cimitero Galciana planimetria e dati informativi
Tavola 2-11	Cimitero Gonfienti planimetria e dati informativi
Tavola 2-12	Cimitero Grignano planimetria e dati informativi
Tavola 2-13	Cimitero Iolo planimetria e dati informativi
Tavola 2-14	Cimitero Mezzana planimetria e dati informativi
Tavola 2-15	Cimitero Paperino planimetria e dati informativi
Tavola 2-16	Cimitero Pizzidimonte planimetria e dati informativi
Tavola 2-17	Cimitero San Giorgio a Colonica planimetria e dati informativi
Tavola 2-18	Cimitero San Giusto planimetria e dati informativi
Tavola 2-19	Cimitero Santa Cristina planimetria e dati informativi
Tavola 2-20	Cimitero Santa Lucia planimetria e dati informativi
Tavola 2-21	Cimitero Santa Maria a Colonica planimetria e dati informativi
Tavola 2-22	Cimitero Sant'Ippolito planimetria e dati informativi
Tavola 2-23	Cimitero Tavola planimetria e dati informativi
Tavola 2-24	Cimitero Tobbiana planimetria e dati informativi
Tavola 3-1	Cimitero Canneto planimetria e dati informativi
Tavola 3-2	Cimitero Cerreto planimetria e dati informativi
Tavola 3-3-1	Cimitero Chiesanuova planimetria con essenze arboree
Tavola 3-3-2	Cimitero Chiesanuova planimetria con essenze arboree
Tavola 3-4	Cimitero Coiano planimetria on essenze arboree
Tavola 3-5	Cimitero Filettole planimetria con essenze arboree
Tavola 3-6	Cimitero Galciana planimetria con essenze arboree
Tavola 3-7	Cimitero Gonfienti planimetria con essenze arboree
Tavola 3-8	Cimitero Iolo planimetria con essenze arboree

Tavola 3-9	Cimitero Mezzana planimetria con essenze arboree
Tavola 3-10	Cimitero Paperino planimetria con essenze arboree
Tavola 3-11	Cimitero Pizzidimonte planimetria con essenze arboree
Tavola 3-12	Cimitero San Giusto: planimetria cimiteriale con essenze arboree
Tavola 3-13	Cimitero Santa Cristina planimetria con essenze arboree
Tavola 3-14	Cimitero Santa Lucia planimetria con essenze arboree
Tavola 3-15	Cimitero Tavola planimetria con essenze arboree
Tavola 3-16	Cimitero Tobbiana planimetria con essenze arboree
Tavola 4	Cimiteri Comunali planimetria con essenze arboree

L'importo complessivo del progetto, riferito al triennio contrattuale 2016-2018, ammonta Euro 2.907.540,00, oltre IVA, per complessivi Euro 3.538.560,00, secondo il quadro economico di seguito riportato:

	1° Anno	2° Anno	3° Anno	Totale triennio
Somma a base d'asta	950.000,00	950.000,00	950.000,00	2.850.000,00
Oneri sicurezza	19.180,00	19.180,00	19.180,00	57.540,00
Totale	969.180,00	969.180,00	969.180,00	2.907.540,00
IVA 10% su 24.000,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	7.200,00
IVA 22% su 945.180,00+ arr. 0,40 cent	207.940,00	207.940,00	207.940,00	623.820,00
Totale complessivo	1.179.520,00	1.179.520,00	1.179.520,00	3.538.560,00

L'importo per la gestione dei servizi cimiteriali ha subito un lieve incremento di spesa di circa il 3,6% rispetto al precedente (progetto redatto anno 2009). Tale incremento è dovuto in parte all'aumento di due punti percentuali dell'Iva registrato negli anni (dal 20% al 22%) ed in parte dovuto all'inserimento della nuova attività di gestione dell'obitorio oltre alla rimodulazione di quelle esistenti.