



comune di  
**PRATO**

---

**DETERMINAZIONE**                      **N. 2851**                      **DEL 15/10/2013**

**Proponente:** 4U Servizio lavori pubblici, grandi opere, energia e protezione civile

**U.O. proponente:** 4U04 Politiche Energetiche

**Proposta di determinazione N. 1185 del 15/10/2013**

**OGGETTO:** Lavori di ripristino dell'impianto fotovoltaico della scuola materna Galilei (CUP C33B12000010004) e di realizzazione di un impianto fotovoltaico alla scuola materna di Mezzana (Edificio A) (CUP C35F13000010004) - Approvazione esito di gara e aggiudicazione definitiva - CIG 52076798A7

Servizio lavori pubblici, grandi opere, energia e protezione civile

---

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**



## IL DIRIGENTE

Vista la D.C.C. n.71 del 31/07/2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2013 corredato dalla Relazione previsionale e programmatica e dal Bilancio pluriennale 2013-2015;

Vista inoltre la D.G.C. n. 238 del 02/08/2013 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;

Dato atto che il Comune di Prato partecipa alla sperimentazione di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 (armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio);

Visto l'art. 11 (Fasi delle procedure di affidamento) del D.Lgs 12/04/2006 n.163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE);

Visto l'art.79 del D.Lgs. 12/04/2006 n.163 in merito alle informazioni sulle esclusioni e le aggiudicazioni;

Visto l'art.38 (Disposizioni in materia di controllo sulle autodichiarazioni) della Legge regionale della Regione Toscana 13/07/2007 n.38 recante "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro";

Visto l'art.26 (Aggiudicazione) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Prato;

Premesso che:

1. con D.G.C. n.111 del 23/04/2013 si sono approvati i progetti per il ripristino dell'impianto fotovoltaico sul tetto dell'edificio della scuola materna Galilei e per l'installazione di un nuovo impianto fotovoltaico sul tetto dell'edificio A della scuola materna di Mezzana assegnando, tra l'altro, le risorse necessarie come risulta dai seguenti quadri economici per complessivi € 90.500,00 (di cui € 69.159,00 a base d'appalto e soggetti a ribasso d'asta e € 7.851,00 per oneri relativi alla sicurezza di cui al all'art.131 del D.Lgs 163/2006 non soggetti al ribasso d'asta):

### Scuola materna di Mezzana:

A)	LAVORI A CORPO E MISURA	Euro
A1)	Lavori scuola di Mezzana edificio A	€ 39.880,00
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (D.Lgs 81/2008)	€ 6.190,00
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 46.070,00</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	I.V.A. 10% su	€ 4.607,00
B2)	Spese tecniche complessive di incentivo di progettazione	€ 1.623,00
B3)	Imprevisti e allacciamenti	€ 700,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 6.930,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 53.000,00</b>

### Scuola materna Galilei:

A)	LAVORI A CORPO E MISURA	Euro
A1)	Lavori scuola Galilei	€ 29.279,00
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (D.Lgs 81/2008)	€ 1.661,00
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 30.940,00</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	I.V.A. 10% su	€ 3.094,00
B2)	Spese tecniche complessive di incentivo di progettazione	€ 2.466,00
B3)	Imprevisti e allacciamenti	€ 1.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 6.560,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 37.500,00</b>

Premesso, inoltre, che con D.D. n.2547 del18/09/2013:



2. si è considerato economicamente conveniente affidare le opere concernenti i due progetti con un unico appalto dando atto che l'affidamento in un unico appalto non pregiudica comunque la possibilità di partecipazione di imprese prive di SOA in quanto l'importo complessivo rimane sotto la soglia dei € 150.000,00;
3. in esecuzione della D.G.C.111/2013 sopra citata, si è provveduto ad avviare le procedure per l'aggiudicazione del contratto in oggetto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando ai sensi del comma 7 dell'art.122 e degli artt.54 e 57 comma 6 D.Lgs n.163/2006;
4. si sono approvati gli elaborati tecnici e la lettera d'invito, si è stabilito di stipulare il contratto parte a corpo e parte a misura con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi del comma 3 dell'art.82 del D.Lgs 163/2006;

Dato atto che il quadro economico riassuntivo relativo ai due interventi è il seguente:

**Quadro economico riassuntivo:**

A)	<b>LAVORI A CORPO E MISURA</b>	Euro
A1)	Lavori scuola di Mezzana edificio A e scuola materna Galilei	€ 69.159,00
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (D.Lgs 81/2008)	€ 7.851,00
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 77.010,00</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1)	I.V.A. 10% su	€ 7.701,00
B2)	Spese tecniche complessive di incentivo di progettazione	€ 4.089,00
B3)	Imprevisti e allacciamenti	€ 1.700,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 13.490,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 90.500,00</b>

Dato atto che in data 18/09/2013, tramite invio a mezzo pec della lettera d'invito, sono state invitate a partecipare n.12 imprese;

Preso atto che dal verbale (depositato agli atti d'Ufficio ) della Commissione di gara, regolarmente costituita in forma monocratica con disposizione del segretario Generale (Prot.113834 del 09/10/2013) si rileva, tra l'altro, che:

5. il 10/10/2013 si è riunita la Commissione incaricata dell'espletamento delle operazioni di gara;
6. sono pervenuti regolarmente n.8 plichi nel termine perentorio previsto;
7. che sono ammessi n.6 concorrenti su n.8 partecipanti;
8. che è stata predisposta la graduatoria delle offerte in ordine decrescente del ribasso percentuale offerto;
9. che l'impresa provvisoriamente aggiudicataria è la ditta Fedi Impianti Srl con il ribasso del 26,883% sulla base d'asta;

Ritenuto di approvare il verbale di gara (depositato agli atti d'Ufficio) e di aggiudicare in via definitiva all'impresa Fedi Impianti Srl con sede a Firenze in Via Caduti di Cefalonia n.31 l'appalto relativo ai lavori di ripristino dell'impianto fotovoltaico della scuola materna Galilei e di realizzazione di un impianto fotovoltaico della scuola materna di Mezzana;

Dato atto che, a seguito della suddetta aggiudicazione, il nuovo quadro economico riassuntivo risulta essere il seguente:

**Quadro economico riassuntivo**

A)	<b>LAVORI A CORPO E MISURA</b>	Euro
A1)	Lavori scuola di Mezzana edificio A e scuola materna Galilei	€ 50.566,99
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (D.Lgs 81/2008)	€ 7.851,00
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 58.417,99</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1)	I.V.A. 10% su	€ 5.841,80
B2)	Spese tecniche complessive di incentivo di progettazione	€ 4.089,00
B3)	Imprevisti e allacciamenti	€ 1.700,00
B4)	Ribasso d'asta (comprensivo di Iva 10%)	€ 20.451,21
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 32.082,01</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 90.500,00</b>



Ricordato che agli interventi previsti per la realizzazione di impianti per la produzione calore-energia da fonte solare si applica l'aliquota Iva del 10% ai sensi dell'art.127 quinquies della tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/72;

Dato atto che la spesa complessiva dei due interventi trova copertura finanziaria nel Bilancio Comunale di previsione 2013 al capitolo 11102/7 impegno 12/11572 assegnate al Dirigente del servizio lavori pubblici, grandi opere, energia e protezione civile con D.G.C. n.111 del 23/04/2013;

Valutato che l'installazione degli impianti solari termici consente di conseguire benefici non solo sui costi energetici, ma anche sull'ambiente riducendo il ricorso ai combustibili tradizionali;

Ritenuto, pertanto, per permettere una veloce entrata in servizio degli impianti stante la loro notevole valenza economica e ambientale, di dar corso ai lavori quanto prima ai sensi del comma 9, art.11 D.Lgs n.163/2006 nelle more della formale stipula del contratto;

Considerato, inoltre, che è in corso la conversione dati per la nuova procedura di contabilità e che al momento non è tecnicamente possibile redigere sulla nuova procedura informatica del Comune di Prato determinazioni dirigenziali con implicazioni finanziarie;

Ritenuto, per le medesime considerazioni espresse sopra, di rimandare l'assunzione degli impegni necessari ad un successivo atto non appena le procedure informatiche saranno concluse;

Ritenuto pertanto opportuno dover procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto esclusivamente ai fini delle comunicazioni previste dall'art.79 del D.Lgs n.163/2006;

Dato atto che il contratto non può, comunque, essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art.9 del D.Lgs n.163/2006;

Dato atto che, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs n.163/2006, l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Dato atto che l'ultimazione dei lavori e, conseguentemente, la scadenza della relativa obbligazione è prevista per il 31/12/2013;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato;

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

#### DETERMINA

- 1) di prendere atto dell'esito della gara per l'appalto dei lavori di ripristino dell'impianto fotovoltaico della scuola materna Galilei e di realizzazione di un impianto fotovoltaico alla scuola materna di Mezzana (Edificio A) così come risulta da verbale della Commissione (allegato agli atti dell'ufficio) e che si intende qui approvata;
- 2) di aggiudicare definitivamente, anche ai fini delle comunicazioni di cui all'art.79 D.Lgs n.163/2006, i lavori in oggetto, alla Ditta Fedi Impianti Srl con sede a Firenze in Via Caduti di Cefalonia n.31 per l'importo complessivo di € 64.259,79 (di cui € 50.566,99 per lavori, € 7.851,00 per oneri di sicurezza e € 5.841,80 per Iva 10%);
- 3) di approvare il seguente nuovo quadro economico delle voci di spesa:



#### Quadro economico riassuntivo

A)	LAVORI A CORPO E MISURA	Euro
A1)	Lavori scuola di Mezzana edificio A e scuola materna Galilei	€ 50.566,99
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (D.Lgs 81/2008)	€ 7.851,00
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 58.417,99</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	I.V.A. 10% su	€ 5.841,80
B2)	Spese tecniche complessive di incentivo di progettazione	€ 4.089,00
B3)	Imprevisti e allacciamenti	€ 1.700,00
B4)	Ribasso d'asta (comprensivo di Iva 10%)	€ 20.451,21
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 32.082,01</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 90.500,00</b>

- 4) di dare atto che ai suddetti lavori si applica l'aliquota Iva del 10% ai sensi dell'art.127 quinquies della tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/72;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva dell'appalto in oggetto trova copertura finanziaria nel Bilancio Comunale di previsione 2013 al capitolo 11102/7 impegno 12/11572 le cui risorse assegnate al Dirigente del servizio lavori pubblici, grandi opere, energia e protezione civile con D.G.C. n.111 del 23/04/2013;
- 6) di rimandare l'assunzione degli impegni necessari ad un successivo atto non appena saranno concluse le procedure informatiche per la conversione dati della nuova procedura di contabilità;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.163/2006, l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti ai fini della stipula del contratto;
- 8) di dar corso ai lavori con urgenza ai sensi del comma 9, art.11 D.Lgs n.163/2006 nelle more della formale stipula del contratto;
- 9) di stabilire che le somme relative al ribasso d'asta e per eventuali imprevisti e allacciamenti dovranno essere mantenute a disposizione dell'amministrazione Comunale per eventuali imprevisti fino alla completa realizzazione dell'opera;
- 10) di dare atto che l'ultimazione dei lavori e, conseguentemente, la scadenza della relativa obbligazione è prevista per il 31/12/2013;
- 11) che il Responsabile del Procedimento è l'Ingegnere Giovanni Nerini – Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici, grandi opere, energia e protezione civile.