



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

---

Progetto

**Riqualificazione degli spazi esterni del Centro per l'Arte Contemporanea  
L. Pecci - 2° LOTTO**

---

Titolo

**Progetto Architettonico - Piano di sicurezza e coordinamento**

---

Fase

**Progetto Esecutivo**

<b>Assessore ai Lavori Pubblici</b>	<b>Valerio Barberis</b>
Servizio Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica	<b>Servizio Lavori Pubblici</b>
Dirigente del servizio	<b>Arch. Emilia Quattrone</b>
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	<b>Arch. Luca Piantini</b>

## Progettisti

Progettista opere architettoniche

**Arch. Luca Piantini**

**Geom. Michele Faranda**

---

Progettista illuminotecnica

**Kino Workshop sri - Arch. Bernardo D'Ippolito** via Foca 6-74123 Taranto

---

Progettista impianti meccanici

**Ing. Dante di Carlo**

---

Progettista impianti elettrici

**CMA S.r.l./Ing. Maurizio Mazzanti**

---

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione

**Arch. Paola Falaschi**

---

Collaboratori alla progettazione

**Arch. Antonio Silvestri**

**Arch. Francesco Baldi**

---

**ALLEGATO E:**

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Spazio riservato agli uffici:

**COMUNE DI PRATO  
PROVINCIA DI PRATO**

**FASCICOLO DELL'OPERA**

art.91 c.1 lett.b D.Lgs. 81/2008 ALL. XVI e s.m.i.

**COMMITTENTE:**

**COMUNE DI PRATO  
Servizio Lavori Pubblici**

Il Committente

---

Il Coordinatore  
della Sicurezza in Fase di Progettazione  
Arch. Paola Falaschi

---

## INDICE

- 1) Prefazione** pag. 1
- 2) Descrizione sintetica dell'opera** (Scheda I) pag. 3
- 3) Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive** pag 4  
in dotazione all'opera e di quelle ausiliarie , per gli interventi  
successivi prevedibili sull'opera ( Scheda II-1 , II-2, II-3 )

**SCHEDA riepilogative**

## PREFAZIONE

Il presente fascicolo viene redatto in conformità a quanto disposto dall'art.91 c.1 lett.b D.Lgs. 81/2008 ALL. XVI e s.m.i. , considerando le norme di buona tecnica e le norme UNI.

Il fascicolo dovrà essere sempre consultato quando si dovranno effettuare interventi di ispezione o manutenzione dell'opera.

Il fascicolo contiene il programma della manutenzione dell'opera in accordo con il Committente e secondo le buone regole dell'arte e della normativa tecnica, in maniera da garantire la conservazione dell'opera e lo svolgimento corretto nel tempo delle funzioni a cui è destinata, evitando i disagi che si potrebbero verificare e che ne pregiudicherebbero l'uso .

Si fa presente che questa versione del Fascicolo contiene gli elementi ad oggi noti che saranno soggetti a incremento e variazioni durante l'esecuzione dell'opera stessa E che la versione definitiva di questo documento sarà possibile solo a completamento dell'edificio .

Il D.Lgs. 81/08 e succ. prevede questo documento per due scopi principali :

- a) al fine di garantire la sicurezza anche negli interventi di manutenzione successivi al periodo della costruzione, considerando che in fase di progettazione si possono concretamente prevedere e impostare regole e eventualmente anche congegni o meccanismi particolari, che facilitino l'esecuzione della manutenzione dei componenti della costruzione; relativamente a questo primo punto troveremo quindi , nelle schede , indicati i rischi dei quali tenere conto nell'esecuzione delle opere di manutenzione (simili a quelli che si verificano al momento della realizzazione dell'opera e per i quali si rimanda nelle specifiche a quanto indicato nel Piano di Sicurezza mentre nel fascicolo essi verranno semplicemente richiamati ). Nelle schede sinteticamente verrà indicato il tipo di intervento necessario , la frequenza con la quale deve essere eseguito, la figura dell'esecutore.
- b) al fine di creare un documento riepilogativo nel quale siano conservati tutti quegli elementi che possano in futuro essere utili alla buona conservazione del manufatto.  
Una sorta di "memoria storica" alla quale poter attingere per progettare ed eseguire con cognizione di causa gli interventi di manutenzione.  
Relativamente a questo secondo punto invece occorre precisare che si tratta di un insieme di documenti che verranno raccolti durante tutta la durata del cantiere e che quindi non sono contenuti in questa prima serie di sintetiche indicazioni ( progetti esecutivi, progetti degli impianti, schede dei materiali utilizzati, certificati di conformità , libretti degli impianti, schede riassuntive con le scadenze per la revisione di impianti, ). Si ricorda che , sempre ai fini di una buona manutenzione futura di tutti gli elementi costituenti sarebbe estremamente utile archiviare anche le schede tecniche dei materiali utilizzati ( pavimenti, rivestimenti , colle, vernici , colori , materiali speciali e quant'altro )

Il Fascicolo dell' Opera in conclusione costituisce quindi un insieme di prescrizioni operative e necessarie utili a chi si dovrà occupare della manutenzione dell'opera.

In ogni caso per la corretta applicazione del fascicolo si consiglia di considerare quanto segue:

- a) la periodicità degli interventi di manutenzione nel tempo deve essere tenuta sotto controllo ed eventualmente rivista in funzione dei risultati effettivi sulla resa delle opere e dei materiali. Sarà compito del proprietario valutare la necessità di anticipare o posticipare le date indicate in relazione alle particolari condizioni ambientali;
- b) il proprietario dovrà riportare nelle schede il nome o la ragione sociale della persona o ditta che eseguirà gli interventi ;
- c) nella colonna “ rischi “ sono riportati i rischi possibili legati alle caratteristiche intrinseche dell’opera, ma l’elenco non è esaustivo e ad ogni intervento di manutenzione sarà richiesta una attenta analisi della situazione generale del fabbricato anche in relazione alle condizioni del contesto che ovviamente possono variare nel tempo ( confini, nuove costruzioni vicine, variazioni delle infrastrutture ecc );
- d) le “ attrezzature in esercizio” sono i dispositivi e le attrezzature di sicurezza già presenti nell’opera e quindi saranno citati solo se sono stati previsti in fase di progettazione nella sezione “ dispositivi di sicurezza” è riportato l’elenco, anche questo non esaustivo, dei dispositivi di protezione collettiva o individuale che i soggetti deputati alla manutenzione devono adottare durante l’esecuzione dei lavori; tali dispositivi saranno più precisamente specificati nella versione finale e definitiva del Fascicolo che verrà redatta al momento del deposito della pratica di agibilità ;
- e) possono essere aggiunte raccomandazioni di carattere generale.

In particolare per queste opere si segnalano nelle schede gli elementi costituenti principali per i quali sarà necessaria la manutenzione con l’indicazione :

- dei tempi presunti di esecuzione delle opere di manutenzione ,
- dei rischi relativi all’esecuzione delle opere,
- dei D.P.C. e D.P.I. che le Ditte incaricate della manutenzione dovranno utilizzare durante l’esecuzione delle opere

Nella scheda

**DATI GENERALI DELL’OPERA E PROGRAMMA DELLE MANUTENZIONI**

vengono indicati gli elementi costitutivi dell’opera, il sistema di controllo e l’esecutore dell’opera

Nelle schede

**ELEMENTI RELATIVI ALLA SICUREZZA NEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELL’OPERA**

vengono indicati gli elementi costitutivi dell’opera, il tipo di intervento da eseguire, i rischi principali che tale intervento comporta , i D.P.C. e i D.P.I. che i lavoratori che eseguiranno tali opere dovranno utilizzare per eseguire tali opere in sicurezza e nel rispetto della legislazione vigente .

Il Committente, nel rispetto delle competenze attribuitegli dalla legislazione in materia di sicurezza sui cantieri temporanei e mobili , dovrà accertarsi personalmente o con la consulenza di persone qualificate che tali prescrizioni vengano rispettate . Si demanda all’esperienza e qualificazione delle Ditte esecutrici le quali potranno avvalersi di questo documento informativo per prendere visione della situazione .

Si fa presente infine che l'esistenza del Fascicolo non esime il Committente e le Ditte Esecutrici dalle responsabilità e prescrizioni del T.U. 81/08 e s.m.i. ed in particolare dalla presenza di un Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione ne' dalla redazione dei richiesti Piani di Sicurezza e Coordinamento o Piani Operativi di Sicurezza . Si raccomanda in ogni caso una approfondita analisi delle condizioni dell'edificio e del suo contesto prima di eseguire qualsiasi opera .  
il Committente potrà utilizzare per la consegna alle Ditte Esecutrici delle opere di manutenzione , una apposita scheda per verificare che chi esegue la manutenzione adotti le precauzioni necessarie e risulti quindi informato sui contenuti del presente elaborato .  
Tale scheda o tabella di verifica dovrà risultare controfirmata dall'Impresa/Ditta esecutrice delle attività di manutenzione , controllo ecc.  
La fornitura della scheda e le funzioni di controllo sono a carico del COMMITTENTE .  
Il professionista consegna il presente documento ai fini di focalizzare l'attenzione sugli aspetti relativi all'esecuzione in sicurezza delle opere di manutenzione del fabbricato.

Il Fascicolo verrà aggiornato al completamento dell'opera con tutti gli elementi necessari alla esecuzione della futura manutenzione in sicurezza (as-built)

Prato, 19 ottobre 2015

Il Coordinatore in Fase di Progettazione

Arch. Paola Falaschi

## **SCHEDE RIEPILOGATIVE**

## DATI GENERALI DELL'OPERA E PROGRAMMA DELLE MANUTENZIONI

### ELEMENTI ESTERNI

Pavimentazione esterna	Riparazioni	a guasto	impresa specializzata
	Sostituzione elementi danneggiati	a guasto	impresa specializzata
	Pulizia	periodica	addetti alla manutenzione
<hr/>			
	Ripetizione trattamento protettivo	quinquennale	impresa specializzata
	controllo a vista	annuale	addetti alla manutenzione
	Riprese superficiali	a guasto	<u>impresa specializzata</u>
<hr/>			
Percorso interno carrabile	riparazione	a guasto	impresa specializzata
	rifacimento parti danneggiate	a guasto	addetti alla manutenzione
	Pulizia	periodica	impresa specializzata
	<u>Ripetizione trattamento protettivo</u>	<u>quinquennale</u>	<u>impresa specializzata</u>
<hr/>			
	Ripetizione trattamento protettivo	quinquennale	impresa specializzata
	controllo a vista	annuale	addetti alla manutenzione
	Riprese verniciatura	a guasto	<u>impresa specializzata</u>
<hr/>			
Sistema del verde	manutenzione	mensile	impresa specializzata
	Pulizia	periodica	addetti alla manutenzione
	sostituzione manto erboso/piante	stagionale	<u>impresa specializzata</u>

## ELEMENTI RELATIVI ALLA SICUREZZA NEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

<u>COMPONENTE</u>	<u>INTERVENTO</u>	<u>RISCHI</u>	<u>DISPOSITIVI AUSILIARI</u>
Pavimentazione esterna	riparazione sostituzione degli elementi	tagli, abrasioni_( uso trapani elettrici e/o macchine a dischi metallici offese agli occhi	DPI Occhiali protettivi
	pulizia	Inalazione e contatto Sostanze nocive	DPI Facciale filtrante
<u>Percorso interno carrabile</u>	riparazione rifacimento porzioni	tagli, abrasioni_( uso trapani elettrici e/o macchine a dischi metallici offese agli occhi	DPI Occhiali protettivi
	pulizia	Inalazione e contatto Sostanze nocive	DPI Facciale filtrante
Sistema del verde	manutenzione	tagli, abrasioni_( uso trapani elettrici e/o macchine a dischi metallici offese agli occhi	DPI Occhiali protettivi
	<u>sostituzione manto erboso/piante</u>	tagli, abrasioni_( uso trapani elettrici e/o macchine a dischi metallici offese agli occhi  Inalazione e contatto Sostanze nocive	DPI Occhiali protettivi  DPI Facciale filtrante