



COMUNE DI PRATO

REPERTORIO N. 31908

APPALTO PER LA FORNITURA DI GAS METANO AGLI EDIFICI

DI PROPRIETA' E/O IN DISPONIBILITA'

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PRATO. CIG

537984006A.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo giorno 4

(quattro) del mese di Giugno, in una sala del

Palazzo Comunale, P.zza del Comune n. 2, avanti a me

Dott. Michele Pinzuti, Segretario Generale del

Comune di Prato, autorizzato a ricevere atti e

contratti nell'interesse dell'Amministrazione ai

sensi dell'art. 97, comma 4, del Decreto Legislativo

18/8/2000 n. 267, sono comparsi i Sigg.ri:

- Ing. Lorenzo Frasconi, nato a Prato il

19.07.1952, Dirigente del Servizio Lavori Pubblici,

Grandi Opere, Energia e Protezione Civile del Comune

di Prato (C.F. 84006890481 - Partita I.V.A.

00337360978), a tale funzione nominato con

provvedimento del Sindaco dello stesso Comune, il

quale Dirigente dichiara di agire in questo atto

esclusivamente per conto e nell'interesse

dell'Amministrazione che rappresenta e presso cui

quindi è domiciliato, ai sensi delle vigenti



disposizioni normative ed in particolare dell'art.
107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n° 267;

- OMISSIS -

nella sua qualità di Direttore Generale
della società **ESTRA ENERGIE S.R.L.** (C.F. e P.IVA
01219980529), con sede legale in Siena, Viale
Toselli n. 9/A, iscritta nel Registro delle Imprese
presso la Camera di Commercio di Siena al n.
01219980529, come da visura ordinaria CCIAA
acquisita dall'Ufficio Contratti in data 4/2/2014,
allegata al presente atto sub lettera A), che nel
proseguo dell'Atto verrà chiamata anche, per
brevità, Appaltatore o Impresa Appaltatrice o
Fornitore.

Detti componenti, delle cui identità personale io,
Segretario Rogante, sono certo, mi chiedono di
ricevere il presente atto e a tal fine premettono:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2915 del
21/10/2013 venivano avviate le procedure di gara per
l'affidamento della fornitura del gas per la durata
di dodici mesi, presumibilmente per il periodo dal
1/01/2014 al 31/12/2014 e per eventuali ulteriori
periodi derivanti da rinnovi, da affidare tramite
procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs
163/2006 con il criterio dell'offerta recante il

prezzo più basso di cui all'art. 82 del citato decreto;

- che con la predetta Determinazione Dirigenziale 2915/2013 sono stati approvati gli atti di gara (Capitolato speciale d'appalto, disciplinare di gara e l'elenco delle forniture utenze);

- che con Determinazione Dirigenziale n. 4160 del 16/12/2013 è stato approvato l'esito della gara, svoltasi nelle date 4/12/2013 e 12/12/2013, aggiudicando definitivamente la fornitura all'Impresa ESTRA ENERGIE S.R.L., con sede in Siena, Viale

Toselli n. 9/A, che ha offerto un prezzo Po pari a 32,0199 c€/Smc rispetto al prezzo Po posto a base di gara pari a 36,0000 c€/Smc;

- che, in esecuzione della richiamata Determinazione Dirigenziale n. 4160/2013, e in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, l'Impresa medesima è stata invitata, con nota P.G. n. 18567 10/02/2014 dell'Ufficio Contratti, a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 267 del 24/2/2014 venivano assunti i relativi impegni di spesa in favore di Estra Energie S.r.l. a copertura

del periodo di consumo relativo ai primi sei mesi
dell'anno 2014, dal 1/01/2014 al 30/06/2014;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 607 del
26/3/2014, il Comune di Prato ha, tra l'altro:

- dato atto che l'Impresa ESTRA ENERGIE S.R.L. ha
ottemperato a quanto richiesto dall'Amministrazione
Comunale, rimettendo l'idonea documentazione
integrativa secondo le prescrizioni del bando di
gara, del capitolato speciale d'appalto e della
lettera di comunicazione esiti gara;

- confermato che l'appalto veniva conferito alla
società ESTRA ENERGIE S.R.L. per un prezzo Po pari a
32,0199 c€/Smc come risulta dagli atti di gara.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite,
convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del
presente Atto.

Art. 2

OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

Il Comune di Prato, come sopra rappresentato,
conferisce all'Impresa ESTRA ENERGIE S.R.L., con
sede in Siena, Viale Toselli n. 9/A, che, come sopra
rappresentata, accetta l'appalto relativo



all'affidamento della fornitura di gas metano agli edifici di proprietà e/o in disponibilità dell'Amministrazione Comunale di Prato.

L'appalto avrà durata di 12 mesi, a decorrere dal 1/1/2014 con scadenza 31/12/2014, come da verbale di consegna sottoscritto in data 20/12/2013 tra il Responsabile del Procedimento e il legale rappresentante dell'Impresa.

Il Comune di Prato, ove ricorrano le condizioni di legge, potrà procedere a uno o più rinnovi del contratto, annuali o per frazioni di anno, fino a coprire un massimo di ulteriori due anni, ai medesimi patti e condizioni.

Art. 3

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appalto viene concesso dal Comune di Prato e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti elaborati di gara approvati con la citata Determina Dirigenziale n. 2915 del 21/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, qui di seguito elencati:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Disciplinare di gara;
- Elenco delle forniture gas metano



e delle condizioni contenute nell'offerta economica presentata in sede di gara.

L'Appaltatore dovrà provvedere per conto dell'Amministrazione, accollandosi ogni onere anche finanziario, all'espletamento di tutte le pratiche amministrative di risoluzione e/o volturazione utenze relative al contratto con il fornitore precedente ovvero, ove ciò non fosse possibile tecnicamente, fornire ogni tipo di collaborazione necessaria per giungere a detto scopo. Alla scadenza del contratto dovrà in ogni caso essere garantita la continuità della fornitura sino al subentro del nuovo fornitore.

Art. 4

QUANTITA' E CARATTERISTICHE GENERALI DELLA FORNITURA E CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

La fornitura complessiva oggetto dell'appalto, per il periodo di un anno, è determinata sulla base dei consumi sostenuti dall'A.C. relativa al periodo intercorrente tra luglio 2012 e giugno 2013 per un totale di 2.125.031 Smc.

L'importo presunto e non garantito della fornitura per il periodo di un anno è stimato in Euro 1.315.422,00, al netto di IVA.

Il valore sopra citato è da considerarsi indicativo

e non impegna quindi il Comune di Prato in alcun modo, potendo lo stesso, in rapporto all'andamento dei consumi, aperture/chiusure di utenze, subire un incremento o un decremento, anche in relazione a nuove disposizioni legislative in materia fiscale e/o relativa alla fornitura di gas metano.

Al mancato raggiungimento e/o superamento del valore sopraindicato nulla sarà dovuto a titolo di compenso, indennizzo o risarcimento oltre a quanto fatturato dovendo il fornitore comunque fornire una quantità di gas che consenta di soddisfare integralmente, per la durata del contratto, le necessità delle utenze oggetto della fornitura.

Art. 5

FATTURAZIONE E PAGAMENTI

La fatturazione periodica verrà effettuata per utenza, dovrà evidenziare tutti gli oneri della fornitura ed essere conforme ai requisiti minimi di trasparenza previsti dalla Delibera AEEG n. 196/2013/R/gas. La fatturazione in ogni caso dovrà evidenziare le seguenti voci:

- a) il prezzo della fornitura del gas composto dalle singole componenti come indicato all'art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto ed in conformità a quanto previsto dall'AEEG;



b) le imposte erariali ed addizionali e l'IVA sui consumi a carico del Comune di Prato e applicate dal fornitore sulle fatture con le modalità di legge;

c) la fattura dovrà riportare almeno una lettura effettiva semestrale del contatore. L'ultima lettura effettiva dovrà avvenire nel mese di dicembre;

d) la fattura dovrà riportare un riepilogo dei consumi trimestrali, con specifica di tipologia di lettura (rilevata, stimata);

e) la fattura dovrà recare l'identificazione dell'utenza tramite ID/PDR, matricola contatore, denominazione struttura asservita, ubicazione.

La fatturazione dei consumi avrà periodicità trimestrale.

La fatturazione dei costi dovrà avvenire sulla base della misurazione dei consumi eseguita dalla ditta fornitrice.

La ditta fornitrice dovrà essere in grado di gestire le diverse aliquote di IVA cui ha diritto l'Amministrazione Comunale in virtù della diversità di tipologia delle utenze.

Qualora il Comune di Prato nel controllo delle

fatture addebitate rilevi errori o imprecisioni, contesterà tali irregolarità al fornitore, il quale conguaglierà l'importo non dovuto sulla prima fatturazione successiva.

L'Appaltatore dovrà fornire su supporto informatico i files della fatturazione relativa ai consumi trimestrali, secondo le specifiche e le modalità tecnico/informatiche che saranno indicate dal Servizio Sistema Informativo del Comune di Prato, oltre al riepilogo trimestrale delle fatture.

Il suddetto file risulta essere indispensabile per la liquidazione delle fatture emesse.

Si specifica perciò che la validazione delle fatture emesse resta subordinata e vincolata alla ricezione del file informatico sopradetto conforme a quanto richiesto dall'A.C.

I termini di pagamento delle fatture decorreranno quindi esclusivamente a far data dalla ricezione ed accettazione di detto file.

L'Appaltatore dovrà inviare separatamente dalle fatture dei consumi, le fatture relative a preventivi per nuovi allacciamenti, spostamenti contatore ed eventuali ulteriori oneri non di consumo.

Il Comune di Prato si impegna ad effettuare i



pagamenti di quanto fatturato entro 30 giorni dal giorno successivo a quello della validazione della fattura, accreditando gli importi complessivi fatturati su conto corrente bancario comunicato dal fornitore.

Resta tuttavia inteso che in nessun caso, ivi compresi ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, il Fornitore potrà sospendere la fornitura del gas metano.

Tutta la corrispondenza ed i documenti contabili (salvo diversa comunicazione) dovranno essere inviati al seguente indirizzo: Comune di Prato - Ufficio Politiche Energetiche, Piazza Mercatale n. 31 - 59100 Prato.

Art. 6

CAUZIONI E GARANZIE

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, la cauzione definitiva di euro 65.771,10 (euro sessantacinquemilasettecentosettantuno/10) a mezzo polizza assicurativa fideiussoria n.

- OMISSIS -

, Agenzia di Prato.

Tale cauzione verrà progressivamente svincolata ai



sensi dell'art. 113, comma 3, D.Lgs 163/06.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Prato ha diritto di valersi di propria iniziativa della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Prato abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 7

DANNI, RESPONSABILITA' CIVILE

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto della ditta stessa quanto dell'Amministrazione e dei terzi, in virtù delle forniture eseguite, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad essa riferibili, anche se eseguibile da parte di terzi.

Art. 8

PENALI

Si richiama in questa sede quanto previsto dall'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 9

INADEMPIENZE CONTRATTUALI, RISOLUZIONE

Deve intendersi in questa sede richiamato quanto previsto dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 10

CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

Il Comune non aderirà a cessioni di credito relative alla presente fornitura.

E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere il contratto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 116 del D.lgs 163/2006.

Art. 11

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI

LAVORATORI DIPENDENTI

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva,



previdenziale, assistenziale, assicurativa,
sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente
normativa, con particolare riguardo a quanto
previsto dell'articolo 118 D.Lgs. 12/04/2006 n.
163.

Art. 12

OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato
in sede di gara ed espressamente conferma in questa
sede di essere in regola con le norme che
disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

Art. 13

DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto
l'Appaltatore elegge domicilio in Prato, Via U.
Panziera n. 16, presso gli uffici ivi esistenti
dell'Appaltatore medesimo.

Art. 14

SUBAPPALTO

Si richiama in questa sede quanto previsto dall'art.
14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 15

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Prato, ai sensi dell'articolo 13 del
D.lgs 30 giugno 2003 n. 196 e successive

modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Art. 16

FUNZIONI DI CONTROLLO E ISPEZIONE

Le funzioni di controllo in merito alla fornitura oggetto del presente contratto sono attribuite al Responsabile del Procedimento, Ing. Giovanni Nerini, Funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici, grandi opere, energia e protezione civile del Comune di Prato.

ART. 17

DISCORDANZE NEGLI ATTI DI CONTRATTO

Qualora in uno stesso atto fossero presenti disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta al Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Grandi Opere, Energia e Protezione Civile per i conseguenti eventuali provvedimenti di modifica.

In caso di discordanza tra le prescrizioni contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, dovrà essere osservato il seguente

ordine di prevalenza:

a) contratto di appalto;

b) capitolato speciale d'appalto;

c) norme legislative e regolamentari di carattere generale.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative e/o diverse, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà alla Stazione Appaltante e che l'Impresa Appaltatrice dovrà attenersi alle insindacabili interpretazioni e correlate disposizioni.

In ogni caso nessun maggior corrispettivo, a qualsiasi titolo, sarà dovuto all'Appaltatore oltre all'importo contrattualmente stabilito.

ART. 18

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume con la sottoscrizione del presente contratto gli obblighi previsti dalla L. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

ART. 19

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO

ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

ART. 20

VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 21

NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e, per tutto ciò che non è disciplinato da detto elaborato, si rinvia espressamente al D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 ed a tutte le leggi e regolamenti in materia di esecuzione di opere pubbliche, al



codice civile, nonchè alle disposizioni legislative che saranno emanate nel corso della validità del presente contratto, in quanto applicabili.

Art. 22

FORO COMPETENTE

Eventuali controversie inerenti l'esecuzione o l'interpretazione del presente contratto, qualora non sia possibile comporre in via bonaria, saranno devolute al foro di Prato. E' escluso il ricorso all'arbitrato di cui agli artt. 806 e seguenti del Codice di Procedura Civile.

Art. 23

ACCERTAMENTI COMPIUTI DALL'AMMINISTRAZIONE

Le parti danno atto che dall'Ufficio Contratti sono stati compiuti nei confronti dell'Impresa ESTRA ENERGIE S.R.L. gli accertamenti in ordine alla regolarità fiscale, alla regolarità contributiva, alle risultanze del casellario giudiziale, ai carichi penali pendenti relativi alle misure di prevenzione e di ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie, accertamenti dai quali non sono emersi elementi ostativi alla stipula del presente contratto.

Art. 24

INFORMATIVA ANTIMAFIA



Le Parti prendono atto che la Prefettura di Siena ha rilasciato in data 13/03/2014, P.G. 41678 del 24/3/2014, l'apposita informazione richiesta in applicazione della Legge 31.5.1965 n. 575, con riferimento alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 252 del 3.6.98.

Art. 25

SPESE CONTRATTUALI

Le spese contrattuali, di registrazione e consequenziali, nascenti dal presente atto, sono a carico, senza possibilità di rivalsa, dell'Impresa appaltatrice che, nei nomi come sopra, dichiara di assumerle, mentre l'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) è a carico del Comune di Prato.

Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modifiche.

L'imposta di bollo sarà assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/2/2007 Modifica delle tariffe dell'imposta di bollo sugli atti trasmessi per via telematica, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di Euro 45,00.

Art. 26

CODICE DEONTOLOGICO

L'Appaltatore dichiara di avere preso visione e di accettare il Codice deontologico degli appalti del Comune di Prato approvato con Delibera di Giunta n. 726 del 4 ottobre 2005.

Art. 27

ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- sub lettera A) Visura C.C.I.A.A.;
- sub lettera B) Offerta economica;
- sub. lettera C) Capitolato speciale d'appalto.

Formano altresì parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene ad esso fisicamente non allegati, i documenti indicati all'art. 3 del presente atto, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2915 del 21/10/2013 ai quali, visionati dalle parti, vengono da queste ultime integralmente accettati in ogni loro parte e rimangono depositati in atti.

Del che richiesto, io Segretario comunale ho ricevuto il presente atto, redatto in modalità elettronica da persona di mia fiducia, del quale ho dato lettura chiara e intelligibile alle parti, le quali lo hanno approvato e confermato.

Detto atto, in uno con gli allegati che ne



costituiscono parte integrante e sostanziale, dei quali si attesta la conformità agli originali analogici ai sensi dell'art. 57-bis della legge notarile n. 89/1913 e s.m.i. da cui sono tratti su supporto informatico a mezzo di copia per immagine, è stato firmato in mia presenza - OMISSIS -

mediante firma digitale, e dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Grandi Opere, Energia e Protezione Civile del Comune di Prato, con firma digitale, ai sensi dell'art. 52-bis della legge notarile n. 89/1913 e s.m.i., le cui validità sono state da me accertate a mezzo del sistema di verifica fornito dall'ente certificatore Infocert mediante il software denominato Dike, ove risulta la vigenza del certificato di dette firme digitali.

Il presente atto, firmato da me pubblico ufficiale rogante, a mezzo firma digitale, il cui certificato risulta vigente alla data odierna, si compone di n. 19 (diciannove) pagine intere e parte della 20^a (ventesima) fin qui, oltre agli allegati.

Ing. Lorenzo Frasconi

- OMISSIS -

Dott. Michele Pinzuti