COMUNE DI PRATO

Bando di gara (redatto secondo l'allegato X.1, D.lgs n. 163/2006)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1.) Comune di Prato Staff Area Tecnica Piazza Mercatale, 31 PRATO 59100 ITALIA **All'attenzione di:** Dott. Luca Poli **Telefono:**+39 05741836659/05741836672 **Fax:**+39 05741837427 **Posta elettronica:** gare@comune.prato.it **Indirizzo Internet Amministrazione Aggiudicatrice:** www.comune.prato.it **Profilo di committente:** http://www.comune.prato.it/servizicomunali/gare/ **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati **Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a:** vedi allegato A.III **I.2)** autorità locale. **I.4)** L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO II.1) II.1.1)** Appalto per la gestione del servizio energia e la realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico degli impianti di climatizzazione degli edifici comunali - Gara n. 552 **II.1.2)** Servizi - Categoria di servizi n. 1 - Luogo principale di prestazione dei servizi: Codice NUTS: ITE15 **II.1.3)** L'avviso riguarda un appalto pubblico **II.1.5.)** vedi punto II.1.1) **II.1.6)** CPV 71314200 **II.1.8)** Divisione in lotti: no **II.1.9)** Non sono ammesse varianti **II.2) II.2.1**) L'importo stimato dell'appalto a base d'asta è di € 1.727.000,00 quale canone annuo per l'esecuzione del servizio, oltre € 13.000,00 annui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre IVA. Per i 7 anni di durata

dell'appalto l'importo del canone annuo stimato a base d'asta è di € 12.089.000,00, oltre € 91.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre IVA - Valore stimato, IVA esclusa: 12.180.000,00 EUR **II.2.2.) Opzioni:** no **II.2.3)** L'appalto è oggetto di rinnovo: no **II.3) Durata dell'appalto:** 84 mesi **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1) III.1.1.)** Cauzione provvisoria pari ad € 243.600,00 (vedere art. 13 par. A12 del Disciplinare di Gara) **III.1.2)** Entrate proprie dell'ente **III.1.3)** Fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 223/2006 convertito in legge n. 248/2006 e successive modificazioni, possono partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, sia singolarmente sia appositamente e temporaneamente raggruppati con le modalità stabilite dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006, dotati delle necessarie capacità economiche, finanziarie e tecniche, e in grado di fornire le garanzie previste dalla legge **III.1.4.) Altre condizioni particolari:** no **III.2) III.2.1)** Ai concorrenti singoli è richiesto, per la partecipazione all'appalto, il possesso dei seguenti requisiti: a) non essere incorsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione alla presente gara di appalto o dalle gare d'appalto in generale o dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione; b) siano in possesso, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, dell'iscrizione di cui all'art. 39 del D.Lgs. 163/2006 dalla quale risulti l'abilitazione professionale ai sensi della legge 5 marzo 1990 n. 46,

e successive modificazioni, ora D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, per le seguenti categorie: lettera A (impianti elettrici) lettera C (impianti di riscaldamento e climatizzazione) lettera D (impianti idrosanitari) lettera E (impianti gas); c) siano in possesso dei requisiti per svolgere il ruolo di terzo responsabile per impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW ai sensi dell'art. 6, comma 8 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74 e pertanto: c1) siano in possesso di valida attestazione SOA per la categoria OS28 oppure OG11; oppure c2) siano in possesso di valida certificazione di qualità aziendale secondo la norma UNI EN ISO 9001:2008 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici **III.2.2.)** f) siano in possesso di almeno due idonee dichiarazioni di istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1/09/1993 n. 385 a dimostrazione della capacità finanziaria ed economica del concorrente **III.2.3)** d) siano in possesso di valida attestazione SOA per la categoria OS28 ed importo non inferiore ad Euro 3.500.000,00 (classifica IV bis). E' considerata equipollente all'attestazione SOA per la categoria OS28 l'attestazione SOA per la categoria OG11; d-bis) siano in possesso di valida certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008; e) siano in possesso di valida certificazione di qualità aziendale secondo la norma UNI CEI 11352 **III.3) III.3.1)** La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no **III.3.2)** Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no **SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1) IV.1.1)** Pro-

cedura aperta **IV.2) IV.2.1.)** Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo **IV.2.2)** Ricorso ad un'asta elettronica: no **IV.3) IV.3.1)** n. 552 **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**: no **IV.3.3) Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti**: data 15/09/2014 Ora: 17:00 **Documenti a pagamento**: no **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**: data 15/09/2014 Ora: 17:00 **IV.3.6)** Lingua o lingue ufficiali dell'UE: IT **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**: giorni 180 **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**: data 18/09/2014 Ora 09:00 - Luogo: Prato, Piazza Mercatale, 31 presso gli uffici comunali **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**: sì - Gara in seduta pubblica **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.1**) Si tratta di un appalto periodico: no **VI.3)** Per tutto quanto non indicato nel presente bando, in particolare per la dimostrazione e modalità del possesso dei requisiti di ammissione, si rinvia agli atti di gara disponibili sul profilo di committente. Si precisa che è obbligatorio il pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (CIG 5713479007), accettare il codice deontologico degli appalti comunali, il sopralluogo. La gara è stata indetta con determinazione n. 992/2014 **VI.4) VI.4.1.) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**: TAR TOSCANA Via Ricasoli, 40 Firenze 50122 Italia Tel. +39055267301 Fax +3905526730325 **Indirizzo internet**: http://www.giustizia-

amministrativa.it **VI.4.2) Presentazione di ricorsi:** 30 giorni dalla pubblicazione del bando sulla GURI **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DELL'AVVISO ALLA GUCE:** 23/04/2014 **A. III** Comune di Prato - Ufficio Protocollo Generale - Piazza del Pesce, 9 - PRATO CAP 59100 Italia Punti di contatto: Tel. +3905741836062

IL DIRIGENTE DELLO STAFF AREA TECNICA

(**Dott. Luca Poli**)