



comune di
PRATO

DETERMINAZIONE **N. 2529** **DEL 13/10/2014**

Proponente: 8D Servizio edilizia e attività economiche

U.O. proponente: 8D01 Servizi Amm.vi

Proposta di determinazione N. 420 del 01/10/2014

OGGETTO: Riqualificazione Piazza del Mercato Nuovo di Prato - Definizione modalità di gara - CUP C36J12000360006

Servizio edilizia e attività economiche

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



IL DIRIGENTE

Vista la D.C.C. n. 75 del 18/09/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per gli anni 2014 - 2015 - 2016, e relativi allegati;

Vista inoltre la D.G.C. n. 269 del 30/09/2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014;

Dato atto che il Comune di Prato partecipa alla sperimentazione di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 (armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio);

Ricordato che:

- con Decreto Dirigenziale n. 5766 del 13/12/2011 la Regione Toscana ha approvato l'avviso per la raccolta progettuale relativa ai finanziamenti con procedura negoziale di interventi relativi ad infrastrutture del turismo e del commercio, in armonia con quanto disciplinato dal PRSE 2007-2010, la cui validità è stata prorogata a tutto il 2011, dal Documento di dettaglio del PAR FAS 2007-2013 e dal DAR del POR Creo 2007-2013 e secondo le linee guida dettate dalla Giunta regionale con propria deliberazione n° 1068 del 28/11/2011;

- con Delibera della Giunta Comunale n. 100 del 20.3.2012 e n. 408 del 18.9.2012 è stato approvato il progetto preliminare relativo a: "Riqualificazione della Piazza del Mercato Nuovo di Prato" per l'importo di € 1.296.041,37 per partecipare al bando di cui sopra;

- con Decreto Regionale n. 5712 del 27/11/2012 la Regione Toscana ha approvato i progetti ammessi a finanziamento e l'ammontare del contributo concesso, che per il Comune di Prato è pari a € **429.226,00**;

- successivamente, l'importo dei lavori relativo alla realizzazione della palazzina Bar-servizi, previsti nel progetto iniziale, è stato stralciato dallo stesso, limitando ad oggi l'intervento alla demolizione dell'attuale immobile adibito ad uffici della Polizia Annonaria ed a servizi igienici, ed al posizionamento di un prefabbricato in sostituzione dello stesso, che resterà in loco nelle more di edificazione della palazzina di cui sopra;

- a seguito delle modifiche esposte nel punto precedente, con Delibera della Giunta Comunale n. 284 del 24.9.2013 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo per l'importo complessivo di € 899,200,00 – oneri fiscali inclusi.

Rilevato che:

1. nella prima stesura il progetto era stato suddiviso in tre parti, in base alla categoria dei lavori previsti per effettuare affidamenti separati;
2. successivamente, si è ritenuto opportuno, sempre nel rispetto della normativa in materia, accorpare le tre categorie ed effettuare un'unica gara per evitare sia la sovrapposizione dei lavori da effettuare che per avere un unico referente anche in considerazione dei tempi ristretti per la realizzazione delle opere;

Pertanto, il quadro economico è così determinato:

A	LAVORI	
A1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	
	- opere stradali	464.353,89
	- opere illuminazione pubblica	123.309,85
	- opere verde pubblico	112.770,00
	Totale	700.433,74
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	
	-opere stradali	16.000,00
	-opere illuminazione pubblica	5.000,00
	-opere verde pubblico	4.000,00



	Totale	25.000,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	725.433,74
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Totale Iva 10% su A	72.543,37
B2	Imprevisti	31.575,00
B3	Somme a disposizione per l'arredo urbano	55.139,22
B4	Incentivi di progettazione	14.508,67
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	173.766,26
	TOTALE INTERVENTO	899.200,00

Rilevato che agli elaborati, già approvati con la sopra detta deliberazione, sono state apportate alcune modifiche tecniche;

Ritenuto, pertanto, con il presente atto approvare gli elaborati sottoelencati e depositati agli atti del servizio:

ELABORATI TECNICI

- Relazione-progetto
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema contratto d'appalto
- Validazione documenti progetto
- Crono programma dei lavori
- Lista delle lavorazioni e forniture
- Opere stradali-analisi prezzi
- Opere stradali-elenco prezzi
- Opere stradali-computo metrico estimativo
- Opere stradali-oneri per la sicurezza
- Opere stradali-piano per la sicurezza
- Opere illuminazione pubblica-analisi prezzi
- Opere illuminazione pubblica-elenco prezzi
- Opere illuminazione pubblica-computo metrico estimativo
- Opere illuminazione pubblica-oneri per la sicurezza
- Opere illuminazione pubblica-piano per la sicurezza
- Opere sistemazione verde-elenco prezzi
- Opere sistemazione verde-computo metrico estimativo
- Opere sistemazione verde-oneri per la sicurezza
- Opere sistemazione verde-piano per la sicurezza
- Piano di manutenzione-fascicolo tecnico

ELABORATI GRAFICI

- Tav. 1 rilievo
- Tav. 2 progetto architettonico
- Tav. 3 progetto particolari esecutivi
- Tav. 4 opere stradali schema progetto idrico
- Tav. 5 progetto illuminazione
- Tav. 6 progetto sistemazione verde
- Tav. 7 progetto segnaletica
- Tav. 8 progetto esecutivo bagni e uffici
- Tav. 9 cantierizzazione

- ai fini dell'applicazione dell'Iva al 10% i lavori di cui trattasi rientrano nella tipologia di cui al D.P.R. 633/72 e successive modificazioni Tabella A parte III n.127 quaterdecies;

- la quantificazione e ripartizione degli incentivi di progettazione è stata calcolata sulla base del Regolamento del Comune di Prato per la quota relativa al RUP ed ai suoi collaboratori con la percentuale del 2% ai sensi del D.Lgs 163/2006;



- al pagamento del contributo in favore dell'AVCP provvederà il Servizio Servizi finanziari e tributi imputandolo su proprio capitolo per cui le somme accantonate per tale adempimento sono inglobate nella voce B2) Imprevisti che pertanto risulta superiore rispetto a quanto approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 284 del 24/09/2013;

Preso atto che il progetto validato dal Responsabile Unico del Procedimento Architetto Riccardo Pecorario, Dirigente del Servizio Edilizia e attività economiche, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, come da verbale depositato agli atti del Servizio:

Dato atto che l'importo complessivo del progetto pari a € 899.200,00 trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli di bilancio:

- Capitolo 10354/3 – Imp. n. 2013/8932 per € 429.226,00 finanziato con contributo regionale
- Capitolo 10354/4 – Imp. n. 2013/8933 per € 99.974,00 finanziato con oneri derivanti da contributi di costruzione
- capitolo 10354/6 – Imp. n. 2014/961 per € 370.000,00 finanziato con mutuo;

Considerato che l'importo dei lavori in oggetto è inferiore alla soglia prevista dal comma 7, dell'art.122 del D.Lgs. 163/2006 e ritenuto, quindi, di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 57, comma 6, dello stesso D.Lgs. 163/2006;

Preso atto che, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, sono stati individuati i soggetti idonei sulla base delle informazioni e delle dichiarazioni rese all'Amministrazione Comunale in sede di manifestazione di interesse all'indagine di mercato per i cottimi fiduciari e le procedure negoziate il cui elenco è depositato agli atti del servizio;

Dato atto che per i suddetti lavori, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010, l'impresa dovrà essere qualificata per la Categoria di Opere Generali OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane - Classifica II, per la categoria di opere generali OG10 – Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione – Classifica I, e per la categoria di opere specializzate OS24 – Verde e arredo urbano – Classifica I;

Ritenuto che i lavori saranno realizzati mediante appalto a corpo e misura e che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, i sensi dell'art.82, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e che, ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.Lgs 163/2006, verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs 163/2006 e in tal caso non si applicherà l'articolo 87, comma 1, del D.Lgs 163/2006. L'esclusione automatica non sarà esercitata quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci; in tal caso si applicherà l'articolo 86, comma 3, del D.Lgs 163/2006;

Preso atto della lettera d'invito predisposta dagli uffici con i termini e le condizioni per partecipare alla procedura depositata agli atti del servizio;

Dato atto che il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la presente procedura è: **5959324DB9**;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs 163/2006, è l'Arch. Riccardo Pecorario, dirigente del Servizio Edilizia e attività economiche;

Visto l'art.192 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) del D. Lgs 267/2000;

Visto il comma 2, art. 11 del D.Lgs 163/2006 in merito alla determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, da parte delle amministrazioni aggiudicatrici;

Visto il comma 7, art. 122 (Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia) del D.Lgs 163/2006;



Visto il comma 4 dell'art. 53 del D.Lgs 163/2006 in merito alla tipologia e oggetto dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Visto il comma 4, art.54 (Procedura per l'individuazione degli offerenti) del D.Lgs. 163/2006 in merito, tra l'altro, alla possibilità delle stazioni appaltanti di aggiudicare i contratti pubblici mediante una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara;

Visto il comma 6, art. 57 (Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) del D. Lgs. 163/2006, riguardante, tra l'altro, la lettera di invito da inviare contemporaneamente agli operatori economici, nonché il criterio di scelta dell'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, da parte della stazione appaltante;

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE")

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Prato, approvato con D.G.C. n.194 del 10/11/2005 e successivamente modificato con D.G.C. n.150 del 05/10/2006

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

- di approvare quanto espresso in narrativa;
- di avviare le procedure per l'aggiudicazione del contratto pubblico per la riqualificazione di Piazza del Mercato Nuovo;
- di dare atto che il progetto esecutivo è stato approvato con D.G. n. 284 del 24.09.2013;
- di approvare le modifiche tecniche apportate agli elaborati progettuali come descritti in narrativa, depositati agli atti del Servizio;
- di dare atto che l'importo a base d'asta dei lavori in oggetto è pari a € 700.433,74 oltre a € 25.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- di dare atto che per i suddetti lavori, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010, l'impresa dovrà essere qualificata per la Categoria di Opere Specializzate OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane - Classifica II, per la categoria di opere generali OG10 – Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione – Classifica I, e per la categoria di opere specializzate OS24 – Verde e arredo urbano – Classifica I;
- di approvare la lettera d'invito con i termini e le condizioni di partecipazione alla procedura, depositata agli atti del Servizio;
- di stabilire che i lavori saranno aggiudicati tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del comma 7 dell'art. 122 e degli artt. 54 e 57, comma 6, D.Lgs 163/2006;



- di stabilire che i lavori saranno realizzati mediante appalto a corpo e misura e che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e che, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs 163/2006, verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs 163/2006; in tal caso non si applicherà l'articolo 87, comma 1, del D.Lgs 163/2006. L'esclusione automatica non sarà esercitata quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci; in tal caso si applicherà l'articolo 86, comma 3, del D.Lgs 163/2006;
- di dare atto che sono stati individuati i soggetti ritenuti idonei, il cui elenco è depositato agli atti del Servizio;
- di dare atto che il CIG (Codice Identificativo Gara) che individua la presente procedura è il seguente: **5959324DB9**;
- di dare atto che il numero CUP (Codice Unico di Progetto) assegnato al presente progetto è il seguente: **C36J12000360006**;
- di dare atto che si provvederà all'assunzione degli impegni giuridicamente vincolanti al momento dell'aggiudicazione definitiva;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs 163/2006, è l'Arch. Riccardo Pecorario, dirigente del Servizio Edilizia e attività economiche.