

comune di
PRATO



**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, GRANDI OPERE, ENERGIA E
PROTEZIONE CIVILE**

**Allegato E – CONSUMI TERMICI
DESTAGIONALIZZATI DEGLI IMMOBILI –
(APPENDICE “C” QUADRO CONOSCITIVO del PIANO
ENERGETICO COMUNALE)**

**APPALTO PER LA GESTIONE DEL “SERVIZIO ENERGIA” E LA
REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI
CLIMATIZZAZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI**

Assessore alle Politiche Energetiche: Avv. Filippo Bernocchi

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Lorenzo Frasconi

Progetto: Ing. Giovanni Nerini
Ing. Franco Cecconi
Ing. Samuele Garritano - collaboratore
Ing. Vittorio Bardazzi – Energy Manager

Prato, novembre 2013



Al fine di dare una prima indicazione della prestazione energetica degli edifici comunali i cui impianti vengono affidati in gestione con presente appalto, si riporta di seguito un estratto del Piano Energetico Comunale adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. del 25/11/2013.

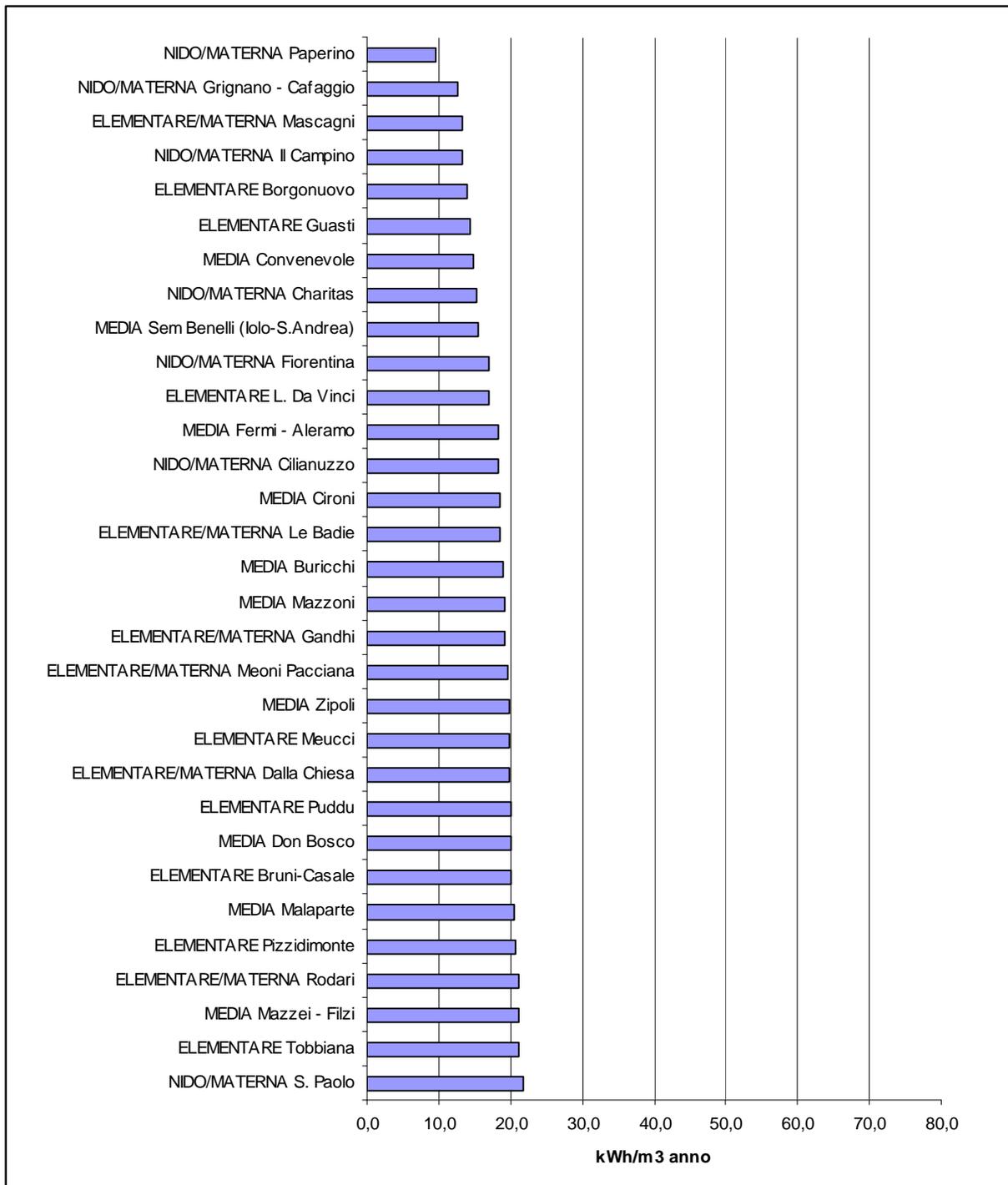
In particolare si riporta l'appendice "C" al documento "*Quadro Conoscitivo e Bilancio Energetico*" in cui vengono indicati i consumi destagionalizzati dei vari immobili suddivisi tra edifici scolastici, impianti sportivi e immobili destinati ad uffici e servizi.

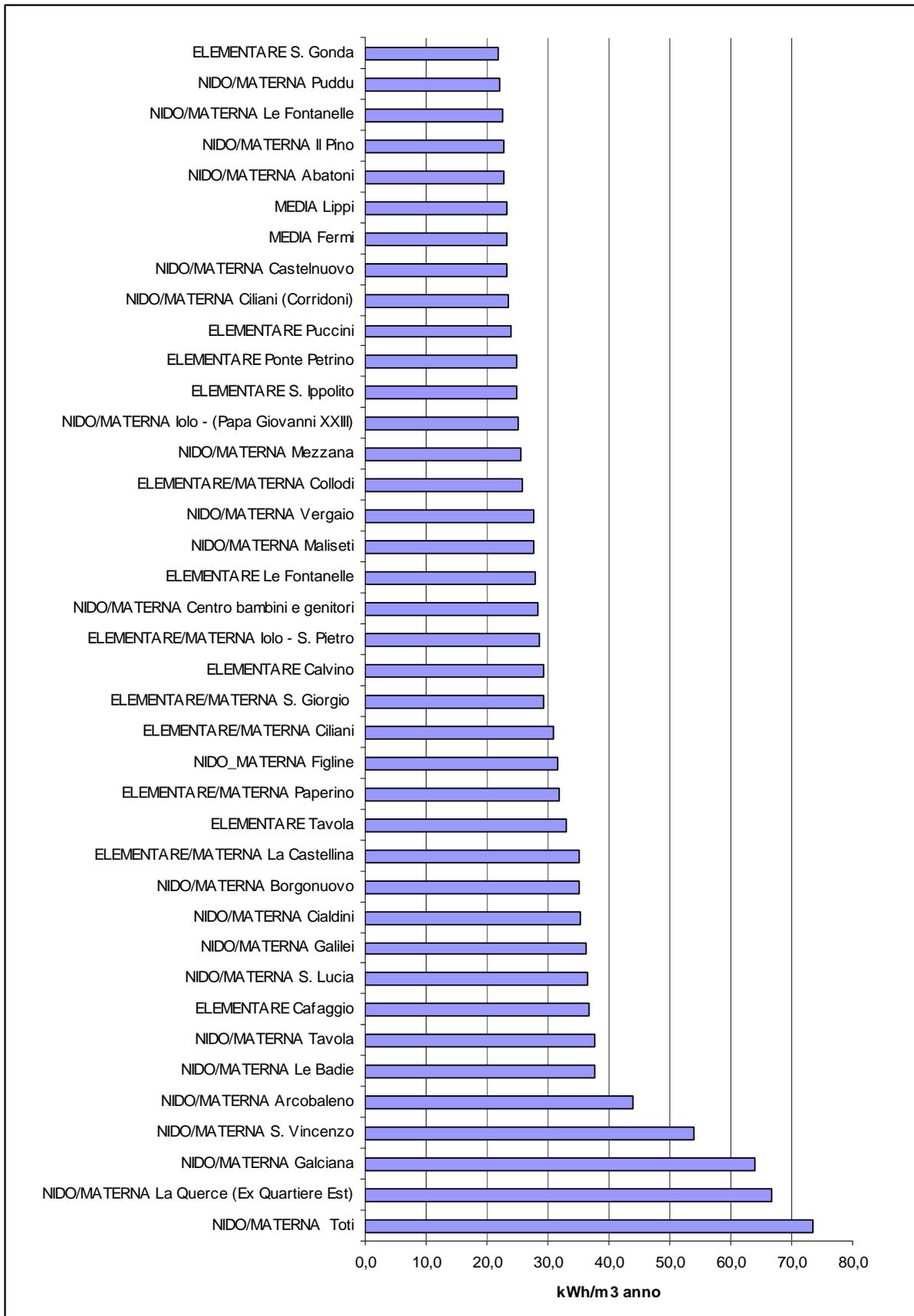
I dati fanno riferimento ai consumi energetici sostenuti dall'Amministrazione nell'anno solare 2009, preso a riferimento per il bilancio energetico del Piano Energetico Comunale.

Si evidenzia inoltre che nello stesso documento "*Quadro Conoscitivo e Bilancio Energetico*" del PEC è presente un focus sulle strutture comunali ed i relativi consumi energetici (paragrafi 3.2 e 3.3) che può fornire utili indicazioni per la formulazione dell'offerta.



Appendice C – Consumi termici specifici destagionalizzati degli immobili





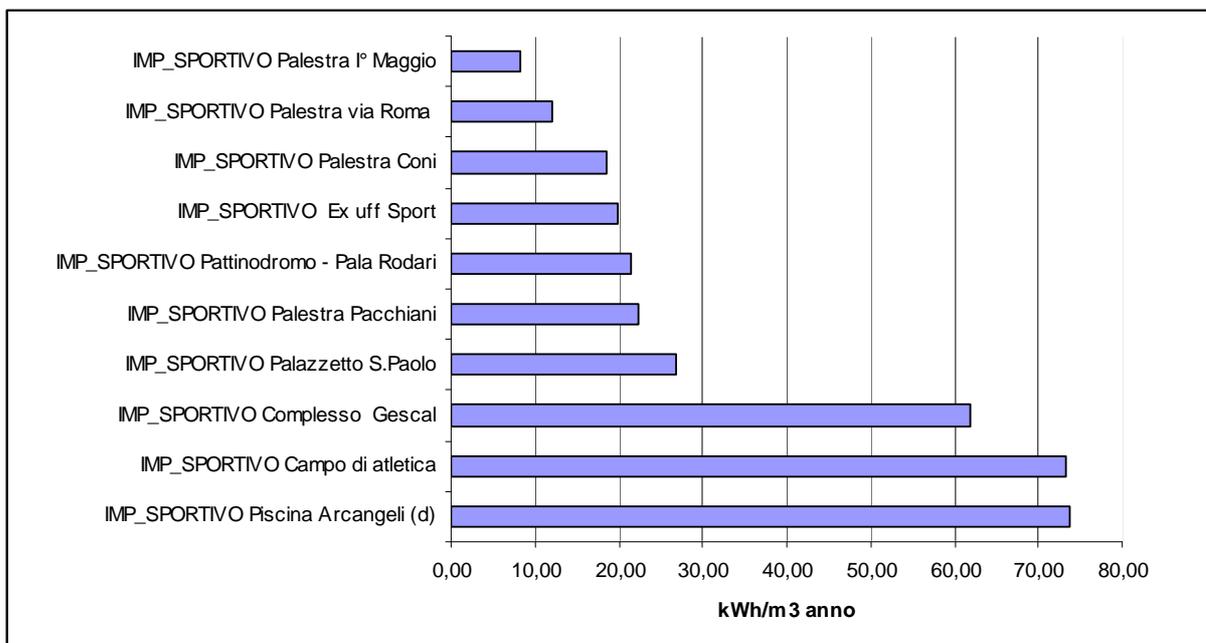


n.° inv.	Destinazione d'uso	Denominazione	Indirizzo	Wh/m3 gg
	SCUOLE			
5029	NIDO/MATERNA	Toti	Via E.Toti, 10	41,88
3516	NIDO/MATERNA	La Querce (Ex Quartiere)	Via Firenze, 310	38,00
3054	NIDO/MATERNA	Galciana	Via B.Valori, 1	36,43
3061	NIDO/MATERNA	S. Vincenzo	Via S. Vincenzo,20	30,77
3051	NIDO/MATERNA	Arcobaleno	Via Arcobaleno, 2 - via del Pu	25,08
3052	NIDO/MATERNA	Le Badie	Via A. Righi, 79	21,50
3062	NIDO/MATERNA	Tavola	Via Chiasserello	21,47
3091	ELEMENTARE	Cafaggio	Via Roma, 317	20,92
3059	NIDO/MATERNA	S. Lucia	Via Bologna, 493	20,76
3055	NIDO/MATERNA	Galilei	Via A Negri, 57	20,64
3065	NIDO/MATERNA	Cialdini	Via B.Cialdini, 4	20,14
3053	NIDO/MATERNA	Borgonuovo	Via Paisiello, 39	20,05
3095	ELEMENTARE/MATERNA	La Castellina	Via Capponi, 51	20,01
3102	ELEMENTARE	Tavola	Via Braga, 24	18,79
3079	ELEMENTARE/MATERNA	Paperino	Via dell'Alloro, 89/a	18,08
5067	NIDO_MATERNA	Figline	Via Cantagallo, 250	18,07
3092	ELEMENTARE/MATERNA	Ciliani	Via Taro, 56	17,61
3094	ELEMENTARE/MATERNA	S. Giorgio	Via dei Fossi del Ferro, 17	16,75
3090	ELEMENTARE	Calvino	Via Cantagallo, 98	16,70
3105	ELEMENTARE/MATERNA	Iolo - S. Pietro	Via A. da Quarrata, 24	16,27
442	NIDO/MATERNA	Centro bambini e genitori	Via Firenze 310	16,20
3093	ELEMENTARE	Le Fontanelle	Via Soffici,30	15,91
3058	NIDO/MATERNA	Maliseti	Via C. Cefalonia 12	15,80
3082	NIDO/MATERNA	Vergaio	Via di Vergaio, 51/g	15,72
3064	ELEMENTARE/MATERNA	Collodi	Via del Purgatorio, 20	14,76
3070	NIDO/MATERNA	Mezzana	Via Ferrucci, 416	14,57
3018	NIDO/MATERNA	Iolo - (Papa Giovanni XXI	Via Saffi, 25	14,27
3099	ELEMENTARE	S. Ippolito	Via Visiana, 255	14,24
3096	ELEMENTARE	Ponte Petrino	Via Firenze, 93	14,20
3089	ELEMENTARE	Puccini	Via Guerra, 44	13,65
3063	NIDO/MATERNA	Ciliani (Corridoni)	Via Corridoni 13	13,38
3077	NIDO/MATERNA	Castelnuovo	Via di Castelnuovo, 40	13,29
3106	MEDIA	Fermi	Via Gherardi, 66	13,19
3384	MEDIA	Lippi	Via Corridoni, 11	13,18
3074	NIDO/MATERNA	Abatoni	Via Bologna, 461	13,00
5052	NIDO/MATERNA	Il Pino	Via Galcianese, 20/e	12,99
3057	NIDO/MATERNA	Le Fontanelle	Via Palasaccio, 7	12,81
3076	NIDO/MATERNA	Puddu	Via Montalese, 239	12,61
3085	ELEMENTARE	S. Gonda	Via S. Gonda, 8	12,48
3083	NIDO/MATERNA	S. Giusto- Munari	Via Pontalto, 2	12,46
3060	NIDO/MATERNA	S. Paolo	Via S. Paolo, 149	12,41
3101	ELEMENTARE	Tobbiana	Via Traversa Pistoiese, 2	12,09
3086	MEDIA	Mazzei - Filzi	Via del Seminario, 2	12,08
3081	ELEMENTARE/MATERNA	Rodari	Via Pastrengo, 60 - Viaccia	12,04
3097	ELEMENTARE	Pizzidimonte	Via Mugellese, 58	11,73
3122	MEDIA	Malaparte	Via Baldanzi, 18	11,68
3108	ELEMENTARE	Bruni-Casale	Via di Brugnano, 20	11,48
3120	MEDIA	Don Bosco	Via Pistoiese, 558	11,46
(c)	ELEMENTARE	Puddu	Via Montalese, 239	11,41



n.° inv.	Destinazione d'uso	Denominazione	Indirizzo	Wh/m3 gg
	SCUOLE			
3071	ELEMENTARE/MATERNA	Dalla Chiesa	Via Picasso, 17	11,36
3073	ELEMENTARE	Meucci	Via Marradi, 2	11,33
3124	MEDIA	Zipoli	Via Mannocci, 23	11,26
3088	ELEMENTARE/MATERNA	Meoni Pacciana	Via Cantagallo, 37	11,15
3017	ELEMENTARE/MATERNA	Gandhi	Via Mannocci,23	10,94
3123	MEDIA	Mazzoni	Via S. Silvestro, 11	10,88
3112	MEDIA	Buricchi	via Galcianese,20	10,75
3068	ELEMENTARE/MATERNA	Le Badie	Via Pasteur,3	10,60
3116	MEDIA	Cironi	V.le Repubblica, 17	10,51
3075	NIDO/MATERNA	Cilianuzzo	Via del Cilianuzzo, 10	10,46
3126	MEDIA	Fermi - Aleramo	Via Corsani, 17	10,38
3100	ELEMENTARE	L. Da Vinci	Via di Vergaio 12	9,73
3056	NIDO/MATERNA	Fiorentina	Via Fiorentina, 106/b	9,63
3107	MEDIA	Sem Benelli (Iolo-S.Andre	Via della Polla,34	8,87
3066	NIDO/MATERNA	Charitas	Via del Ceppo Vecchio, 2	8,70
3386	MEDIA	Convenevole	Via I° Maggio, 40	8,45
3084	ELEMENTARE	Guasti	Via S. Caterina, 14	8,25
3087	ELEMENTARE	Borgonuovo	Via M. Clementi, 33	7,97
3080	NIDO/MATERNA	Il Campino	Via Amendola, 31	7,63
3072	ELEMENTARE/MATERNA	Mascagni	Via Toscanini 6	7,56
3517	NIDO/MATERNA	Grignano - Cafaggio	Via Roma, 266/a	7,23
3078	NIDO/MATERNA	Paperino	Via Alloro, 89	5,45

Nella tabella precedente, in rosso sono stati evidenziati gli edifici scolastici aventi una performance inferiore rispetto al dato medio del patrimonio scolastico.





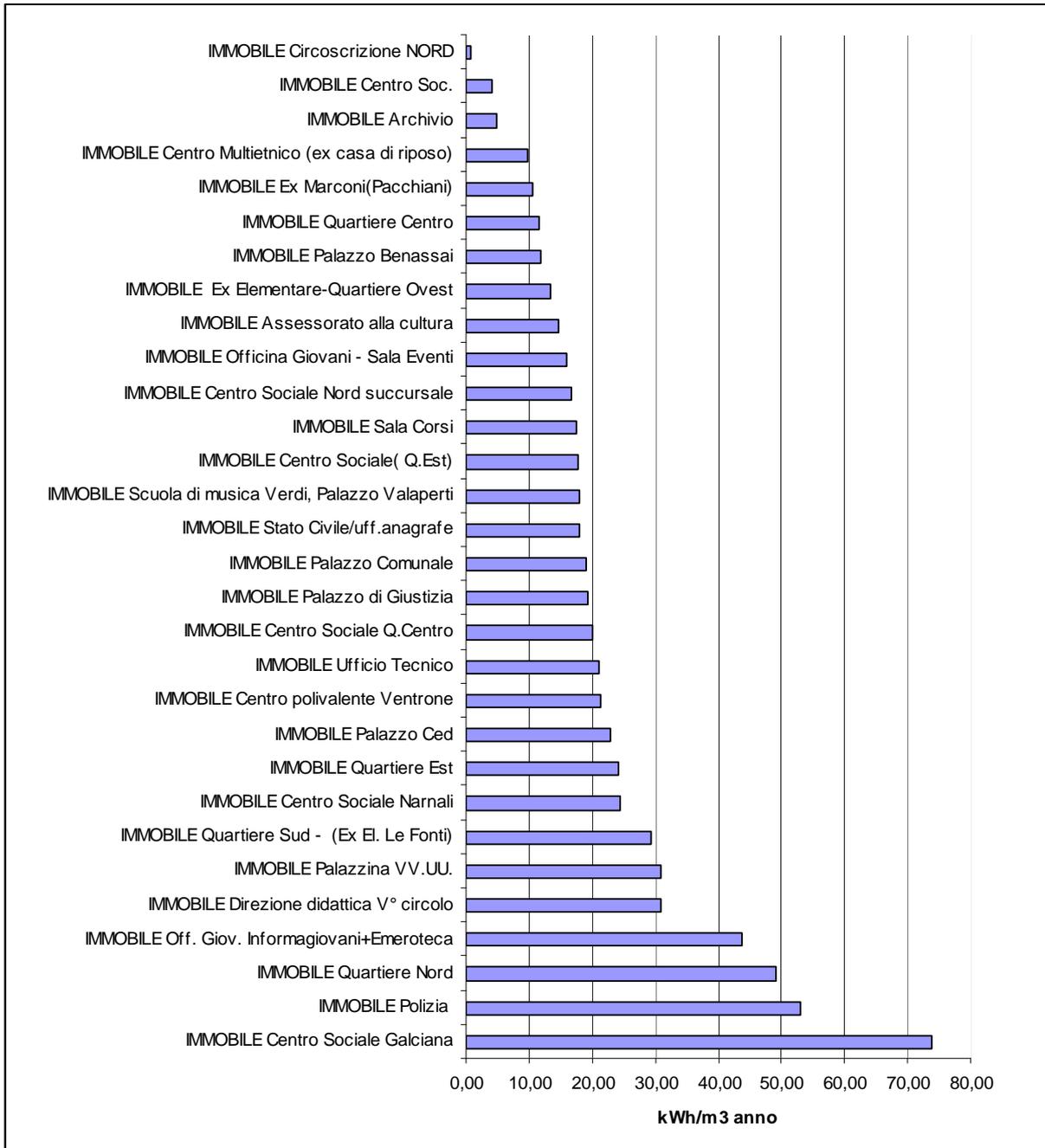
n.° inv.	Destinazione d'uso	Denominazione	Indirizzo	kWh/m3
	IMPIANTI SPORTIVI			
250	IMP_SPORTIVO	Piscina Arcangeli (d)	Via Arcangeli, 49	73,82
5026	IMP_SPORTIVO	Campo di atletica	Via S. Martino per Galceti	73,21
3/372/357/	IMP_SPORTIVO	Complesso Gescal	Via delle Gardenie, 73	61,96
365/371	IMP_SPORTIVO	Palazzetto S.Paolo	Via Galcianese	26,71
245	IMP_SPORTIVO	Palestra Pacchiani	Via Pacchiani 4	22,39
373	IMP_SPORTIVO	Pattinodromo - Pala Roda	Via Caduti senza Croce	21,50
451	IMP_SPORTIVO	Ex uff Sport	Via Roma, 99	19,90
5099	IMP_SPORTIVO	Palestra Coni	Via S. Caterina 12/c	18,46
932	IMP_SPORTIVO	Palestra via Roma	Via Roma	11,98
3387	IMP_SPORTIVO	Palestra I° Maggio	Via II giugno	8,23

Il diagramma precedente, a causa della eterogeneità nella tipologia delle strutture sportive, presenta dei valori estremamente variabili e più difficilmente standardizzabili.

La tabella che segue presenta invece significativi elementi di riflessione in quanto i primi tre/quattro immobili sono caratterizzati da valori dell'indice significativamente più elevati rispetto a quelli successivi, mentre le ultime strutture presentano valori dell'indicatore troppo basso in quanto, presumibilmente, è stato sovrastimato il volume riscaldato.



Piano Energetico Comunale





Piano Energetico Comunale



n.° inv.	Destinazione d'uso	Denominazione	Indirizzo	kWh/m3
IMMOBILI				
2383	IMMOBILE	Centro Sociale Galciana	Via Capitini,34	73,74
5064	IMMOBILE	Polizia	Piazza Duomo 36/37	52,93
539	IMMOBILE	Quartiere Nord	Via 7 Marzo,15	49,03
161	IMMOBILE	Off. Giov. Informagiovani	Piazza Macelli, 4	43,73
5072	IMMOBILE	Direzione didattica V° circ	Via Montalese 247	30,91
2287	IMMOBILE	Palazzina VV.UU.	Piazza Macelli, 8	30,82
154	IMMOBILE	Quartiere Sud - (Ex El. L	Via delle Badie, 130	29,40
5058	IMMOBILE	Centro Sociale Narnali	Via di Maliseti	24,37
3388	IMMOBILE	Quartiere Est	Via De Gasperi, 67	24,21
5065	IMMOBILE	Palazzo Ced	P.zza Buonamici, v.Cairol	23,01
940	IMMOBILE	Centro polivalente Ventro	Via delle Gardenie	21,48
238	IMMOBILE	Ufficio Tecnico	Via Martini 60	21,03
2538	IMMOBILE	Centro Sociale Q.Centro	Via Tintori, 62	20,06
287	IMMOBILE	Palazzo di Giustizia	Piazzale Falcone e Borsellino	19,37
386	IMMOBILE	Palazzo Comunale	Piazza Comune	19,01
1616	IMMOBILE	Stato Civile/uff.anagrafe	Corso Savonarola- Piazza Car	18,00
236	IMMOBILE	Scuola di musica Verdi, P	Via S. Trinita	17,90
3521	IMMOBILE	Centro Sociale(Q.Est)	Via De Gasperi, 69	17,77
(c)	IMMOBILE	Sala Corsi	Via Tintori, 66	17,61
(b)	IMMOBILE	Centro Sociale Nord succ	Via 7 Marzo, 4/3	16,60
2317	IMMOBILE	Officina Giovani - Sala Ev	Piazza Macelli, 4	16,04
1338	IMMOBILE	Assessorato alla cultura	Via S. Caterina	14,63
3520	IMMOBILE	Ex Elementare-Quartiere	Via Isidoro del Lungo, 12	13,29
241	IMMOBILE	Palazzo Benassai	Via dei Tintori, 48	11,83
2888	IMMOBILE	Quartiere Centro	Via Accademia, 42	11,62
3135	IMMOBILE	Ex Marconi(Pacchiani)	Via G.Mazzini 65	10,50
3032	IMMOBILE	Centro Multietnico (ex cas	Via Roma, 101	9,79
5062	IMMOBILE	Archivio	Via Pomeria	4,94
70	IMMOBILE	Centro Soc.	Via Guazzalotri, 12	4,20
3092	IMMOBILE	Circoscrizione NORD	Via Ciliani s.V. 29, via Taro,5	0,78