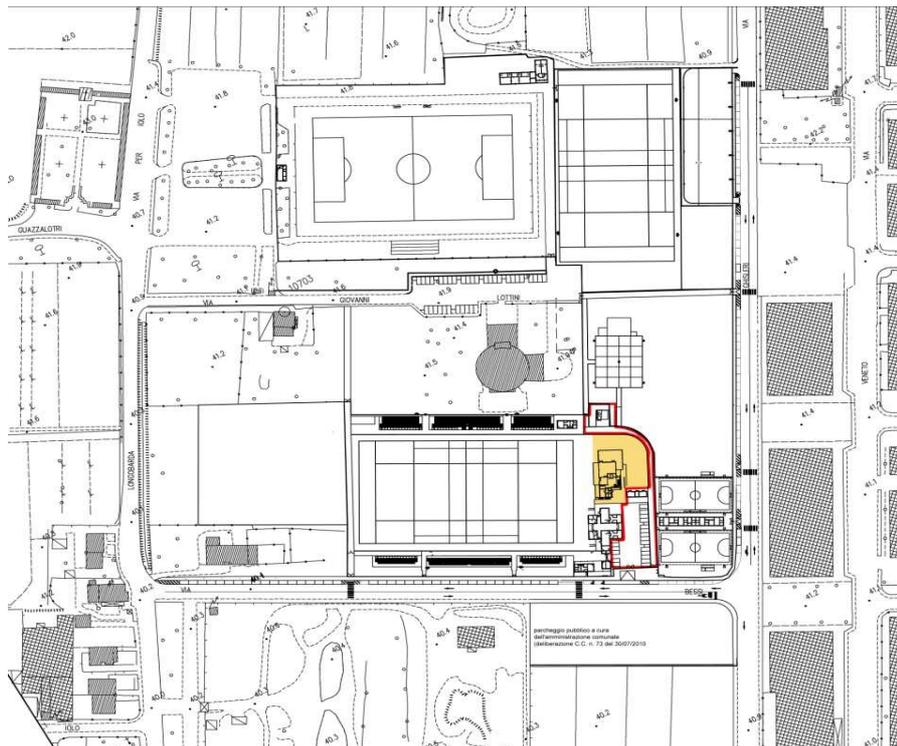


SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA - ALLEGATO A

CARATTERISTICHE GENERALI

Denominazione Area ristoro - pizzeria

Attività praticate: ATTIVITA' COMMERCIALE - SERVIZIO RISTORAZIONE



Legenda: Spazi a comune
 Lotto area commerciale

Planimetria generale

| | | | | | | |
|-----------------------|-----------|----|---------------|------|------|-----|
| Dati catastali | Foglio n. | 72 | Particella n. | 1972 | sub. | 501 |
|-----------------------|-----------|----|---------------|------|------|-----|

| | | |
|---------------------------------|----|----------------------------|
| Destinazione urbanistica | Ps | Impianti sportivi scoperti |
|---------------------------------|----|----------------------------|

TITOLI EDILIZI

L'immobile, di proprietà comunale, è stato costruito in virtù del progetto approvato con deliberazione Giunta Comunale n.860 del 05/11/2003. Per opere di manutenzione straordinaria relative alla messa a norma degli impianti di cottura, alcune opere interne e la realizzazione della pensilina è stata presentata la PE 3079/2008 P.G. 142684 e successiva variante in corso d' opera PE 3513/2008 P.G. 164031.

IMPIANTI E UTENZE

Le utenze di acqua e gas sono a comune con altri impianti, tuttavia la pizzeria è dotata di dispositivo per il conteggio dei consumi. Il riscaldamento è autonomo, mentre l'autoclave è a comune con le pertinenze dell'impianto sportivo Chersoni, e collocato nei locali tecnici posti a sud-est della pizzeria. L'utenza relativa alla fornitura di elettricità è autonoma. Rimane a carico dell'aggiudicatario a propria cura e spese, l'effettuazione di eventuali lavori per rendere indipendenti le utenze e la richiesta per rendere autonomi gli allacciamenti senza recare alcun pregiudizio per le utenze separate.

DESCRIZIONE IMMOBILE

Descrizione generale

L'area ristoro è posta al piano terra di un immobile accessibile dal piazzale a comune prospiciente via Bessi, ed è circondata da un'area a verde attrezzata per bambini (area giochi) accessibile dalla veranda. All'interno dell'area ristoro è presente piattaforma elevatrice per accedere al piano primo, dove si trova il locale spogliatoio ed il bagno riservato ai dipendenti. La piattaforma è a comune con le pertinenze dell'impianto sportivo Chersoni (gli uffici della dirigenza sportiva e la palestra per gli atleti), così come la scala interna di accesso al piano primo. Rimangono altresì a comune con altre strutture i locali tecnici posti a sud-est della pizzeria.

Descrizione spazi interni

La pizzeria è disposta su un solo piano con accesso rivolto verso sud. L'ingresso è in comunicazione con i servizi igienici (uno per sesso) e con la cucina, dotata di forno in muratura e depositi. La sala da pranzo ha una superficie pari a 230 mq (veranda inclusa), per un massimo di 230 posti a sedere. I pergolati e le pedane installate consentono di allestire posti a sedere anche all'aperto. La cucina, il deposito e la zona refrigerazione hanno una superficie di circa 35 mq.

Al piano primo, con accesso dalla scala coperta ed eventualmente dalla piattaforma elevatrice, sono presenti gli spogliatoi ed il servizio igienico per il personale addetto per una superficie totale di circa mq. 17,00.

BASE D'ASTA E NOTE CONCLUSIVE

La base d'asta è fissata in un canone annuo pari ad Euro 50.000,00 (cinquantamila) Iva esclusa. Il gestore attuale ha presentato un documento in data 19/05/2015 in cui sono elencati gli investimenti effettuati sulla struttura. L'importo da rimborsare al gestore uscente è pari ad Euro 26.624, come da conteggio agli atti dell'ufficio.

Il concessionario ha l'obbligo di effettuare a propria cura e spese, l'effettuazione di eventuali lavori per rendere indipendenti le utenze e la richiesta per rendere autonomi gli allacciamenti senza recare alcun pregiudizio alle utenze separate.