CAMPI DA TENNIS " ETRURIA "

Via Guarducci, 1

Relazione

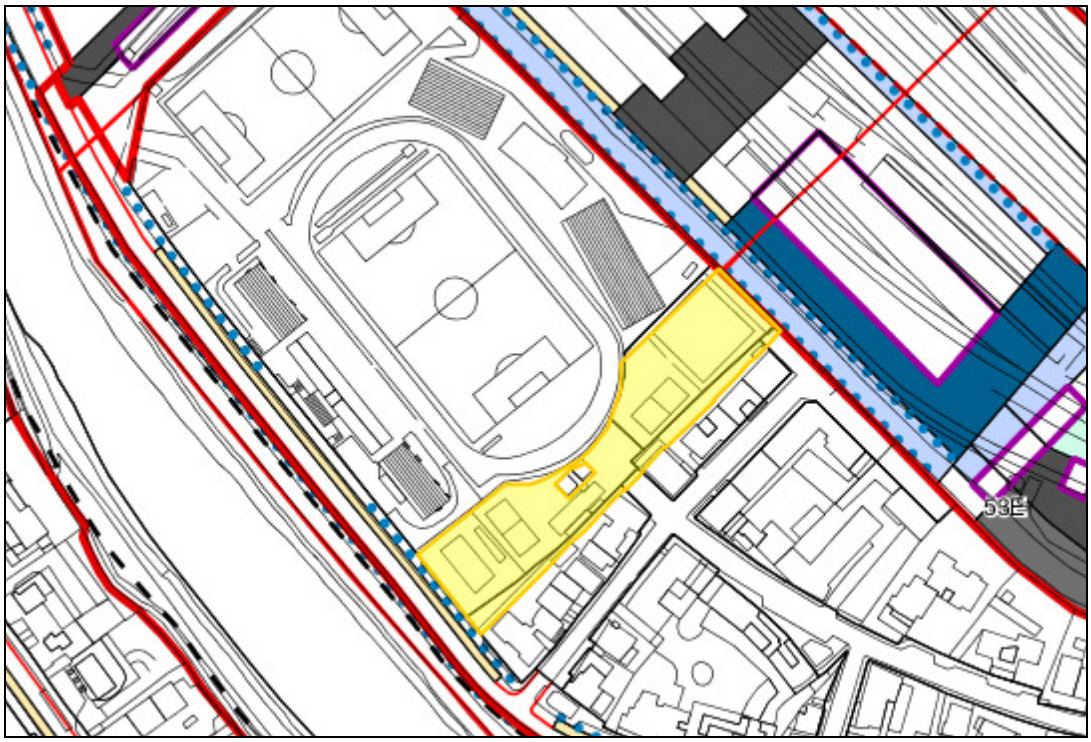
L'Impianto sportivo " Etruria", posto in Via Guarducci n° 1, risulta inventariato nel Patrimonio dei beni Immobili del Comune di Prato col codice n. 194 ed è
identificato al Catasto Terreni nel foglio n. 53, particella n. 1229 e 1230;
L'impianto sportivo, adibito a gioco del tennis, ha una consistenza complessiva di circa mq 6600 di cui circa mq 600 sono superficie coperta, ed è costituito da:

- N. 1 fabbricato ad uso degli spogliatoi e servizi di circa mq 275 che si sviluppa in un unico piano;
- N. 1 fabbricato piano terra ad uso club house di mq 223, con palestra nel piano interrato di mq 43;
- N. 5 campi da gioco;
- N. 1 tribuna di mq 82 circa;
- N. 4 manufatti in lamiera ad uso deposito; di mq 15. 15, 18 e 20;
- Area destinata a passaggi e spazi di accesso;

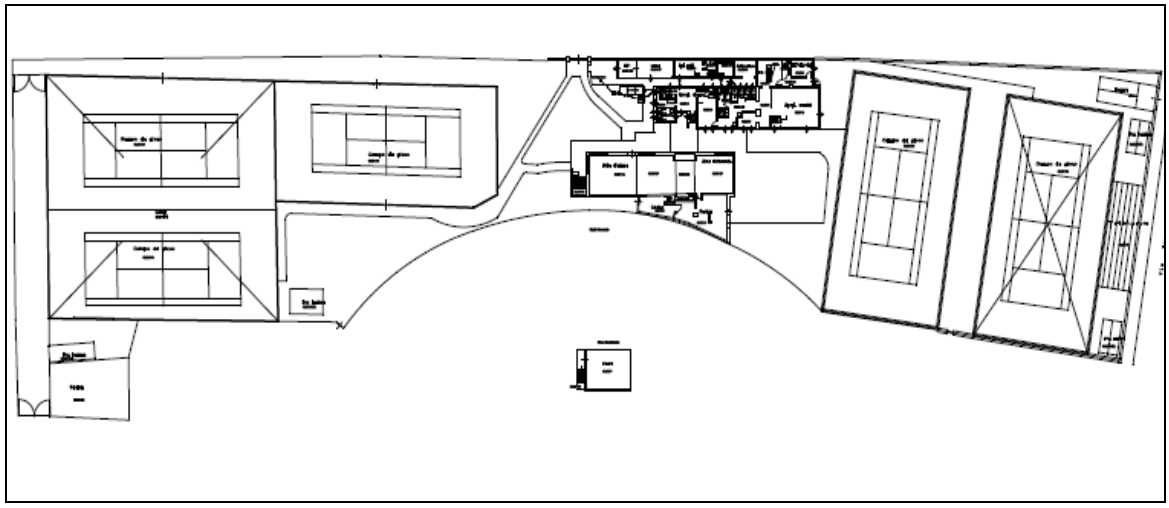
Il tutto è meglio illustrato negli schemi planimetrici ed illustrazioni fotografiche che seguono:

- Inquadramento generale
- Planimetria generale;
- Planimetria spogliatoi e club house;
- Dati catastali (Estratto planimetrico)
- Dati urbanistici (usi del suolo, sovrapposto con catasto, vincoli e salvaguardie);
- Foto aeree;

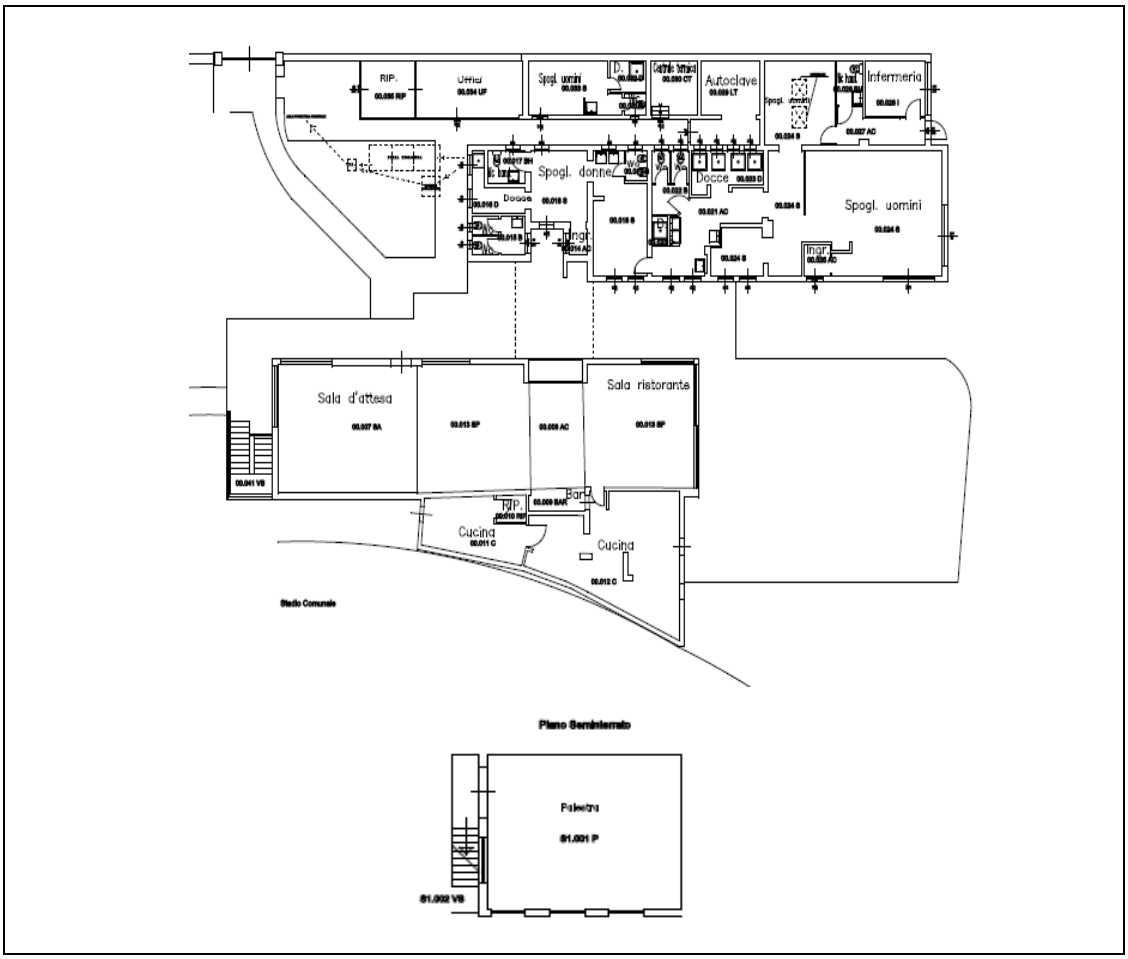
Inquadramento generale



Planimetria generale



Planimetria spogliatoi - e club house

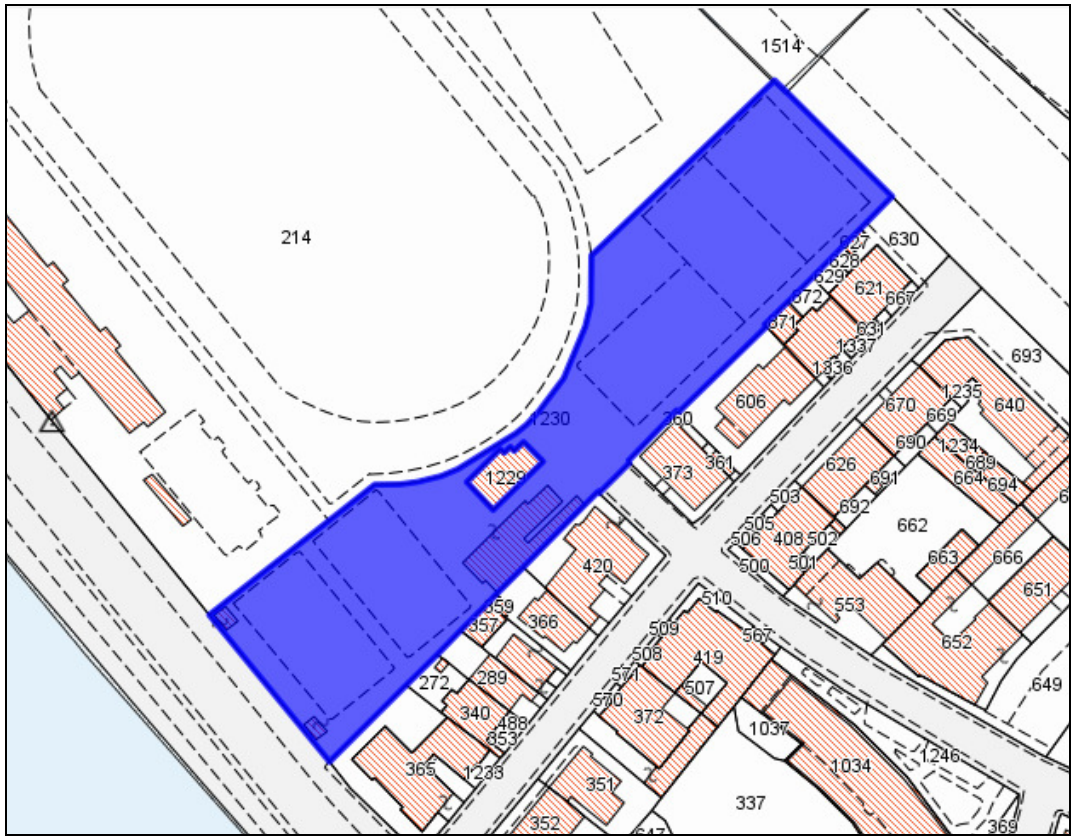


DATI CATASTALI:

Foglio: 53;

Particelle: 1229; 1230

Estratto planimetria catastale



DATI URBANISTICI

L'impianto sportivo in questione è compreso in due aree in due aree urbanistiche cosi come segue:

Classificazione area 1

Sub-sistema	V6
Destinazione d'uso	Ps impianti sportivi scoperti
Zone omogenee	B
Unità Minima d'Intervento	13_2

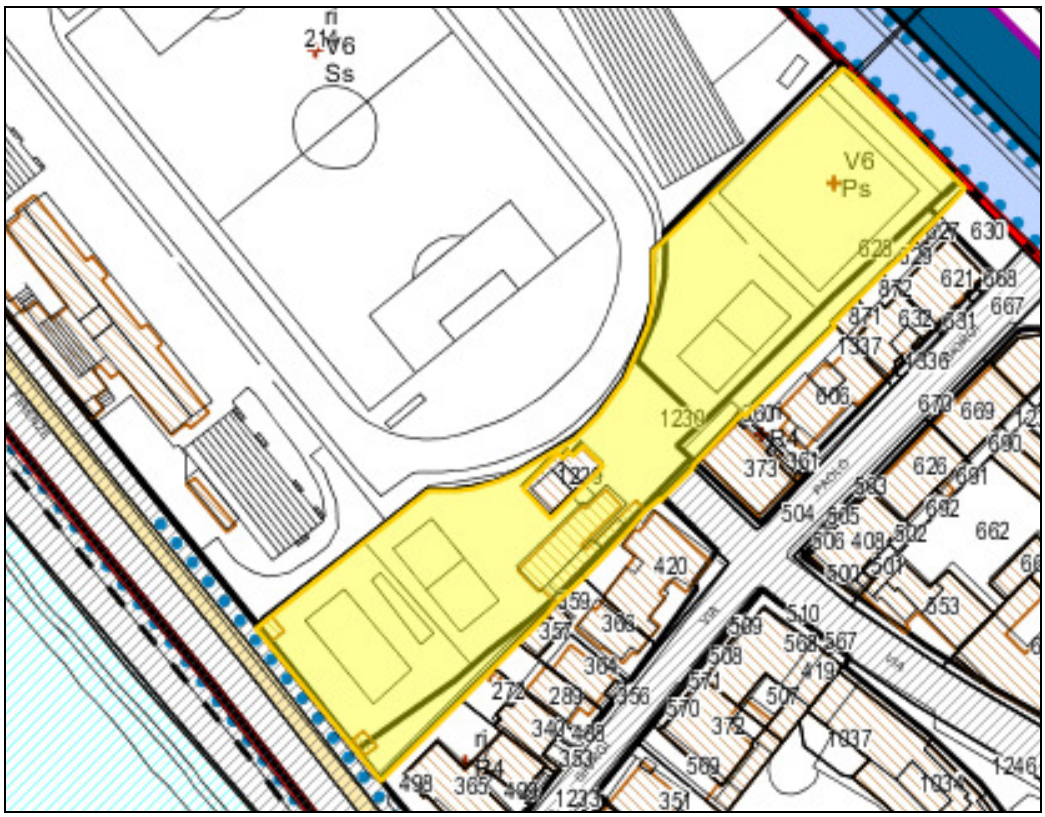
PRG: Area superficie: mq 2.725,77

Classificazione area 2

Tipo di intervento	ri
Sub-sistema	V6
Destinazione d'uso	SS - **servizi sportivi: palestre piscine, palazzi dello sport, campi sportivi coperti**
Zone omogenee	B
Unità Minima d'Intervento	13_2

EstrattoPRG

Usi del suolo e modalità d'intervento - Sovrapposto col catasto



Ortofoto

Foto aeree

Via Firenze
Via Firenze
Via Paolo Giorgi
Via Alfredo Guarducci
Via Paolo Giorgi
A

Via Paolo Giorgi
Via Alfredo Guarducci
Via Paolo Giorgi
Firenze