



Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi di calcio "R. Becheroni" e "M. Ribelli" del Comune di Prato

Questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi in oggetto, per il successivo espletamento di una procedura negoziata con pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 163/2006, come definito dalla determinazione n. 3302 del 3/12/2015.

Amministrazione procedente

Il Comune di Prato, ovvero l'Amministrazione procedente, ha sede in Prato in Piazza del Comune, 2 – Servizio Gare, Provveditorato e Contratti, U.O.C. Servizi Sportivi, telefono 0574/1835038 – 0574/1835187, fax 0574/1837325, indirizzo di posta elettronica: servizio_sport@comune.prato.it.

Descrizione impianti

Gli impianti sportivi oggetto del presente avviso sono:

- "R. Becheroni" comunale, sito in Via Traversa Cellerese, angolo Via Cerigiole – 59100, Prato;
- "M. Ribelli" comunale, sito in via Valdingole a Viaccia – 59100, Prato;

Descrizione del servizio

Il concessionario dovrà provvedere, alla gestione ed alla conduzione dell'impianto/i sportivo/i ed in particolare dovrà svolgere le seguenti prestazioni

- programmazione e coordinamento dell'attività sportiva in relazione ai criteri fissati dall'Amministrazione Comunale;
- servizio di custodia e sorveglianza dell'impianto/i, delle attrezzature e dei servizi annessi;
- pulizia giornaliera dell'intero complesso e delle pertinenze (ad esempio piano gioco, tribune, spogliatoi, ecc) con adeguate attrezzature;
- conduzione della/e struttura/e nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico – sanitarie della/e strutture e i presidi di sicurezza dell'impianto/i;
- pagamento delle utenze;
- manutenzione ordinaria dell'impianto/i che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità, al fine di conservare il/i campo/i da calcio nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro dell'impianto;



- gestione distributori automatici di alimenti e bevande se presenti o si intende installarle;
- gestione delle sponsorizzazioni e della raccolta della pubblicità;
- gestione degli eventi/manifestazioni sportive e non sportive garantendo il presidio, la sorveglianza, la responsabilità e la gestione delle emergenze;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- garanzia dell'equilibrio economico - finanziario della gestione dell'impianto/i, da comprovare;
- assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.lgs 81/2008, per le attività che lo richiedono;

Ove non già presente è' altresì consentito l'allestimento di un punto ristoro mobile (chiosco) ed un punto di appoggio per le operazioni di segreteria, con l'obbligo di munirsi di tutte le autorizzazioni derivanti dall'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande;

Gli oneri gestionali saranno successivamente specificati nel capitolato d'oneri che sarà sottoposto agli interessati nell'esperimento della procedura negoziata che seguirà al presente avviso esplorativo.

Durata del contratto

La concessione avrà durata di 5 anni rinnovabili per ulteriori 5 anni, in virtù del regolamento comunale per la concessione e l'uso degli impianti sportivi comunali.

Requisiti di partecipazione

1. possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006 (codice appalti) ;
2. essere un soggetto tra quelli previsti dalla L. Regione Toscana n. 21 del 27 Febbraio 2015, ovvero società o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione o società loro affiliate, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali o loro affiliate;
3. aver gestito almeno un impianto analogo a quello per cui si presenta manifestazione di interesse per almeno 24 mesi consecutivi nel periodo ottobre 2010 - ottobre 2015.

Procedura di scelta del contraente

In sede di successiva procedura negoziata, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in virtù dell'art. 83 del D. lgs. 163/2006, in base a criteri qualitativi individuati tra quelli annoverati dagli artt. 12 e 13 del Regolamento per la concessione e l'uso degli impianti sportivi comunali e al rialzo sul canone posto a base d'asta.



Modalità di partecipazione

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire la richiesta relativa ad uno o ad entrambi i campi oggetto della presente manifestazione di interesse.

La richiesta deve essere inoltrata entro il giorno 28 Dicembre 2015 ore 17.00 presso l'Ufficio Protocollo Generale sito in Piazza del Pesce 9 - 59100 Prato, o tramite posta certificata all'indirizzo: comune.prato@postacert.toscana.it.

L'ufficio protocollo è aperto nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle 17.00 e Martedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00.

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La richiesta può essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione (istanza di partecipazione) ed allegato al presente avviso (Allegato 1) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità.

Svolgimento della procedura

In seguito alla scadenza del termine, l'A.C. stilerà l'elenco dei partecipanti e verificati i requisiti dei punti 2 e 3 sopra richiamati, procederà ad indire una procedura ristretta ai sensi dell'art. 30 del Codice dei contratti.

Altre informazioni

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio dell'amministrazione appaltante e visibile sul sito istituzionale all'indirizzo internet: <http://www.comune.prato.it/servizicomunali/gare/> è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione.

In caso di affidamento del servizio si precisa che esso sarà regolato da un capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito che seguirà.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti. Il responsabile del procedimento è individuato nella persona di Luca Poli in qualità di dirigente del Servizio Gare Provveditorato e Contratti, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.



Contatti

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste alla U.O.C. Servizi sportivi, Dott. Amedeo Scura e Dott.sa Elena Marotta tel. 0574/1835038 – 1835187, mail serviziosport@comune.prato.it .

Prato, 3 dicembre 2015

F.to Il Dirigente del Servizio Gare, Provveditorato e Contratti
Dott. Luca Poli

Allegati: istanza di partecipazione (Allegato 1)