



comune di
PRATO

Codice Fiscale: 84006890481

Progetto: **COMUNE DI PRATO**

Titolo: **GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E
FOTOVOLTAICI DEL COMUNE DI PRATO**

Fase: **ESECUTIVO**

Assessore ai lavori pubblici

Valerio BARBERIS

Settore PI - Lavori pubblici

Servizio Lavori Pubblici

Dirigente del servizio

Arch. Emilia QUATTRONE

Responsabile Unico del Precedimento

Geom. Stefano TOTTI

Progettisti

Progettista opere impiantistiche

Ing. FRANCO CECCONI

Ing. IURI BALDI

Collaboratore

Ing. SAMUELE GARRITANO

TAVOLA:
Relazione tecnica e quadro economico

Spazio riservato agli uffici:

comune di
PRATO



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

RELAZIONE TECNICA e QUADRO ECONOMICO

GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E FOTOVOLTAICI DEL COMUNE DI PRATO

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Stefano Totti

Progetto: Ing. Franco Cecconi
Ing. Iuri Baldi
Ing. Samuele Garritano - collaboratore

a) Importo lavori manutenzione ordinaria (base d'asta)	€. 414.000,00
b) Importo lavori manutenzione straordinaria di pronto intervento (base d'asta)	€. 330.000,00
c) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€. 51.000,00
Totale appalto (a + b + c)	€. 795.000,00

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la conduzione, la manutenzione ordinaria e parte della manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e di trasmissione dati a servizio degli immobili e degli impianti fotovoltaici del Comune di Prato, riportati negli appositi allegati.

L'appalto prevede inoltre, all'interno della manutenzione periodica programmata e quindi ricomprese nel canone annuo fisso ed invariabile, l'esecuzione di tutte le verifiche di funzionalità delle componenti impiantistiche degli edifici compresi in contratto, che ai sensi della vigente normativa devono essere effettuate con cadenza semestrale, annuale o triennale in funzione delle varie operazioni da effettuare sull'impianto.

In particolare si considera "impianto elettrico di un edificio" l'insieme dei componenti costituenti l'impianto elettrico a valle della fornitura/e di energia dell'edificio considerato fino alle prese di energia incluse, agli utilizzatore elettrici fissi, questi ultimi esclusi, fatta eccezione per gli apparecchi di illuminazione per luce normale e di emergenza ventilatori, aspiratori ecc.

Si considera impianto di trasmissione dati l'insieme dei componenti costituenti il cablaggio strutturato (armadi a rete, cavi, prese ecc.) ad uso sia della fonia che dei dati, esclusi i soli apparati attivi di rete collegati.

Si considera impianto fotovoltaico l'insieme costituito da moduli, inverter, quadri elettrici e linee di collegamento necessari per la produzione di energia elettrica da fonte solare fino al quadro generale dell'edificio e quant'altro installato a corredo degli impianti stessi (es. inseguitore fotovoltaico, sistema di monitoraggio in remoto, display, sensori di rilevamento ecc.

Per i suddetti impianti con il presente appalto viene affidata la gestione tecnica comprensiva delle relative chiamate, la manutenzione ordinaria comprensiva della manutenzione periodica-programmata con le rispettive verifiche di legge, oltre a specifici oneri dettagliatamente indicati all'art 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per rispondere alle probabili urgenze che si potranno verificare durante il periodo di affidamento (guasti impiantistici e/o ampliamenti dovuti a nuove o variate esigenze, ecc.) è stato inoltre previsto l'affidamento di una quota di lavori di manutenzione straordinaria che saranno computati a misura sulla base di elenchi prezzi indicati in Capitolato ai quali sarà applicato lo sconto offerto dall'appaltatore in fase di gara.

Il progetto, redatto dall'Ufficio, è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco immobili con impianti elettrici affidati
- Elenco impianti fotovoltaici affidati
- Disciplinare Tecnico per gli impianti fotovoltaici
- Scheda verifiche periodiche e manutenzione degli impianti elettrici
- Scheda manutenzione degli impianti fotovoltaici
- Documento Unico Valutazione dei Rischi da Interferenza e stima oneri della sicurezza

IMPORTI ECONOMICI

L'affidamento della gestione tecnica comprensiva delle relative chiamate, della manutenzione ordinaria comprensiva della manutenzione periodica-programmata con le rispettive verifiche di legge, con tutti gli altri adempimenti fissati in capitolato, sarà compensato con un canone a corpo annuale fisso ed invariabile a base d'appalto di **€ 145.000**, suddivisi in **€ 115.000** per gli impianti elettrici e di trasmissione dati ed **€ 30.000** per gli impianti fotovoltaici, di cui:

- € **138.000** per gli oneri di gestione, manutenzione ordinaria e preventiva-programmata,
- € **7.000** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti affidata saranno compensati a misura fino all'importo a base d'appalto di € **120.000 annui** per un importo complessivo nei 3 anni di durata dell'appalto di € **360.000**, di cui:

- € **360.000** per lavori di manutenzione straordinaria soggetti a ribasso d'asta,
- € **30.000** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

QUADRO ECONOMICO

	Importo 1° anno	Importo di Appalto
Manutenzione ordinaria	138.000	414.000
Oneri per la sicurezza	7.000	21.000
Lavori di manutenzione straordinaria	110.000	330.000
Oneri per la sicurezza	10.000	30.000
Totale Importi a base d'Appalto	265.000	795.000
IVA 22 %	58.300	174.900
Imprevisti e spese per espletamento della gara	10.000	10.000
TOTALE	€ 333.300	€ 979.900