



Comune Di Prato – Staff Area Tecnica, Appalti Opere Pubbliche, Gare ed Espropri
Piazza Mercatale, 31 – 59100 Prato

Avviso relativo all'aggiudicazione della procedura negoziata relativa ai lavori di ristrutturazione della centrale frigorifera con sostituzione dei frigoriferi e delle torri evaporative

Si rende noto che, con determinazione dirigenziale n. 1518 del 17/06/2014, esecutiva il 25/06/2014, il Comune di Prato, con sede in Prato, piazza del Comune, 2, ha aggiudicato definitivamente l'appalto relativo ai lavori di ristrutturazione della centrale frigorifera con sostituzione dei frigoriferi e delle torri evaporative.

L'appalto è stato aggiudicato tramite procedura negoziata non preceduta da pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

L'appalto consiste nell'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la ristrutturazione della centrale frigorifera a servizio dell'impianto di condizionamento dell'aria del Palazzo del Comune di Prato, sito in Piazza del Comune n. 8, per un importo a base d'asta di Euro 239.650,00 oltre oneri di sicurezza per Euro 4.793,00.

La procedura di gara si è tenuta con le modalità previste dall'art. 82, comma 3 del D. Lgs. 163 del 12 Aprile 2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari. Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.lgs 163/2006 è stata applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del D.lgs 163/2006.

Sono state invitate a presentare offerta le seguenti 13 (tredici) imprese:

- 1) EUROIMPIANTI MAZZONI SRL di SESTO FIORENTINO (FI);
- 2) HEATING SYSTEM DI STEFANI MAURIZIO & C. SRL di FIRENZE (FI);
- 3) SOF SPA di FIRENZE (FI);
- 4) CLIMA IMPIANTI SPA di REGGELLO (FI);
- 5) ESTRA CLIMA SRL di PRATO (PO);
- 6) IMP.EL.POLI SRL di PISTOIA (PT);
- 7) POSSENTI IMPIANTI SRL di PISA (PI);
- 8) MARIO MENICHINI SRL di PISTOIA (PT);
- 9) TORTELLI IMPIANTI SRL di CALENZANO (FI);
- 10) DIDDI SRL di PISTOIA (PT);
- 11) EDIL PROJECT IMPIANTI SRL di PISA (PI);
- 12) C.I.T.E.P. CONSORZIO INSTALLATORI TERMOIDRAULICI ED ELETTRICI PRATESI SOC. COOP. di PRATO (PO);
- 13) GHERI SRL di PRATO (PO).

Entro il termine perentorio indicato nella lettera di invito sono pervenute n. 11 (undici) offerte valide.

Dopo l'apertura delle offerte, avvenuta nella seduta del 09/06/2014, è stata formulata la seguente graduatoria:

- 1) CLIMA IMPIANTI SPA ribasso del 34,89%;
- 2) TORTELLI IMPIANTI SRL ribasso del 31,51%;
- 3) EDIL PROJECT IMPIANTI SRL ribasso del 29,71%;
- 4) SOF SPA ribasso del 26,105%;
- 5) EUROIMPIANTI MAZZONI SRL ribasso del 26,03%;
- 6) ESTRA CLIMA SRL ribasso del 25,32%;
- 7) C.I.T.E.P. CONSORZIO INSTALLATORI TERMOIDRAULICI ED ELETTRICI

PRATESI SOC. COOP ribasso del 23,92%;

8) GHERI SRL ribasso del 23,37%;

9) POSSENTI IMPIANTI SRL ribasso del 18,88%;

10) MARIO MENICHINI SRL ribasso del 18,31%;

11) DIDI SRL ribasso del 17,23%

Ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D. Lgs. 163/2006, è stata individuata la soglia di anomalia corrispondente al valore del 26,7912500000. E' quindi risultata aggiudicataria provvisoria, confermata aggiudicataria definitiva con Determinazione Dirigenziale n. 1518 del 17/06/2014, esecutiva il 25/06/2014, l'impresa SOF SPA, con sede in Firenze, via delle Gore, 29, la quale ha offerto un ribasso del 26,105.

L'impresa aggiudicataria potrà avvalersi del subappalto per tutte le opere e le lavorazioni ricadenti nella categoria OS28 e nell'appalto, nei limiti previsti dalla documentazione di gara e dalla normativa vigente.

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Toscana con sede in Firenze, via Ricasoli, 40.

Le informazioni sulla procedura di gara, utili anche per la determinazione dei termini di presentazione di eventuali ricorsi, sono disponibili presso lo Staff dell'Area Tecnica, Appalti Opere Pubbliche, Gare ed Espropri del Comune di Prato, Piazza Mercatale, 31, 59100 Prato, tel 05741836659 – 05741836672, fax 05741837427 - email gare@comune.prato.it.

Prato, 27/06/2014

IL DIRIGENTE
DELLO STAFF AREA TECNICA
(Dott. Luca Poli)