



comune di
PRATO

DETERMINAZIONE **N. 192** **DEL 04/02/2013**

Proponente: Servizio lavori pubblici, grandi opere, energia e protezione civile

U.O. proponente: Servizi Amministrativi

Proposta di determinazione: N. 2013/35 del 31/01/2013

OGGETTO: AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA "I CILIANI" IN VIA TARO - APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI VARIATI E DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CUP. C33J07000090004 - C.I. 3092

Servizio lavori pubblici, grandi opere, energia e protezione civile

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 404 del 05 agosto 2008 è stato approvato il progetto definitivo per "L'ampliamento della scuola primaria Ciliani posta in Via Taro per complessivi € 1.435.000,00;

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 540 del 27/11/2012 è stato approvato il progetto esecutivo e conferite le risorse al Dirigente per "ampliamento della scuola primaria Ciliani posta in Via Taro" per complessivi € 2.100.000,00 secondo il seguente quadro economico:

1) Somme per lavori

Somme per lavori	1.650.000,00
Oneri per la sicurezza	<u>45.500,00</u>
totale	1.695.500,00

2) Somme a disposizione

IVA 10%	169.550,00
Spese Tecniche	90.000,00
allacciamenti	30.000,00
autor. Vigilanza	600,00
incentivo di progettazione	32.019,00
imprevisti e occupazioni	<u>82.331,00</u>
totale	2.100.000,00

e costituito dai seguenti elaborati e grafici:

- Elab. A Relazione Tecnica Generale
- Elab. B Elenco Prezzi Unitari
- Elab. C Computo Metrico Estimativo
- Elab. D Capitolato Speciale d'Appalto
- Elab. E Schema di contratto
- Elab. F Disciplinare Opere Edili
- Elab. G Capitolato Tecnico impianti elettrici
- Elab. H Capitolato Tecnico impianti meccanici
- Elab. I Capitolato Tecnico infissi
- Elab. L Disciplinare Tecnico Opere Strutturali
- Elab. M Relazione di calcolo Opere Strutturali
- Elab. N Piano di Sicurezza e Coordinamento con stima dei costi
- Elab. O Fascicolo di manutenzione
- Elab. P Lay-out di cantiere

Grafici progetto opere architettoniche

- Tav. A1 Inquadramento scala 1/200
- Tav. A2 Pianta Piano Terra scala 1/100
- Tav. A3 Pianta Piano Primo e Copertura scala 1/100
- Tav. A4 Prospetti e sezioni scala 1/100
- Tav. A5 Particolari dettagli servizi igienici scala 1/20
- Tav. A6 Particolare dettagli architettonici scala 1/20
- Tav. A7 Abaco infissi interni scala 1/50
- Tav. A8 Abaco infissi esterni scala 1/50
- Tav. A9 Abaco infissi esterni facciata verticale scala 1/2-1/50
- Tav. A10 Abaco infissi esterni copertura-facciata verticale scala 1/1-1/10
- Tav. A11 Schema acque meteoriche scala 1/100
- Tav. A12 Scala di emergenza, scala 1/50-1/100

Grafici progetto impianto elettrico

- Tav. IE01 Linee di alimentazione e posizionamento quadri scala 1/100



- Tav. IE02 Corpi illuminanti scala 1/100
- Tav. IE03 Apparecchi di comando e prese scala 1/100
- Tav. IE04 Impianto terra e protezione scariche atmosferiche scala 1/100
- Tav. IE05 Impianto elettrico C.T. scala 1/50
- Tav. IE06 Quadri elettrici
- Tav. IE07 Quadri rete

Grafici progetto impianto meccanico

- Tav. M1 Planimetria generale, scala 1/300
- Tav. M2 Lay-out C.T. scala 1/50
- Tav. M3 Lay-out tubazioni scala 1/100
- Tav. M4 Lay-out impianto di riscaldamento piano terra scala 1/50
- Tav. M5 Lay-out impianto di riscaldamento piano primo scala 1/50
- Tav. M6 Impianti di riscaldamento scala 1/100
- Tav. M7 Lay-out distribuzione idrico-sanitaria scala 1/50
- Tav. M8 Legenda impianti
- Tav. M9 Lay-out impianto gas scala 1/200

Grafici progetto opere strutturali

- Tav. S01 Carpenteria fondazioni e piano terra scala 1/50
- Tav. S02 Carpenteria piano primo e copertura scala 1/50
- Tav. S03 Armatura travi di fondazione scala 1/50-1/25
- Tav. S04 Armatura travi piano primo scala 1/50-1/25
- Tav. S05 Armatura travi copertura scala 1/50-1/25
- Tav. S06 Armatura pilastri, setti e scale scala 1/50-1/25

Vista la particolare importanza in termini prestazionali ed economici della categoria OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi", vista la necessità e opportunità di avere per tali lavorazioni un interlocutore diretto e al fine di semplificare le procedure di gara, l'appalto di cui sopra viene suddiviso in due appalti distinti: "appalto per opere edili" (OG1 categoria prevalente) e "appalto per opere di fornitura e posa in opera di infissi interni e esterni" (OS6).

A seguito di quanto sopra esposto si è ritenuto di apportare delle modifiche ad alcuni degli elaborati sopra citati, e rimodulare il quadro economico che viene suddiviso in appalto per "opere edili" e appalto per "opere di fornitura e posa in opera di infissi interni e esterni". I nuovi quadri economici risultano essere i seguenti:

OPERE EDILI (OG1)

1) Somme per lavori

Somme per lavori	1.434.569,50
Oneri per la sicurezza	<u>39.000,00</u>
totale	1.473.569,50

2) Somme a disposizione

IVA 10%	147.356,95
Spese Tecniche	80.000,00
Allacciamenti	30.000,00
autor. Vigilanza	600,00
incentivo di progettazione	28.024,24
imprevisti e occupazioni	<u>69.999,31</u>
totale	1.829.550,00

Ritenuto pertanto necessario, in conseguenza delle modifiche apportate, procedere ad una nuova approvazione dei seguenti elaborati progettuali relativi all'appalto delle "Opere Edili" e così variati:

- Elab. A Relazione tecnica generale
- Elab. B Elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture in progetto
- Elab. C Lista delle categorie di lavoro e forniture previste in appalto
- Elab. D Capitolato Speciale d'Appalto
- Elab. E Schema di contratto
- Elab. F Disciplinare Opere Edili
- Elab. N Piano di Sicurezza e Coordinamento con stima dei costi



- Elab. Q Elenco prezzi unitari
- Elab. R Computo metrico estimativo
- Tav. A11 Schema acque meteoriche scala 1/100

OPERE DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI INTERNI E ESTERNI (OS6)

1) Somme per lavori	
Somme per lavori	215.430,50
Oneri per la sicurezza	<u>6.500,00</u>
totale	221.930,50
2) Somme a disposizione	
IVA 10%	22.193,05
Spese Tecniche	10.000,00
autor. Vigilanza	225,00
incentivo di progettazione	4.438,61
imprevisti e occupazioni	<u>11.662,84</u>
totale	270.450,00

Ritenuto pertanto necessario, in conseguenza delle modifiche apportate, procedere ad una nuova approvazione dei seguenti elaborati progettuali relativi all'appalto per "opere per fornitura e posa in opera di infissi interni e esterni" e così variati:

- Elab. A Relazione tecnica
- Elab. B Elenco Prezzi Unitari
- Elab. C Computo Metrico Estimativo
- Elab. D Capitolato Speciale d'Appalto
- Elab. E Schema di contratto
- Elab. F Disciplinare tecnico infissi
- Elab. G Piano di Sicurezza e Coordinamento con stima dei costi
- Tav. A7 Abaco infissi interni scala 1/50
- Tav. A8 Abaco infissi esterni scala 1/50
- Tav. A9 Abaco infissi esterni facciata verticale scala 1/2-1/50
- Tav. A10 Abaco infissi esterni copertura-facciata verticale scala 1/1-1/10

Dato atto che i suddetti elaborati, allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sostituiscono in parte quelli approvati con la Delibera di Giunta Comunale n. 540 del 27/11/2012.

Ritenuto di confermare il restante contenuto della Delibera di Giunta Comunale n. 540 del 27/11/2012.

Sui lavori di cui sopra si applica l'IVA agevolata al 10% ai sensi della Tab. A parte III n. 127 quaterdecies del DPR 633/72.

Dato atto che la spesa di Euro 1.829.550,00 e la spesa di Euro 270.450,00 in base alla D.G.C. n. 540 del 27/11/2012 per un importo complessivo di Euro 2.100.000,00.= trova capienza come appresso:

€ 100.000,00.= al Cap. 8415/4 – imp. 12/10727 finanziato a mezzo mutuo della Cassa DD.PP.
€ 2.000.000,00.= al Cap. 8415/7 – imp. 13/1023 finanziato a mezzo mutuo della Cassa DD.PP.

Visto che, in base all'art. 123 del D.lgs 12/04/2006 n. 163, per gli appalti di lavori di importo inferiore a un milione e cinquecentomila euro, le stazioni appaltanti hanno facoltà, senza procedere a pubblicazione di bando, di invitare a presentare offerta almeno venti concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati in relazione ai lavori oggetto dell'appalto, individuati tra gli operatori economici iscritti in un apposito elenco comunale.

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori sopra indicati mediante due procedure ristrette semplificate, in base all'art. 123 del D.lgs 12/04/2006 n.163;

Dato atto che i soggetti da invitare alle presenti procedure di gara saranno individuati attingendo dall'apposito elenco formato ai sensi di legge.



Preso atto che i lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alle disposizioni dell'art. 61 e allegato "A" del D.P.R. 207/2010 alle seguenti categorie e classifiche:

APPALTO EDILE:

- Categoria prevalente: OG1 - classifica III – importo Euro 1.014.724,15, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Ulteriore Categoria: OS28 – classifica I – Importo Euro 302.263,35, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Ulteriore Categoria: OS30 – classifica I – importo Euro 156.582,00, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

APPALTO PER FORNITURA E POSA IN OPERA INFISSI:

- Categoria prevalente: OS6 – classifica I – Importo Euro 221.930,50, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che, in ragione degli importi complessivi dei due appalti (per entrambi superiori a Euro 150.000,00) è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA);

Ritenuto, altresì, che i lavori saranno realizzati:

- "Appalto Edile" mediante appalto a corpo e che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs 12.04.2006 n. 163;

- "Appalto per fornitura e posa in opera di Infissi interni e esterni" mediante appalto a misura e che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs 12.04.2006 n. 163.

Dato atto che i CIG (Codice Identificativo Gara) che identificano le presenti procedure sono i seguenti:

4904580B71 – OPERE EDILI

4904615854 - OPERE DI FINITURA E POSA IN OPERA INFISSI INTERNI ED ESTERNI

Dato atto che per il presente appalto ricorrono gli estremi di cui al comma 9 dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006.

Dato atto che è stata redatta la lettera d'invito contenente i termini e le condizioni di partecipazione alla procedura.

Dato atto che non è ammessa la revisione dei prezzi secondo il comma 2 dell'art. 133 del D.lgs 12/04/2006 n. 163.

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 163/2006, è l'Arch. Luca Piantini, funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici, Grandi Opere, Energia e Protezione Civile.

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Prato, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 194 del 10/11/2005 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 150 del 05/10/2006.

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Prato.

Visto l'art. 192 del D.lgs 18/08/2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) in merito alle determinazioni a contrattare e relative procedure.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;



Visto il comma 381 dell'art. 1 della Legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 29 dicembre 2012, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2013 da parte degli enti locali è stato differito al 30 giugno 2013;

Richiamata la D.C.C. n. 59 del 18/07/2012 di approvazione del Bilancio di previsione 2012 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 328 del 24/07/2012 di approvazione del P.E.G. 2012;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del servizio Servizio servizi finanziari e tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni espresse in narrativa, i seguenti quadri economici rimodulati e gli elaborati progettuali variati, allegati a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

OPERE EDILI (OG1)

1) Somme per lavori	
Somme per lavori	1.434.569,50
Oneri per la sicurezza	<u>39.000,00</u>
totale	1.473.569,50
2) Somme a disposizione	
IVA 10%	147.356,95
Spese Tecniche	80.000,00
Allacciamenti	30.000,00
autor. Vigilanza	600,00
incentivo di progettazione	28.024,24
imprevisti e occupazioni	<u>69.999,31</u>
totale	1.829.550,00

Elaborati:

- Elab. A Relazione tecnica generale
- Elab. B Elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture in progetto
- Elab. C Lista delle categorie di lavoro e forniture previste in appalto
- Elab. D Capitolato Speciale d'Appalto
- Elab. E Schema di contratto
- Elab. F Disciplinare Opere Edili
- Elab. N Piano di Sicurezza e Coordinamento con stima dei costi
- Elab. Q Elenco prezzi unitari
- Elab. R Computo metrico estimativo
- Tav. A11 Schema acque meteoriche scala 1/100

OPERE DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI INTERNI E ESTERNI (OS6)

1) Somme per lavori	
Somme per lavori	215.430,50
Oneri per la sicurezza	<u>6.500,00</u>
totale	221.930,50
2) Somme a disposizione	
IVA 10%	22.193,05
Spese Tecniche	10.000,00
autor. Vigilanza	225,00
incentivo di progettazione	4.438,61
imprevisti e occupazioni	<u>11.662,84</u>
totale	270.450,00

Elaborati:

- Elab. A Relazione tecnica
- Elab. B Elenco Prezzi Unitari



- Elab. C Computo Metrico Estimativo
- Elab. D Capitolato Speciale d'Appalto
- Elab. E Schema di contratto
- Elab. F Disciplinare tecnico infissi
- Elab. G Piano di Sicurezza e Coordinamento con stima dei costi
- Tav. A7 Abaco infissi interni scala 1/50
- Tav. A8 Abaco infissi esterni scala 1/50
- Tav. A9 Abaco infissi esterni facciata verticale scala 1/2-1/50
- Tav. A10 Abaco infissi esterni copertura-facciata verticale scala 1/1-1/10

2. di prendere atto che la spesa di Euro 1.829.550,00 e la spesa di Euro 270.450,00 in base alla D.G.C. n. 540 del 27/11/2012 per un importo complessivo di Euro 2.100.000,00.= trova capienza come appresso:

€ 100.000,00.= al Cap. 8415/4 – imp. 12/10727 finanziato a mezzo mutuo della Cassa DD.PP.
€ 2.000.000,00.= al Cap. 8415/7 – imp. 13/1023 finanziato a mezzo mutuo della Cassa DD.PP.

3. di dare atto che la Delibera di Giunta Comunale n. 540 del 27/11/2012, si intende superata limitatamente all'approvazione degli elaborati progettuali come sopra modificati;
4. di confermare il restante contenuto della la Delibera di Giunta Comunale n. 540 del 27/11/2012;
5. di affidare i lavori dell'Ampliamento della Scuola elementare "I Ciliani" in Via Taro, rispettivamente per l'appalto relativo alle "Opere Edili" e per l'appalto relativo alle "Opere di fornitura e posa in opera degli infissi interni ed esterni" mediante due procedure ristrette semplificate, in base all'art.123 del D.lgs 12/04/2006 n.163;
6. che i lavori saranno realizzati per l'Appalto Edile mediante appalto a corpo e che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs 12.04.2006 n. 163;
7. che i lavori saranno realizzati per l'Appalto per fornitura e posa in opera di Infissi interni e esterni mediante appalto a misura e che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs 12.04.2006 n. 163.
8. che i suddetti lavori sono riconducibili alle disposizioni dell'art. 61 e allegato "A" del D.P.R. 207/2010 alle seguenti categorie e classifiche:

APPALTO EDILE:

- Categoria prevalente: OG1 - classifica III – importo Euro 1.014.724,15, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Ulteriore Categoria: OS28 – classifica I – Importo Euro 302.263,35, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Ulteriore Categoria: OS30 – classifica I – importo Euro 156.582,00, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

APPALTO PER FORNITURA E POSA IN OPERA INFISSI:

- Categoria prevalente: OS6 – classifica I – Importo Euro 221.930,50, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

9. che l'importo a base d'asta per l'Appalto Edile è pari a Euro 1.434.569,50 oltre Euro 39.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
10. che l'importo a base d'asta per l'Appalto per la fornitura degli infissi interni e esterni è pari a Euro 215.430,50 oltre Euro 6.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
11. che per la partecipazione alle gare d'appalto, in ragione dell'importo (per entrambe superiore a Euro 150.000,00) è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA);



12. che i soggetti da invitare alle presenti procedure di gara saranno individuati attingendo dall'apposito elenco formato ai sensi di legge;
13. di approvare le lettere, depositate agli atti del Servizio, con i termini e le condizioni di partecipazione alle relative procedure;
14. che i CIG (Codice Identificativo Gara) che identificano le presenti procedure sono i seguenti:
4904580B71 – OPERE EDILI
4904615854 - OPERE DI FINITURA E POSA IN OPERA INFISSI INTERNI ED ESTERNI
15. che non è ammessa la revisione dei prezzi secondo il comma 2 dell'art. 133 del D.lgs 12/04/2006 n. 163;
16. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 163/2006, è l'Arch. Luca Piantini, Funzionario del Servizio Lavori Pubblici, Grandi Opere, Energia e Protezione Civile.

Movimenti contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo