

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA
DEL MERCATO NUOVO DI PRATO
RELAZIONE GENERALE - PROGETTO ESECUTIVO**



**Assessore alle attività produttive, alla mobilità,
ai lavori pubblici e al patrimonio**

Roberto Caverni

Area promozione del territorio

Servizio Edilizia e Attività Economiche

Dirigente del Servizio

Arch. Riccardo Pecorario

Coordinamento generale

**Arch. Riccardo Pecorario
Dott.ssa Simona Fedi**

**Responsabile Unico del Procedimento
Collaboratore**

**Arch. Riccardo Pecorario
Arch. Monica Farina**

PROGETTISTI

Progetto

Geom. Fabrizio Fallanti

Arch. Maddalena Ceppi

Elaborati progettuali

Geom. Marco Bergantino

Geom. Marco Fabbri

Geom. Marco Mannocci

Collaborazione di settore

Dott.ssa Michela Lilli

Carla Moradei

Geom. Luciano Nardi

Geom. Basilio Palazzolo

Geom. Pietro Ratti

Indice

- Caratteristiche del progetto
- Studio di pre-fattibilità ambientale
- Indagini preliminari
- Disponibilità delle aree
- Quadro economico
- Sicurezza nel cantiere
- Oneri gestionali

Caratteristiche del progetto:

Architettura e funzionalità dell'intervento: Il progetto architettonico proposto si prefigge di migliorare l'aspetto estetico e funzionale dell'area, riqualificando i percorsi interni che verranno meglio delineati attraverso il posizionamento di nuove alberature ed una pavimentazione caratterizzante. All'interno della porzione di area più adiacente all'asse di viale Galilei verrà realizzata una zona a verde attrezzato. Per far sì che l'intervento architettonico non rimanga fine a se stesso ma consegna alla città un nuovo spazio vivibile, verranno inserite una serie di panchine e di attrezzature per lo sport. In ultimo verrà demolito l'attuale immobile che accoglie gli uffici della Polizia Annonaria ed i servizi igienici e nelle more di realizzazione della Palazzina Servizi, verrà posizionato un prefabbricato in sostituzione dello stesso.

Tale progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione-progetto
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema contratto d'appalto
- Validazione documenti progetto
- Crono programma dei lavori
- Lista delle lavorazioni e forniture
- Opere stradali-analisi prezzi
- Opere stradali-elenco prezzi
- Opere stradali-computo metrico estimativo
- Opere stradali-oneri per la sicurezza
- Opere stradali-piano per la sicurezza
- Opere illuminazione pubblica-analisi prezzi
- Opere illuminazione pubblica-elenco prezzi
- Opere illuminazione pubblica-computo metrico estimativo
- Opere illuminazione pubblica-oneri per la sicurezza
- Opere illuminazione pubblica-piano per la sicurezza
- Opere sistemazione verde-elenco prezzi
- Opere sistemazione verde-computo metrico estimativo
- Opere sistemazione verde-oneri per la sicurezza
- Opere sistemazione verde-piano per la sicurezza
- Piano di manutenzione-fascicolo tecnico
- Tav. 1 rilievo
- Tav. 2 progetto architettonico
- Tav. 3 progetto particolari esecutivi
- Tav. 4 opere stradali schema progetto idrico
- Tav. 5 progetto illuminazione
- Tav. 6 progetto sistemazione verde
- Tav. 7 progetto segnaletica
- Tav. 8 progetto esecutivo bagni e uffici
- Tav. 9 cantierizzazione

Studio di pre-fattibilità ambientale

a) Verifica di compatibilità:

Il progetto corrisponde alle attuali previsioni urbanistiche ed è soggetto a nulla - osta della Sovrintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ai sensi dell'Art. 142 del D.Lgs. 42/2004, la cui richiesta è rilasciata in data 26/03/2013 P.G. 36475.

b) Verifica degli effetti:

L'intervento previsto riconsegna alla città un nuovo spazio vivibile sia per la sosta che per attività di vario genere: mercatali, ludico culturali e sportive.

c) Impatto ambientale:

L'intervento, per quanto sopra riportato, non ha alcun impatto ambientale, se non limitato alle fasi dell'esecuzione dei lavori.

d) Misure di compensazione ambientale:

Per quanto sopra detto non si riscontrano necessità particolari di interventi di minimizzazione dell'impatto ambientale o di soluzioni alternative, essendo la scelta effettuata la più soddisfacente, anche da questo punto di vista.

Indagini preliminari

Dal punto di vista geologico l'intervento non presenta problemi, considerata la tipologia dei lavori. Per la verifica delle interferenze con le reti dei servizi è stata svolta una ricognizione, dalla quale da parte degli Enti gestori dei servizi non sono emersi particolari problemi di interferenza.

Oneri gestionali

lavori in oggetto non richiedono l'attivazione di procedure di occupazione d'urgenza o di esproprio di proprietà private.

Disponibilità delle aree

I lavori in oggetto non richiedono l'attivazione di procedure di occupazione d'urgenza o di esproprio di proprietà private.

Quadro economico

pertanto il quadro economico relativo al progetto definitivo risulta essere il seguente:

1) OPERE STRADALI

Importo lavori a misura Euro	444.503,89
Importo lavori a corpo Euro	19.850,00
Sommano Euro	464.353,89
1.1) Importo lavori (al netto degli oneri per la sicurezza) Euro	464.353,89
1.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta Euro	16.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO OPERE STRADALI

Euro 480.353,89

2) OPERE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Importo lavori a misura Euro	26.226,62
Importo lavori a corpo Euro	97.083,23
Sommano Euro	123.309,85
2.1) Importo lavori (al netto degli oneri per la sicurezza) Euro	123.309,85
2.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta Euro	5.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO ILLUMINAZIONE PUBBLICA		
Euro		128.309,85

3) OPERE SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO

Importo lavori a corpo Euro		112.770,00
-----------------------------	--	------------

3.1) Importo lavori (al netto degli oneri per la sicurezza) Euro		112.770,00
------------------------------------------------------------------	--	------------

3.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta Euro		4.000,00
----------------------------------------------------------------	--	----------

IMPORTO COMPLESSIVO OPERE SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO		
Euro		116.770,00

Importo complessivo 1+2+3 euro		<u>725.433,74</u>
--------------------------------	--	--------------------------

4) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. 10%	Euro	72.543,37
------------	------	-----------

Imprevisti	Euro	31.390,00
------------	------	-----------

Somme a disposizione per acquisto arredo urbano	Euro	55.139,22
-------------------------------------------------	------	-----------

Contributo per l'A.V.C.P.	Euro	285,00
---------------------------	------	--------

Incentivo di progettazione interna (2%)	Euro	14.508,67
------------------------------------------	------	-----------

IMPORTO TOTALE PROGETTO	Euro	<u>899.200,00</u>
--------------------------------	-------------	--------------------------

Sicurezza nel cantiere

I lavori in oggetto sono soggetti agli obblighi di cui al DLgs 81/2008.

Oneri gestionali

L'intervento in oggetto non comporta oneri gestionali aggiuntivi se non quelli che l'Amministrazione già sostiene per la manutenzione ordinaria della Piazza.

Prato, 10.10.2014