



comune di
PRATO

DETERMINAZIONE **N. 1230** **DEL 16/05/2014**

Proponente: 4U Servizio lavori pubblici, grandi opere, energia e protezione civile

U.O. proponente: 4U04 Politiche Energetiche

Proposta di determinazione N. 729 del 14/05/2014

OGGETTO: Palazzo Comunale di Prato. Ristrutturazione della centrale frigorifera con sostituzione dei frigoriferi e delle torri evaporative. Approvazione progetto esecutivo e definizione modalità di gara - CUP C37B13000070004

Servizio lavori pubblici, grandi opere, energia e protezione civile

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



IL DIRIGENTE

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;

Visti i seguenti decreti del Ministro dell'Interno con cui è stato differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali:

- in data 19/12/2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.302 del 27/12/2013, con cui è stato differito il termine al 28 febbraio 2014;
- in data 13/02/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.43 del 21/02/2014, con cui è stato differito il termine al 30 aprile 2014;
- in data 29/04/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.99 del 30/04/2014, con cui è stato differito il termine al 31 luglio 2014;

Richiamata la D.C.C. n.71 del 31/07/2013 di approvazione del Bilancio di previsione 2013 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 238 del 02/08/2013 di approvazione del P.E.G. 2013;

Dato atto che il Comune di Prato partecipa alla sperimentazione di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 (armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio);

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n.294 del 01/11/2013 si è individuata l'esigenza di eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria riguardanti vari impianti di climatizzazione invernale ed estiva degli edifici comunali che rivestono particolare necessità e urgenza, assegnando al Dirigente del Servizio Lavori pubblici, Grandi opere, energia e Protezione civile le risorse necessarie;
- tra gli interventi previsti nella sopra citata delibera sono inseriti i lavori per la ristrutturazione con sostituzione del gruppo frigo a servizio del Palazzo Comunale in quanto l'impianto risulta vetusto, con un basso rendimento, molto rumoroso e con un rischio reale di fermo impianto;
- con Delibera della Giunta Comunale n.417 del 10/12/2013 si è approvato il progetto e il quadro economico riportato:

A	LAVORI	
A1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 234.857,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.793,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 239.650,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Totale Iva 10% su A	€ 23.965,00
B2	Spese tecniche comprensive di Iva 22%	€ 8.112,00
B3	Incentivo di progettazione interna	€ 1.198,25
B4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.074,75
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 34.350,00
	TOTALE INTERVENTO	€ 274.000,00

Dato atto che:

- ai fini dell'applicazione dell'Iva al 10% i lavori di cui trattasi rientrano nella tipologia di cui al D.P.R. 633/72 e successive modificazioni Tabella A parte III n.127 quaterdecies;
- la quantificazione e ripartizione degli incentivi di progettazione è stata calcolata sulla base del Regolamento del Comune di Prato per la quota relativa al RUP ed ai suoi collaboratori con la percentuale del 2% ai sensi del D.Lgs 163/2006;
- al pagamento del contributo in favore dell'AVCP provvederà il Servizio Servizi finanziari e tributi imputandolo su proprio capitolo;



Dato atto che l'importo complessivo del progetto pari a € 274.000,00 trova copertura finanziaria al Capitolo 6803/1 – Impegno 2013/9077 finanziato a mezzo mutuo Cassa Depositi e Prestiti - posizione 6007425 - di € 328.000,00 (D.D. 4267/2013);

Preso atto che i suddetti progetti sono stati validati dal Responsabile unico del procedimento Ingegnere Giovanni Nerini, Funzionario tecnico del Servizio Lavori pubblici, Grandi opere, Energia e Protezione civile, ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010, come da verbale depositato agli atti del Servizio;

Considerato che l'importo dei lavori in oggetto è inferiore alla soglia prevista dal comma 7, dell'art.122 del D.Lgs 163/2006 e ritenuto, quindi, di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art.57, comma 6, dello stesso D.Lgs 163/2006;

Preso atto che, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, sono stati individuati i soggetti idonei sulla base delle informazioni e delle dichiarazioni rese all'Amministrazione Comunale in sede di manifestazione di interesse all'indagine di mercato per i cottimi fiduciari e le procedure negoziate il cui elenco è depositato agli atti del servizio;

Dato atto che per i suddetti lavori, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010, relativamente alle categorie delle opere l'impresa dovrà essere qualificata per la Categoria di Opere Specializzate OS28 – impianti termici e di condizionamento - Classifica I, oppure qualificata, ai sensi dell'art.79, comma 6, D.P.R. 207/2010, per la Categoria di Opere Generali OG11 – Classifica I. L'impresa dovrà essere in possesso, per le lavorazioni di cui alla Categoria di Opere Specializzate OS30 (impianti elettrici), dell'attinente abilitazione professionale di cui al D.M. n.37/2008, e se sprovvisto dovrà farne oggetto di subappalto da dichiararsi in sede di gara;

Ritenuto che i lavori saranno realizzati mediante appalto a corpo e misura e che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, i sensi dell'art.82, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e che, ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.Lgs 163/2006, verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs 163/2006 e in tal caso non si applicherà l'articolo 87, comma 1, del D.Lgs 163/2006. L'esclusione automatica non sarà esercitata quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci; in tal caso si applicherà l'articolo 86, comma 3, del D.Lgs 163/2006;

Dato atto che agli elaborati già approvati con D.G.C. n.111/2013 con sono state apportate alcune modifiche tecniche anche per l'adeguamento a provvedimenti legislativi sopravvenuti;

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati (allegati al presente atto):

- Relazione tecnica descrittiva;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Capitolato speciale d'appalto opere elettriche;
- Computo metrico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Elenco prezzi lavori a corpo e misura;
- Lista delle lavorazioni e forniture;
- Disciplinare tecnico impianti;
- Tavola 1 – Schema di principio impianto frigorifero;
- Tavola 2 – Planimetrie dell'intero edificio, pianta e sezione copertura e torri evaporative;
- Tavola 3 – Pianta piano interrato e piano terra, sezione A-A centrale frigorifera;
- Tavola 4 – Schema idraulico impianto frigorifero;
- Tavola ES01 – Progetto esecutivo impianto elettrico Rev.1;

Preso atto della lettera d'invito predisposta dagli uffici con i termini e le condizioni per partecipare alla procedura (depositata agli atti del servizio);

Ritenuto, inoltre, di riservarsi la possibilità per permettere una veloce entrata in servizio degli impianti, stante l'imminente stagione estiva, di consegnare i lavori subito dopo l'aggiudicazione definitiva nelle more della formale stipula del contratto ai sensi dell'art.11, comma 9 del D.Lgs 163/2006;



Dato atto che il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la presente procedura è: 576075121D;

Rilevato che, per mero errore materiale, sulla D.G.C. n.417 del 10/12/2013 è stato riportato un numero di CUP errato e che quello esatto è il seguente: C37B13000070004;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs 163/2006, è l'Ingegnere Giovanni Nerini Funzionario tecnico del Servizio Lavori pubblici, Grandi opere, Energia e Protezione civile;

Visto l'art.192 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) del D. Lgs 267/2000;

Visto il comma 2, art.11 del D.Lgs 163/2006 in merito alla determinazione a contrarre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, da parte delle amministrazioni aggiudicatrici;

Visto il comma 7, art.122 (Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia) del D.Lgs 163/2006;

Visto il comma 4 dell'art.53 del D.Lgs 163/2006 in merito alla tipologia e oggetto dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Visto il comma 4, art.54 (Procedura per l'individuazione degli offerenti) del D.Lgs 163/2006 in merito, tra l'altro, alla possibilità delle stazioni appaltanti di aggiudicare i contratti pubblici mediante una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara;

Visto il comma 6, art.57 (Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) del D. Lgs 163/2006, riguardante, tra l'altro, la lettera di invito da inviare contemporaneamente agli operatori economici, nonché il criterio di scelta dell'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, da parte della stazione appaltante;

Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE")

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Prato, approvato con D.G.C. n.194 del 10/11/2005 e successivamente modificato con D.G.C. n.150 del 05/10/2006

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

DETERMINA

1) di avviare le procedure per l'aggiudicazione del contratto pubblico per la ristrutturazione della centrale frigorifera con sostituzione dei frigoriferi e delle torri evaporative a servizio del Palazzo Comunale;

2) di approvare il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati (allegati al presente atto):

- Relazione tecnica descrittiva;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Capitolato speciale d'appalto opere elettriche;
- Computo metrico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Elenco prezzi lavori a corpo e misura;
- Lista delle lavorazioni e forniture;
- Disciplinare tecnico impianti;
- Tavola 1 – Schema di principio impianto frigorifero;
- Tavola 2 – Planimetrie dell'intero edificio, pianta e sezione copertura e torri evaporative;



- Tavola 3 – Piante piano interrato e piano terra, sezione A-A centrale frigorifera;
- Tavola 4 – Schema idraulico impianto frigorifero;
- Tavola ES01 – Progetto esecutivo impianto elettrico Rev.1;

3) di confermare il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 234.857,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.793,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 239.650,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Totale Iva 10% su A	€ 23.965,00
B2	Spese tecniche comprensive di Iva 22%	€ 8.112,00
B3	Incentivo di progettazione interna	€ 1.198,25
B4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.074,75
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 34.350,00
	TOTALE INTERVENTO	€ 274.000,00

4) di dare atto che per i suddetti lavori, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010, relativamente alle categorie delle opere l'impresa dovrà essere qualificata per la Categoria di Opere Specializzate OS28 – impianti termici e di condizionamento – Classifica I, oppure qualificata, ai sensi dell'art.79, comma 6, D.P.R. 207/2010, per la Categoria di Opere Generali OG11. L'impresa dovrà essere in possesso, per le lavorazioni di cui alla Categoria di Opere Specializzate OS30 (impianti elettrici), dell'attinente abilitazione professionale di cui al D.M. n.37/2008, e se sprovvisto dovrà farne oggetto di subappalto da dichiararsi in sede di gara;

5) di dare atto che l'importo a base d'asta dei lavori in oggetto è pari a € 234.857,000 oltre a € 4.793,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);

6) di approvare la lettera d'invito con i termini e le condizioni di partecipazione alla procedura (depositata agli atti del Servizio);

7) di stabilire che i lavori saranno aggiudicati tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del comma 7 dell'art.122 e degli artt. 54 e 57, comma 6, D.Lgs 163/2006;

1.

8) di stabilire che i lavori saranno realizzati mediante appalto a corpo e misura e che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, i sensi dell'art.82, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e che, ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.Lgs 163/2006, verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs 163/2006; in tal caso non si applicherà l'articolo 87, comma 1, del D.Lgs 163/2006. L'esclusione automatica non sarà esercitata quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci; in tal caso si applicherà l'articolo 86, comma 3, del D.Lgs 163/2006;

9) di dare atto che sono stati individuati i soggetti ritenuti idonei, il cui elenco è depositato agli atti del Servizio;

10) di dare atto che il CIG (Codice Identificativo Gara) che individua la presente procedura è il seguente: 576075121D;

11) di dare atto che il numero CUP (Codice Unico di Progetto) assegnato al presente progetto è il seguente: C37B13000070004;

12) di dare atto che si provvederà all'assunzione degli impegni giuridicamente vincolanti al momento dell'aggiudicazione definitiva;

13) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs 163/2006, è l'Ingegnere Giovanni Nerini Funzionario tecnico del Servizio Lavori pubblici, Grandi opere, Energia e Protezione civile.



comune di
PRATO
