



**COMUNE DI PRATO**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, GRANDI OPERE,**  
**ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE**  
Piazza Mercatale, 31 – 59100 Prato

**AVVISO RELATIVO ALL'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO – OPERE EDILI – CIRCOSCRIZIONE NORD-OVEST - PROCEDURA NEGOZIATA .**

Si rende noto che, con determinazione dirigenziale n. 1033 del 29/04/14 esecutiva dal 12/05/2014, il Comune di Prato, con sede in Prato, piazza del Comune, 2, ha aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria di pronto intervento – Opere Edili – circoscrizione Nord-Ovest.

L'appalto è stato aggiudicato tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006. L'appalto consiste nei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento - opere edili - relativamente agli immobili comunali posti nelle circoscrizioni Nord-Ovest del Comune di Prato, per 9 (nove) mesi, per un importo di Euro 244.800,00 così suddiviso:

**Manutenzione ordinaria:**

- € 137.400,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta
- € 6.100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

**Manutenzione straordinaria di pronto intervento:**

- € 97.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta
- € 3.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

La procedura di gara si è tenuta con le modalità previste dall'art. 82, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Sono state invitate a presentare offerta le seguenti 11 (undici) imprese:

	<b>IMPRESA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>LOC.</b>	<b>PROV.</b>
1	CO.EDIL SRL	Via Quarto dei mille, 1	59013 Montemurlo	PO
2	LAMANNA COSTRUZIONI SRL	Via Frà Bartolomeo, 175/F	59100 Prato	PO
3	GUARDUCCI COSTRUZIONI SRL	Via Olinto Nesi, 31	59100 Prato	PO
4	S.I.R.E. SOCIETA' ITALIANA RESTAURI EDILI SPA	Via Kassel, 17/8	50126 Firenze	FI
5	C.E.A. CONSORZIO EDILE E AFFINI	Via G. Matteotti, 76	59013 Montemurlo	PO
6	TI.MA EDILE SRL	Via D. Alighieri, 72	59015 Carmignano	PO
7	FIORENTINA COSTRUZIONI SRL	Via delle Tre, 2/A	50127	FI
8	C.I.T.E.P. CONSORZIO ISTALLATORI TERMOIDRAULICI ED ELETTRICI PRATESI SOC. COOP.	Via F. Filzi, 46/48	59100 Prato	PO
9	GUARDUCCI GEOM. MARIO SPA.	Via Galcianese, 4	59100 Prato	PO
10	NIGRO & C. COSTRUZIONI SRL	Via Tettamanti, 42	59100 Prato	PO
11	FAESULAE SRL	Via del Madonnone, 25	50136	FI

Entro il termine perentorio indicato nella lettera di invito sono pervenute n. 6 (sei) offerte valide.

L'apertura delle offerte è avvenuta in data 14.03.2014

Dopo l'apertura delle offerte, avvenuta in data 14/03/2014, risulta formulata la seguente graduatoria:

	<b>IMPRESA</b>	<b>Ribassi</b>
1	CO.EDIL SRL	39,75%
2	C.I.T.E.P. CONSORZIO ISTALLATORI TERMOIDRAULICI ED ELETTRICI PRATESI SOC. COOP.	37,00%
3	LAMANNA COSTRUZIONI SRL	32,06%
4	FIORENTINA COSTRUZIONI SRL	27,59%
5	S.I.R.E. SOCIETA' ITALIANA RESTAURI EDILI SPA	25,314%
6	GUARDUCCI GEOM. MARIO SPA	25,30%

E' risultata aggiudicataria l'Impresa CO.EDIL SRL - Via Quarto dei mille, 1 - 59013 Montemurlo (PO) la quale ha offerto un ribasso del 39,75% (trentanoveesettasntacinqepercento) sull'importo dei lavori da sottoporre a ribasso.

L'Impresa aggiudicataria potrà avvalersi del subappalto nei limiti (di legge) del 20% per "tutte le lavorazioni inerenti le categorie OG1 alle condizioni e nei limiti stabiliti dall'art. 118 del codice dei contratti".

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Toscana con sede in Firenze, via Ricasoli, 40.

Le informazioni sulla procedura di gara, utili anche per la determinazione dei termini di presentazione di eventuali ricorsi, sono disponibili presso il Servizio *Lavori Pubblici, Grandi Opere, Energia e Protezione Civile* del Comune di Prato - Piazza Mercatale, 31 - 59100 Prato - Tel. 0574 / 183.66.64; 183.56.22; 183.66.51; 183.66.69; 183.66.16; 183.66.46 - Fax 0574 / 183.73.64.

Prato, 23 maggio 2014

*IL DIRIGENTE*  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, GRANDI OPERE  
ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE  
(Ing. Lorenzo Frasconi)