



comune di  
**PRATO**

Codice Fiscale: 84006890481

---

Progetto

**Riqualificazione degli spazi esterni del Centro per l'Arte Contemporanea  
L. Pecci**

---

Titolo

**Impianti Meccanici - Relazione tecnica**

---

Fase

**Progetto Esecutivo - 1° LOTTO**

Assessore ai Lavori Pubblici	<b>Valerio Barberis</b>
Servizio Lavori Pubblici, Grandi Opere, Energia e Protezione Civile	<b>Servizio Lavori Pubblici</b>
Dirigente del servizio	<b>Ing. Lorenzo Frasconi</b>
Responsabile Unico del Procedimento	<b>Arch. Luca Piantini</b>

## Progettisti

Progettista opere architettoniche

**Arch. Luca Piantini**

**Geom. Michele Faranda**

---

Progettista illuminotecnica

**Kino Workshop srl - Arch. Bernardo D'Ippolito** via Foca 6-74123 Taranto

---

Progettista impianti meccanici

**Ing. Dante di Carlo**

---

Progettista impianti elettrici

**CMA S.r.l./Ing. Maurizio Mazzanti**

---

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione

**Arch. Paola Falaschi**

---

Collaboratori alla progettazione

**Arch. Antonio Silvestri**

**Arch. Francesco Baldi**

---

<b>Tavola: N° M-04-RT</b>
Scala: --
Spazio riservato agli uffici:

## 1- Premessa

La descrizione che segue fa riferimento ai grafici di progetto allegati, TAVV. M-01, M-02, M-03, M-04-RT, M-05-CME, M-06-DT e più in generale al relativo progetto architettonico.

Il progetto in oggetto riguarda i lavori di ristrutturazione del vecchio Centro per l'Arte Contemporanea "L. Pecci" di Prato, che verranno realizzati in più lotti successivi, con riferimento alle opere degli impianti meccanici.

Il primo intervento programmato dall'A.C. riguarda **la sistemazione urbanistica delle aree esterne a verde ed aree attrezzate per altra destinazione**, come meglio evidenziato dal progetto architettonico.

Le opere impiantistiche meccaniche afferenti, sono finalizzate alla predisposizione di servizi idrici necessari, con modifica di alcuni impianti esistenti, come meglio in seguito indicato.

Tutta la sistemazione delle aree esterne al complesso museale, verrà eseguita in più fasi successive, in lotti funzionali, in base alle esigenze dell'Amministrazione Comunale.

### **La presente relazione riguarda il 1° Lotto funzionale.**

## 2- Descrizione impianti meccanici

Le opere impiantistiche previste sono essenzialmente le seguenti:

a)- Opere di rimozione degli impianti idrici dell'acqua potabile e gas metano, posti nell'area esterna del Centro ed all'interno del volume tecnico sotto il ponte di accesso al museo, posti sul lato v.le della Repubblica; tali impianti dovranno essere smantellati contestualmente alla realizzazione dei nuovi allacciamenti in conseguenza dello spostamento dei relativi contatori, che sono parte dei 1° lotto lavori, ed alla demolizione di alcune opere in muratura, quali il ponte di accesso di cui sopra e movimentazione del terreno, in quanto non più compatibili, nel contesto dei lavori delle sistemazioni delle aree esterne. Tra le opere previste vi è la richiesta alle aziende fornitrici dell'acqua e del gas (Publiacqua S.p.A. e Centria s.r.l.) di spostamento dei relativi contatori di allacciamento alle reti pubbliche stradali, in posizione più consona con le sistemazioni esterne in programma;

b)- Opere di realizzazione dei nuovi allacciamenti alle reti pubbliche esterne, degli impianti gas metano e idrico potabile, a cura della committenza; opere realizzate dalle stesse aziende pubbliche fornitrici, fino ai relativi contatori di pertinenza;

c)- Opere di realizzazione dei nuovi impianti interni di utenza, a valle dei relativi contatori posti nella nuova nicchia in muratura, predisposta a margine del marciapiede di v.le della Repubblica a cura della committenza.

Più esattamente:

- linea gas metano per la centrale termica esistente del plesso museale, fino al punto di raccordo previsto con la linea esistente in vista; percorso della linea prevalentemente interrata;
- linea idrica acqua potabile, per uso servizi potabili, fino alla centrale idrica esistente, in locale interrato; percorso della linea prevalentemente interrata;
- linea idrica acqua potabile, per uso antincendio, fino al relativo deposito interrato esistente; percorso della linea prevalentemente interrata;

d)- Opere per la riattivazione dell'impianto di trattamento acqua potabile, con filtro dissabbiatore ed addolcitore a scambio ionico, smontato nella fase delle lavorazioni di cui al p.to a), da ubicare all'interno della centrale idrica esistente, punto di arrivo della nuova linea idrica potabile di cui sopra;

e)- Opere di realizzazione di linea idrica acqua potabile, a servizio del "punto bar" esterno, adiacente al locale ristorante, a partire da una presa idrica esistente in pozzetto esterno interrato sul lato sinistro entrando dall'ingresso principale del nuovo museo, e linea di scarico acque reflue dello stesso punto bar, fino alla fossa settica attigua di scarico acque della cucina. Linee con percorso interrato;

f)- Opere di realizzazione dell'anello idrico dorsale interrato, di distribuzione acqua di pozzo per uso innaffiamento giardini ed altri usi non potabili delle aree esterne del complesso museale, con predisposizione di accessori di linea per raccordare ed alimentare l'impianto di innaffiamento vero e proprio di successiva installazione, contestualmente ed in funzione della sistemazione delle aree a verde del giardino. Fa parte della linea interrata anche un cavidotto per linee elettriche a servizio delle apparecchiature elettriche a corredo dell'impianto di innaffiamento;

g)- Opere di realizzazione di fognatura per raccolta acque meteoriche drenate dal percorso pedonale esterno pavimentato con listelli lignei e cls, ad andamento circolare, comprendente i punti di drenaggio, il collettore interrato di raccolta, pozzetti in cls di raccordo ed ispezione dell'impianto fognario;

h)- Opere di realizzazione di tubazione drenante acque meteoriche della superficie semicircolare esterna, lato anteriore ed antistante l'ingresso al centro museale, con pavimento in cls, realizzato con idonea pendenza. Tubazione drenante in materiale plastico, interrato lungo il perimetro di detta superficie, lato giardino, con scarico nel pozzetto fognario attiguo. La voce dei lavori dovrà comprendere anche il raccordo con il collettore esistente di raccolta acque del tetto nuovo corpo del museo, del solo ramo lato sinistro dello stesso;

i)- Opere di realizzazione della nuova nicchia in muratura, per contenere i contatori del gas ed acqua potabile, sulla linea di confine stradale lato v.le della

Repubblica. Forma e dimensioni utili nette secondo quanto indicato sul relativo grafico di progetto.

I costi di realizzazione della nicchia sono a carico delle opere edili-architettoniche.

Il Tecnico Progettista  
(Ing. Dante Di Carlo)