

## **CAMPO SPORTIVO “ SAN IPPOLITO’ ”**

**VIA VISIANA**

### **Relazione**

L’Impianto sportivo “ San Ippolito“, posto in via Visiana in località San Ippolito risulta inventariato nel Patrimonio dei beni Immobili del Comune di Prato col codice n. 188 ed è identificato al Catasto Urbano di Prato nel foglio n. 41, particella n. 2163;

L’impianto sportivo, adibito a gioco del calcio, è stato, di recente, completamente ristrutturato, ha una consistenza complessiva di mq 7800 ed è, attualmente, costituito da:

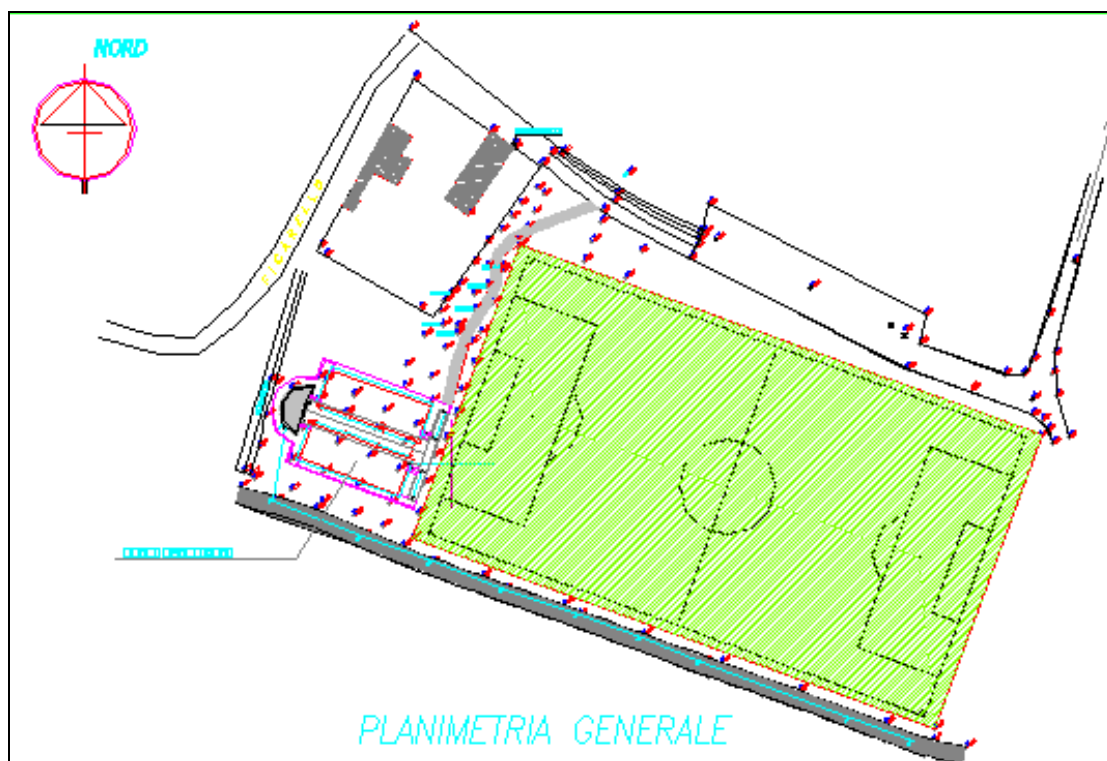
- N. 2 fabbricati di nuova costruzione, di mq 140 l’uno per complessivi 280 mq, si sviluppano su un unico piano fuori terra, per un volume globale di mc 840; La struttura portante è in c.a, tamponature in muratura e pareti rifinite con mattoni faccia a vista. I fabbricati sono destinati a spogliatoi , bagni, ufficio, deposito e vani tecnici (centrale termica e quadro elettrico).
- Area a verde (area d’attività) ha una superficie di mq 6.824, recintata con rete a maglia sciolta, su pali zincati, alta m 3. Rete parapalloni su tre lati (due lati corti e un lato lungo), su pali zincati alti 6 m ;

- Area destinata a passaggi spazi di accesso manovra mq 696, di cui mq per passaggi, mq 520 per accesso e manovra;
- Impianto per l'attività notturna parziale, sono presenti N.2 torri faro zincati, alti m 15, installati per l'attività in notturna, attualmente, in notturna può essere utilizzabile solo per attività d'allenamento; E' predisposto per il completamento (come da schema elettrico).
- Impianto solare posto nella copertura degli spogliatoi, costituito da n. 6 pannelli;
- Illuminazione di sicurezza (antintrusione) nel vialetto d'accesso all'impianto sportivo;
- Impianto d'irrigazione posizionato lungo il perimetro del campo di attività;
- N 2 pozzetti atti al lavaggio delle scarpe, nei pressi degli spogliatoi;

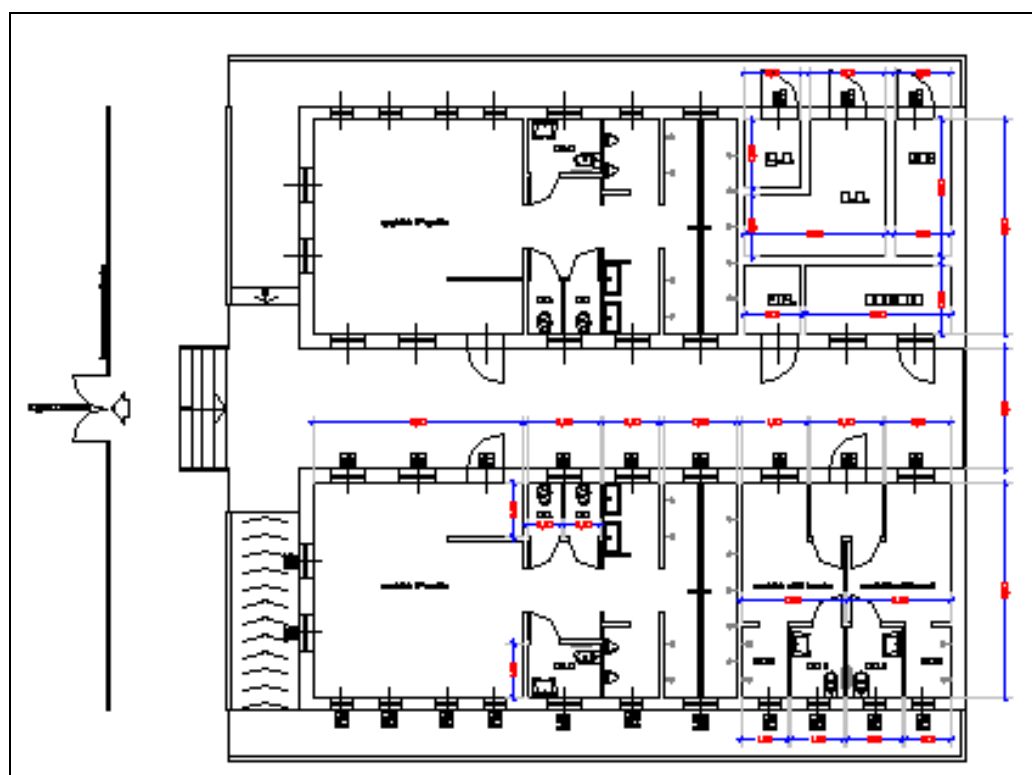
Il tutto è meglio illustrato negli schemi planimetrici ed illustrazioni fotografiche che seguono:

- Planimetria generale;
- Planimetria spogliatoi;
- Schema impianto solare;
- Schema impianto d'illuminazione area gioco;
- Dati catastali (Estratto, planimetria generale, planimetria spogliatoi)
- Dati urbanistici (usi del suolo, sovrapposto con catasto, vincoli e salvaguardie);
- Foto aeree;

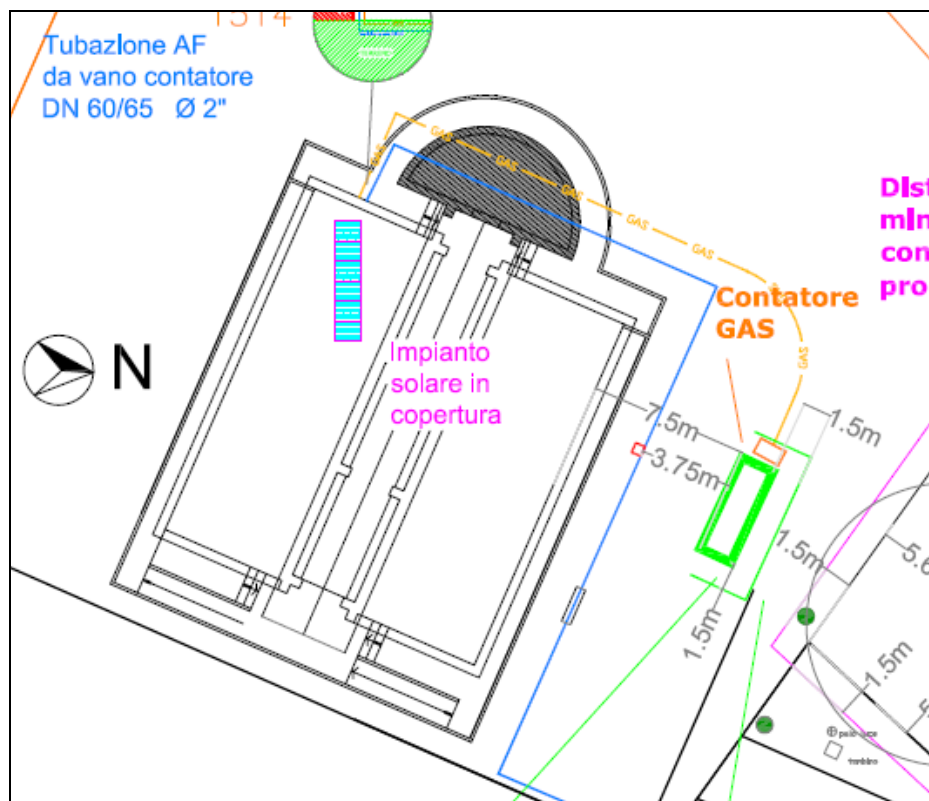
## Planimetria generale



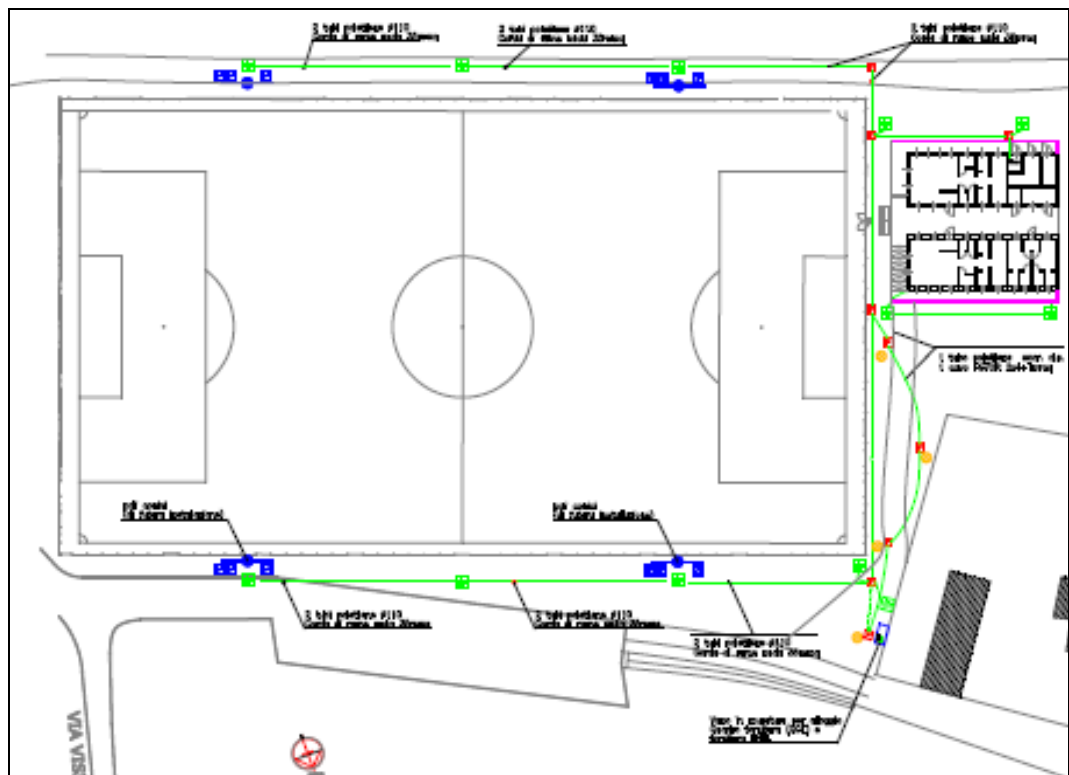
## Planimetria spogliatoi



## Impianto solare (schema)



## Schema impianto d'illuminazione Campo da gioco



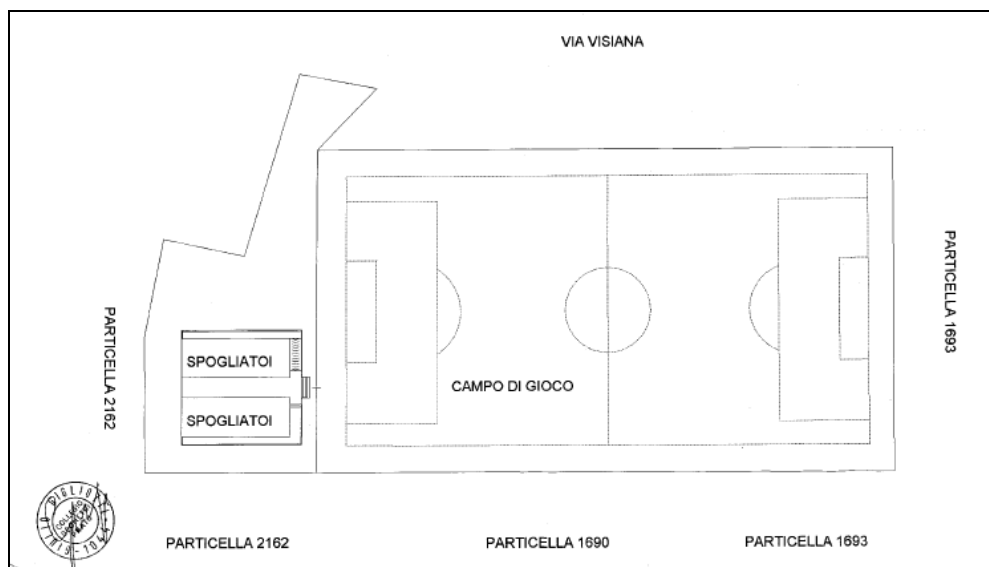
# DATI CATASTALI

Foglio: 41; Particella: 2163

Estratto planimetria catastale



Planimetria catastale



## Planimetria catastale spogliatoi



### DATI URBANISTICI

Progetto di suolo prati

Sub-sistema V6

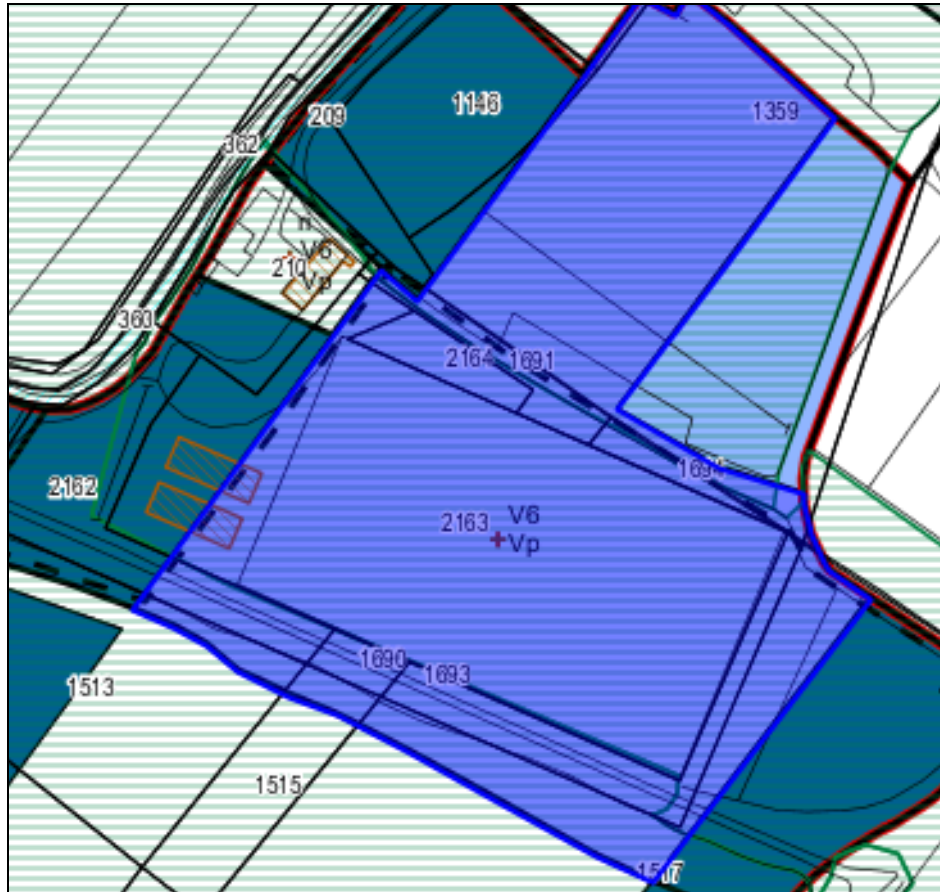
Destinazione d'uso Vp

Schema direttore SD 1

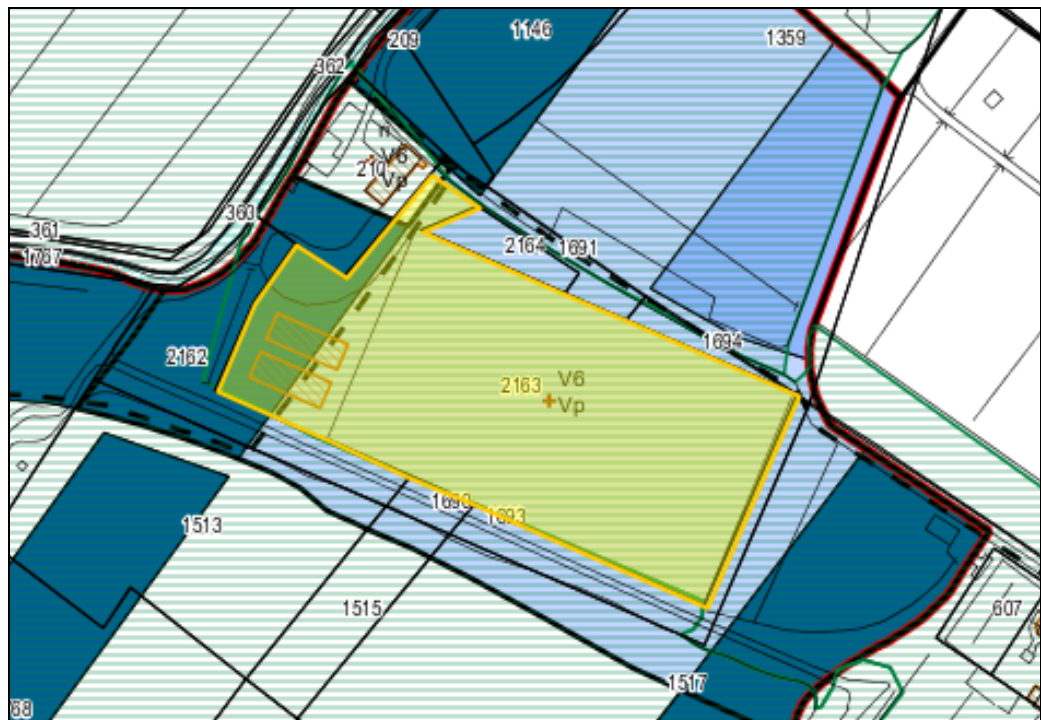
Zone omogenee E

Unità Minima d'Intervento 9\_1

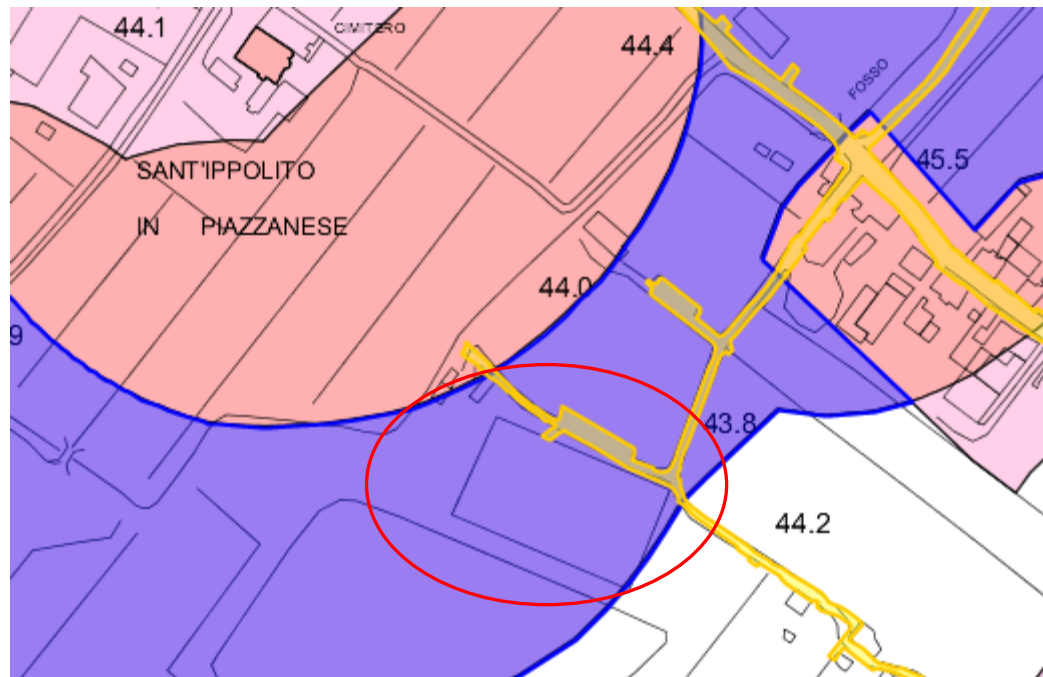
# PRG



## Usi del suolo e modalità d'intervento - Sovrapposto col catasto



## PRG : vincoli e salvaguardie



Il campo sportivo ricade in un'area sottoposta a vincolo paesaggistico-

Beni paesaggistici soggetti a tutela ai sensi dell'art. 142 - Aree tutelate per legge D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 Parte terza - Titolo I - Capo II (ex L. 1497/39, DPR 805/75, DPR 616/77, L. 431/85).

*I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, non possono distruggerli, né introdurvi modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione. I soggetti di cui sopra hanno l'obbligo di presentare all'amministrazione comunale il progetto degli interventi che intendano intraprendere, corredato della prescritta documentazione, ed astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ne abbiano ottenuta l'autorizzazione. L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. L'autorizzazione è rilasciata dal Comune ed il Ministero competente può esercitare il potere di annullamento. L'autorizzazione può essere richiesta ed eventualmente rilasciata contestualmente all'atto abilitativo le opere edilizie (permesso di costruire o denuncia di inizio attività). Non è necessaria l'autorizzazione per gli interventi:- di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;- per gli interventi inerenti l'esercizio dell'attività agro-silvo-pastorale che non comportino alterazione permanente dello stato dei luoghi con costruzioni edilizie ed altre opere civili, e sempre che si tratti di attività ed opere che non alterino l'assetto idrogeologico del territorio;- per il taglio colturale, la forestazione, la riforestazione, le opere di bonifica, antincendio e di conservazione da eseguirsi nei boschi e nelle foreste indicati dall'articolo 142, comma 1, lettera g), purché previsti ed autorizzati in base alla normativa in materia.*



Ortofoto



Foto aerea

