

comune di  
**PRATO**



**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, GRANDI OPERE, ENERGIA E  
PROTEZIONE CIVILE**

## **Allegato C – ELENCO CONSISTENZA IMMOBILIARE E IMPIANTISTICA**

**APPALTO PER LA GESTIONE DEL “SERVIZIO ENERGIA” E LA  
REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO  
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI  
CLIMATIZZAZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI**

Assessore alle Politiche Energetiche: Avv. Filippo Bernocchi

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Lorenzo Frasconi

Progetto: Ing. Giovanni Nerini  
Ing. Franco Cecconi  
Ing. Samuele Garritano - collaboratore  
Ing. Vittorio Bardazzi – Energy Manager

Prato, novembre 2013 (revisione luglio 2014)



Codice identific. Impianto	n.° inv. FIDIA	Denominazione	Indirizzo	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq.	Volume mc.	Immobile di proprietà dell'A.C.	Anno di costruzione o ristruttur. Totale dell'edificio	acs	Cucina (nota1)	Tipo di combustibile	Potenza impianto kw	Anno ristrutturaz. della C.T.	Telegestione C.T.	Impianto climatiz. Estivo (nota2)	Situazione CPI NN: non necessario NO: da ottenere SI: presente	Situazione ISPESL (nota3) P: progetto O: omologazione L: libretto M: mancante NN: non necessario	Presenza dispositivi di sicurezza da verificare ed eventualmente sostituire
50	3097	Pizzidimonte	Via Mugellense, 58	ELEMENTARE	923,23	3.130,18	SI	1959	NO	NO	METANO	113	2002	S	N	NN	L	SI
51	3096	Ponte Petrinò	Via Firenze, 93	ELEMENTARE	809,04	2.676,84	SI	1962	NO	NO	METANO	151,4	2002	S	N	NO	L	SI
52	3089	Puccini	Via Guerra, 44	ELEMENTARE	2.467,83	8.523,65	SI	1979	SI	NO	METANO	664,4	2000	S	N	NO	L	SI
53	3081	Rodari	Via Pastrengo, 60 - Viaccia	ELE. MATERNA	3.292,06	11.055,50	SI	1980	SI	NO	METANO	609	2002	S	N	SI	L	SI
54	3094	S. Giorgio	Via del Fossì del Ferro, 17	ELE. MATERNA	459,00	3.901,50	SI	1936	NO	NO	METANO	128	2000	S	N	SI	P	SI
55	3085	S. Gonda	Via S. Gonda, 8	ELEMENTARE	2.624,00	7.074,94	SI	1960	NO	NO	METANO	319	2003	S	N	SI	O	SI
56	3099	S. Ippolito	Via Visiana, 255	ELEMENTARE	646,26	2.401,88	SI	1960	NO	NO	METANO	96,7	1998	S	N	NN	O	SI
57	3102	Tavola	Via Braga, 24	ELEMENTARE	2.563,13	9.554,34	SI	1991	NO	NO	METANO	490	2000	N	N	NO	P	SI
58	3101	Tobbiana	Via Traversa Pistoiese, 2	ELEMENTARE	720,00	7.200,00	SI	1956	NO	NO	METANO	211,6	1998	S	N	SI	L	SI
59	5055	Vergaio	Via del Chiaso	ELEMENTARE	1.089,02	3.663,20	SI	2009	NO	NO	METANO	180	2009	S	N	NO	P	NO
60	3017	Gandhi	Via Mannocci,23	ELE. MATERNA	1.380,00	4.140,00	SI	1999	NO	NO	METANO	733	1999	N	S2	NO	P	SI
61	3386	Convenerivole	Via I° Maggio, 40	MEDIA	3.328,60	12.635,28	SI	1999	NO	NO	METANO	733	1999	N	S2	NO	P	SI
62	3126	Fermi - Aleramo	Via Corsani, 17	MEDIA	3.186,46	10.490,00	SI	1975	NO	NO	METANO	345	2002	S	S2	NO	P	SI
63	3116	Cironi	V.le Repubblica, 17	PALESTRA	3.996,38	5.402,90	SI	1974	NO	NO	METANO	574	2001	S	N	SI	L	SI
64	3120	Don Bosco	V. Pistoiese, 558	MEDIA	945,00	4.725,00	SI	1969	NO	NO	METANO	516	2003	S	S2	NO	L	SI
65	3106	Fermi	Via Gherardi, 66	MEDIA	823,49	3.164,91	SI	1958	NO	NO	METANO	66,2	2005	S	N		L	SI
66	3384	Lippi	Via Corridoni, 11	PALESTRA	3.740,53	12.369,62	SI	1980	SI	NO	METANO	395	1999	S	N	SI	L	SI
67	3122	Malaparte	Via Baldanzi, 18	MEDIA	390,00	2.964,00	SI	1980	SI	NO	METANO	395	1999	S	N	SI	L	SI
68	3086	Mazzei - Filzi	Via del Seminario, 2	MEDIA	2.809,65	8.284,93	SI	1978	SI	NO	METANO	746	2002	S	S2	NO	O	SI
69	3123	Mazzoni	Via S. Silvestro, 11	PALESTRA	480,00	3.984,00	SI	1970	NO	NO	METANO	498	1998	S	S2	SI	O	SI
70	3124	Zipoli	Via Mannocci, 23	MEDIA	336,00	2.419,20	SI	1970	NO	NO	METANO	498	1998	S	S2	SI	O	SI
71	3107	Sem Benelli (Iolo-S.Andrea)	Via della Polla,34	PALESTRA	2.790,36	15.819,80	SI	1973	SI	NO	METANO	523	1998	S	S2	SI	O	SI
72	3112	Buricchi	Via Galcianese,20	SUPERIORI	2.758,52	8.370,80	SI	1973	SI	NO	METANO	523	1998	S	S2	SI	O	SI
73	5053	Malisetti-Narnali	Via Isola di Lero	PALESTRA	1.041,40	6.457,46	SI	1973	SI	NO	METANO	523	1998	S	S2	SI	O	SI
74	5054	Ambra Cecchi	Via Como	MEDIA	4.389,01	13.825,15	SI	1862	NO	NO	METANO	756	2007	S	N	NO	O	SI
75	3103	Complesso Gescal	Via delle Gardénie, 73	PALESTRA	234,00	1.170,00	SI	1862	NO	NO	METANO	756	2007	S	N	NO	O	SI
76	3387	Palestra I° Maggio	Via II giugno	MEDIA	234,00	1.170,00	SI	1862	NO	NO	METANO	756	2007	S	N	NO	O	SI
77	245	Palestra Pacchiani	Via Pacchiani	PALESTRA	593,13	1.938,51	SI	<1970	NO	NO	METANO	64	2003	S	S2	NN	NN	SI
78	373	Pattinodromo - Pala Rodari	Via Caduti senza Croce	PALESTRA	10.064,63	33.160,31	SI	1980	SI	NO	METANO	80	2002	S	N	NO	L	SI
79	5026	Campo di atletica	Via S. Martino per Galceti	IMP. SPORTIVO	175,45	578,98	SI	2007	SI	NO	METANO	69,8	2007	N	N	NN	NN	NO
80	365	Palazzetto S.Paolo	Via Galcianese	IMP. SPORTIVO	1.270,00	8.890,00	SI	2006	SI	NO	METANO	252	2003	N	N	NO	P	SI
81	932	Palestra via Roma	Via Roma	IMP. SPORTIVO	1.385,74	6.333,91	SI	<1970	SI	NO	METANO	150	2006	S	N	NN	NN	SI
82	5083	PALESTRA GRASSI CIRC. OVEST	VIA PASUBIO 9999	IMP. SPORTIVO	950,00	4.275,00	SI	<1970	SI	NO	METANO	150	1980	N	N	NO	M	SI
<b>ALTRI IMMOBILI</b>																		
83	237	Rete Civica	Via Cairoli, 29	IMMOBILE	112,00	573,44	SI	<1970	NO	NO	ELETTICO	-	2000	N	S3	NN	NN	SI
84	3520	Ex Elementare-Quartiere Ovest	Via Isidoro del Lungo, 12	IMMOBILE	966,10	3.888,55	SI	1937c.a	NO	NO	METANO	113	2004	S	S2	NN	P	SI
85	2383	Centro Sociale Galciana	Via Capitini, 34	IMMOBILE	338,98	1.186,43	SI	1987	NO	NO	METANO	30,2	<1990	N	N	NN	NN	SI
86	2538	Centro Sociale Q.Centro	Via Tintori, 62	IMMOBILE	569,08	1.718,62	SI	1962	SI	NO	METANO	31	<1990	N	N	NN	NN	NO
87	2538A	Sala Corsi	Via Tintori, 66	IMMOBILE	125,00	375,00	SI	1970	SI	NO	METANO	34,9	<1990	N	N	NN	NN	NO
88	2287	Palazzina VV.UU.	Piazza Macelli, 8	IMMOBILE	3.408,63	11.116,91	SI	<1970	NO	NO	METANO	291	<1990	N	S2	NO	L	SI
89	241	Palazzo Benassai	Via dei Tintori, 48	IMMOBILE	3.101,13	13.103,86	SI	<1970	NO	NO	METANO	432	1998	S	S2	SI	L	SI
90	5065	Palazzo Ced	P.zza Buonamici, v.Cairoli	IMMOBILE	906,76	3.345,97	NO	<1970	NO	NO	METANO	174	<1990	N	S2	NO	M	SI
91	386	Palazzo Comunale	Piazza Comune	IMMOBILE	5.381,68	24.544,81	SI	<1970	NO	NO	METANO	958	<1990	N	SI	NO	O	SI
92	287	Palazzo di Giustizia	Piazzale Falcone e Borsellino	IMMOBILE	25.367,26	60.880,74	SI	1987	NO	NO	METANO	1221	<1990	S	S1	NO	M	SI
93	154	Quartiere Sud - (Ex El. Le Fonti)	Via delle Badie, 130	IMMOBILE	974,52	3.167,19	SI	1979	NO	NO	METANO	81	<1990	N	N	NN	O	SI
94	2888	Quartiere Centro	Via Accademia, 42	IMMOBILE	1.679,24	4.854,01	SI	<1970	NO	NO	METANO	79	2007	S	N	NN	L	SI
95	4793	Circoscrizione Prato Nord	Via Pisani 15	IMMOBILE	88,50	292,20	SI	<1970	NO	NO	METANO	24	2007	N	N	NN	NN	SI
96	539	Quartiere Nord	Via 7 Marzo,15	IMMOBILE	597,58	1.703,07	SI	1995	NO	NO	METANO	94	2005	S	S2	NN	P	SI

Codice identific. Impianto	n.° inv. FIDIA	Denominazione	Indirizzo	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq.	Volume mc.	Immobile di proprietà dell'A.C.	Anno di costruzione o ristruttur. Totale dell'edificio	acs	Cucina (nota1)	Tipo di combustibile	Potenza impianto kw	Anno ristrutturaz. della C.T.	Telegestione C.T.	Impianto climatiz. Estivo (nota2)	Sottuzione CPI NN: non necessario NO: da ottenere SI: presente	Situazione ISPESL (nota3) P: progetto O: omologazione L: libretto M: mancante NN: non necessario	Presenza dispositivi di sicurezza da verificare ed eventualmente sostituire
97	3388	Quartiere Est	Via De Gasperi, 67	IMMOBILE	871,69	2.615,00	SI	2000	SI	NO	METANO	72	2000	N	S2	NN	NN	SI
	3521	Centro Sociale( Q.Est) + Vigili Urbani	Via De Gasperi, 69	IMMOBILE	336,54	1.008,00	SI	<1970	SI	NO	METANO	48	<1990	N	S2	NN	NN	SI
98	238	Ufficio Tecnico	Via Martini 60	IMMOBILE	1.515,39	4.870,94	SI	1974	NO	NO	METANO	174	<1990	N	S2	NO	P	SI
99	5062	Archivio	Via Pomeria	IMMOBILE	1.429,89	11.457,71	NO	<1970	NO	NO	METANO	151	<1990	N	S2	NO	P	SI
100	1616	Stato Civile/uff.anagrafe	Corso Savonarola- Piazza Cardinale Niccolò 13	IMMOBILE	2.535,48	7.631,58	SI	<1970	NO	NO	METANO	150	<1990	S	S2	NO	M	SI
101	940	Centro polivalente Ventrone	Via delle Gardenie	IMMOBILE	752,90	2.371,63	SI	2001	SI	NO	METANO	81	2001	N	S2	NN	L	SI
102	5064	Polizia	Piazza Duomo 36/37	IMMOBILE	59,40	196,00	SI	<1970	SI	NO	METANO	29	2002	N	S1	NN	NN	NO
103	3518	Centro Sociale II Sokkorso	Via Milano	IMMOBILE	407,83	1.345,83	SI	<1990	NO	NO	ELETTRICO	-	2005	N	S3	NN	NN	SI
104	5059	Centro Sociale Borgonuovo	Via Lorenzo da Prato, 17	IMMOBILE	471,68	1.650,88	NO	<1970	NO	SI	METANO	178	<1990	N	N	NO	O	SI
105	5058	Centro Sociale Narnali	Via di Maliseti	IMMOBILE	153,51	505,04	NO	<1970	SI	NO	METANO	35	<1990	N	N	NN	NN	NO
106	161	Off. Giov. Informagiovani+Emeroteca	Piazza Macelli, 4	IMMOBILE	430,00	1.634,00												
	2317	Officina Giovani - Sala Eventi	Piazza Macelli, 4	IMMOBILE	2.040,00	7.140,00	SI	2000	SI	NO	METANO	570	2006	N	S2	NO	O	SI
	2331	Ex nuovo centro carni	Piazza Macelli, 4	IMMOBILE	723,00	4.405,00												
107	3032	Centro Multietnico (ex casa di riposo)	Via Roma, 101	IMMOBILE	3.718,55	17.170,80	SI	1997	NO	NO	METANO	400	2010	S	N	NO	M	SI
108	236	Scuola di musica Verdi, Palazzo Valaperti	Via S. Trinita	IMMOBILE	3.091,43	13.911,43	SI	<1970	NO	NO	METANO	107	2009	S	N	NN	P	SI
109	5072	Direzione didattica V° circolo	Via Montalese 247	IMMOBILE	125,63	395,73	NO	<1970	SI	NO	METANO	23	<1990	N	S2	NN	NN	NO
110	1338	Uffici Comunali	Via S. Caterina	IMMOBILE	5.265,00	18.428,00	SI	<1970	SI	NO	METANO	248	2009	N	S2	SI	M	SI
111	3385	Biblioteca Lazzariniana	Via Puccini	IMMOBILE	3.000,00	14.000,00	SI	2010	NO	NO	ELETTR/MET	1600	2010	S	S4	SI	M	SI
112	70	Centro Civico Iolo	Via Guazzalotri	IMMOBILE	720,00	2.160,00	SI	2010	NO	NO	METANO	55	2010	N	S1	NN	NN	SI
113	5086	Uffici Comunali (e)	Via Veneto, 9	IMMOBILE	3.200,00	9.600,00	NO	1970	NO	NO	ELETTRICO	-	2008	N	S3	NN	NN	SI
114	3135	Ex Marconi (Pacchiani)	Via G.Mazzini 65	IMMOBILE	4.603,73	19.306,59	SI	<1970	NO	NO	METANO	650	<1990	N	N	NO	M	SI
115	2859	Palazzo Pretorio	Piazza del Comune	IMMOBILE	753,00	2.927,00	SI	2012	NO	NO	METANO	762	2012	N	S1	SI	P	NO
116	812	Giudice di Pace	Viale della repubblica, 241	IMMOBILE	800,00	2.400,00	SI	1970	NO	NO	S5	-	-	N	S5	-	-	-

Per ogni codice impianto sono disponibili in allegato le piante architettoniche e lo stato di consistenza degli impianti. Si precisa che quest'ultimo è indicativo e potrebbero essere riscontrate delle puntuali discordanze con lo stato di fatto.

Per quanto concerne il Palazzo Pretorio ( fidia 2859 ) e Centro sociale Galciana ( fidia 2383 ), lo stato di consistenza è desumibile dalle piante allegate in quanto vi sono riportati gli impianti meccanici

#### Annotazioni:

**Nota 1 )** La stessa fornitura di gas metano è utilizzata per l'alimentazione della cucina oltre che per l'impianto termico.

**Nota 2 )** Tipologia dell'impianto di climatizzazione estiva:

- S1** gruppi di refrigerazione in commutazione con il generatore di calore sullo stesso impianto.
- S2** impianti di climatizzazione estiva ad espansione diretta separati dagli impianti di riscaldamento. Tali impianti se pur affidati in gestione nel presente appalto, non risultano ricompresi nello stato di consistenza.
- S3** impianto di climatizzazione estivo ed invernale unico.
- S4** come S3 ma con caldaie di integrazione per la stagione invernale.
- S5** è compreso nell'appalto la porzione di impianto di climatizzazione estivo/invernale condominiale che serve i locali del giudice di Pace ( unità immobiliari di palazzo a cinque piani )

**Nota 3 )** Informazioni relativa alla pratica Inal ex Ispesl

- P progetto** è stato presentato il progetto, attualmente in attesa di risposta dall'ente preposto.
- O omologazione** è stata richiesta l'omologazione, attualmente in attesa di rilascio del libretto.
- L libretto** è presente il libretto di impianto.
- M mancante** pratica da avviare.
- NN non necessario** pratica non necessaria.